

Số: 08/2023/QĐST - DS

H M, ngày 08 tháng 9 năm 2023

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

- Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;
- Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 31 tháng 8 năm 2023 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án Dân sự thụ lý số 33/2022/TLST - DS ngày 22 tháng 6 năm 2023

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: Ngân hàng NN& PTNT Việt Nam.

Địa chỉ: Số 02, đường Láng Hạ, phường Thành Công, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội.

Đại diện theo pháp luật: Ông Phạm Toàn V - Chức vụ: Tổng giám đốc

Đại diện theo ủy quyền: Ông Đặng Minh A – Chức vụ: Giám đốc ngân hàng NN&PTNT Việt Nam - Chi nhánh H M.

Địa chỉ: Khối Th M, phường Qu Th, thị xã H M, tỉnh N A.

Người được ông Ánh ủy quyền lại: Ông Phạm Đức H – Chức vụ: Trưởng phòng kế hoạch kinh doanh.

- Bị đơn: 1. Anh Hồ Sỹ L, sinh năm 1983.

2. Chị Lê Thị L1, sinh năm 1986.

Cùng trú tại: Thôn T Th, xã Qu L, thị xã H M, tỉnh N A.

2. Sự thoả thuận của các đương cụ thể như sau:

Anh Hồ Sỹ L và chị Lê Thị L1 có nghĩa vụ liên đới trả nợ cho Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam theo đồng tín dụng số 3624-LAV-

201703095 ngày 07/9/2017. Số tiền gốc còn nợ tính đến ngày 31/8/2023 là 8.294.750.000đ (Tám tỷ hai trăm chín mươi tư triệu bảy trăm năm mươi ngàn đồng); lãi suất trong hạn tính đến ngày 31/8/2023 là 2.079.209.233đ; lãi phạt gốc quá hạn tính đến ngày 31/8/2023 là 2.623.932đ. Tổng cộng cả tiền gốc vay và lãi suất trong hạn; lãi phạt gốc quá hạn là 10.376.582.507 (Mười tỷ ba trăm bảy mươi sáu triệu năm trăm tám mươi hai ngàn năm trăm linh bảy đồng).

Kể từ ngày tiếp theo của ngày 31/8/2023 anh Hồ Sỹ L và chị Lê Thị L1 còn phải tiếp tục chịu tiền lãi theo thỏa thuận trong Hợp đồng tín dụng số 3624-LAV-201703095 ngày 07/9/2017. Trường hợp trong hợp đồng tín dụng các bên có thỏa thuận về việc điều chỉnh lãi suất cho vay theo từng thời kỳ của Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam thì lãi suất mà anh L và chị L1 phải tiếp tục thanh toán cho Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam theo Quyết định của Tòa án cũng sẽ được điều chỉnh cho phù hợp với sự điều chỉnh lãi suất của ngân hàng.

Trường hợp anh Hồ Sỹ L và chị Lê Thị L1 không thực hiện đúng nghĩa vụ trả nợ cho Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam thì Ngân hàng có quyền yêu cầu Chi cục thi hành án dân sự có thẩm quyền xử lý tài sản thế chấp gồm: - Tàu cá vỏ gỗ đóng theo ND 67 đóng theo mẫu thiết kế NgA-002-TS, kích thước: Lmax x Bmax x D: 25,1 m X 7,5 m X 3,30 m, Ltk x BTK x d: 19,98 m X 7,18 m X 2,30 m, 01 máy chính MITSUBISHI (S6R-MPTK), số máy S6R-69673 công suất 822CV, nơi chế tạo Nhật Bản. Theo Giấy chứng nhận đăng ký tàu cá số NA-95368-TS ngày 22/12/2017 do Chi cục Thủy sản N A cấp. Đã được thế chấp theo hợp đồng thế chấp tài sản số 3624-ND67-1704A/HĐTC ngày 28/12/2017 được đăng ký giao dịch đảm bảo tài sản tại trung tâm đăng ký giao dịch tài sản tại thành phố Đà Nẵng ngày 20/10/2017 và đăng ký thay đổi nội dung đã đăng ký ngày 28/12/2017;

Quyền sử dụng thửa đất số 1274.1, tờ bản đồ số 128-79 tại thôn Hợp Tiến (nay là thôn T Th), xã Qu L, thị xã H M, tỉnh N A có diện tích 115 m². Đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CB594108 mang tên ông Hồ Sỹ L, bà Lê Thị L1 (nay là thửa đất số 50 tờ bản đồ số 30 diện tích 156,2m²). Lý do có sự sai lệch về diện tích là do sai số trong các quá trình đo đạc. Đã được thế chấp theo hợp đồng thế chấp bất động sản số 37276 ngày 07/9/2017 được đăng ký ngày 07/9/2017 tại văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất chi nhánh thị xã H M. Và các tài sản gắn liền với đất trước và sau khi thế chấp.

Quyền sử dụng thửa đất số 476, tờ bản đồ số 128-79 địa chỉ thôn T L, xã Qu L, thị xã H M, tỉnh N A có diện tích 240 m². Đã được cấp Giấy chứng nhận quyền

sử dụng đất số CI632847 mang tên ông Hồ Sỹ L, bà Lê Thị L1 (nay là thửa đất số 42 tờ bản đồ số 24 diện tích 240m²). Đã được thế chấp theo hợp đồng thế chấp bất động sản số 37268 ngày 07/9/2017 được đăng ký ngày 07/9/2017 tại văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất chi nhánh thị xã H M. Và các tài sản gắn liền với đất trước và sau khi thế chấp.

Trường hợp số tiền thu được từ việc xử lý tài sản bảo đảm không đủ trả nợ cho Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam thì anh Hồ Sỹ L và chị Lê Thị L1 tiếp tục có nghĩa vụ trả nợ cho đến khi trả xong toàn bộ số nợ.

3. Về án phí: Anh Hồ Sỹ L, chị Lê Thị L1 phải chịu 59.188.000đ (Năm mươi chín triệu một trăm tám mươi tám ngàn đồng) tiền án phí Dân sự sơ thẩm. Phần cụ thể anh L, chị L1 mỗi người phải nộp 29.594.000đ (Hai mươi chín triệu năm trăm chín mươi tư nghìn đồng).

Hoàn trả tiền tạm ứng án phí cho Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam số tiền 59.223.000đ (Năm mươi chín triệu hai trăm hai mươi ba ngàn đồng) đã nộp theo biên lai thu tiền tạm ứng án phí số 0003774 ngày 16/6/2023 tại Chi cục thi hành án dân sự thị xã H M.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- VKS tx H M
- THA tx H M
- TAND tỉnh N A
- Các đương sự
- Lưu HS,VP

THẨM PHÁN

Nguyễn Hữu Huy