

Số: 05/2023/QĐST- DS

Đạ Huoai, ngày 26 tháng 7 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào khoản khoản 3 Điều 26; điểm a khoản 1 Điều 35; khoản 3 Điều 36; điểm a khoản 1 Điều 39; khoản 3 Điều 147; Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào các Điều 357; Điều 468; Điều 500; Điều 501; Điều 502 và Điều 503 của Bộ luật dân sự;

Căn cứ vào Điều 167 của Luật đất đai;

Căn cứ vào Điều 27 của Luật Hôn nhân và gia đình;

Căn cứ vào khoản 7 Điều 26 của Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 của Ủy ban thường vụ Quốc hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 18 tháng 7 năm 2023 các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 35/2023/TLST-DS ngày 17 tháng 5 năm 2023.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

1. Nguyên đơn: Chị Lê Thị Hồng Mận, sinh năm 1978; Nơi cư trú: số nhà 217, thôn 3, xã Hà Lâm, huyện Đạ Huoai, tỉnh Lâm Đồng.

Người đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn là: Anh Trương Vi Văn, sinh năm 1978; nơi cư trú: Tổ dân phố 2, thị trấn Đạ M'ri, huyện Đạ Huoai, tỉnh Lâm Đồng.

Theo văn bản ủy quyền số 2145, quyền số 01/2023/TP/CC-SCC/HĐGD ngày 26/5/2023 tại Văn phòng Công chứng Nguyễn Thanh Hải.

2. Bị đơn: Vợ chồng ông Trần Ngọc Sơn, sinh năm 1940.

Bà Nguyễn Thị Phụng, sinh năm 1946.

Nơi cư trú: Thôn 1, xã Hà Lâm, huyện Đạ Huoai, tỉnh Lâm Đồng.

Người đại diện theo ủy quyền của bị đơn là: Ông Võ Văn Mẫn, sinh năm 1974; nơi cư trú: 173/9, đường số 28, phường 6, quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh.

Theo văn bản ủy quyền số 2196, quyền số 01/2023/TP/CC-SCC/HĐGD ngày 31/5/2023 tại Văn phòng Công chứng Nguyễn Thanh Hải.

3. Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

3.1: Ông Trần Ngọc Sinh, sinh năm 1979; nơi cư trú: Thôn 1, xã Hà Lâm, huyện Đa Huoai, tỉnh Lâm Đồng.

3.2: Bà Lê Thị Nguyệt Thanh, sinh năm 1974; nơi cư trú: Thôn 1, xã Hà Lâm, huyện Đa Huoai, tỉnh Lâm Đồng.

Người đại diện theo ủy quyền của người có liên quan là: Ông Võ Văn Mẫn, sinh năm 1974; nơi cư trú: 173/9, đường số 28, phường 6, quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh.

Theo văn bản ủy quyền số 2202, quyền số 01/2023/TP/CC-SCC/HĐGD ngày 31/5/2023 tại Văn phòng Công chứng Nguyễn Thanh Hải.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Về hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất giữa chị Lê Thị Hồng Mận và vợ chồng ông Trần Ngọc Sơn, bà Nguyễn Thị Phụng ký kết vào 09/7/2021:

Nguyên đơn chị Lê Thị Hồng Mận và bị đơn ông Trần Ngọc Sơn, bà Nguyễn Thị Phụng thỏa thuận, thống nhất hủy bỏ hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất giữa chị Lê Thị Hồng Mận và vợ chồng ông Trần Ngọc Sơn, bà Nguyễn Thị Phụng ký kết vào 09/7/2021 (*Giấy sang nhượng đất lập ngày 09/7/2021 giữa chị Lê Thị Hồng Mận và vợ chồng ông Trần Ngọc Sơn, bà Nguyễn Thị Phụng vô hiệu, không có giá trị pháp lý*).

2.2. Về số tiền có nghĩa vụ trả nợ/trả nợ thay:

Vợ chồng ông Trần Ngọc Sơn, bà Nguyễn Thị Phụng đồng ý có nghĩa vụ trả cho chị Lê Thị Hồng Mận số tiền là 950.000.000 đồng (*chín trăm năm mươi triệu đồng*).

Kể từ ngày Quyết định có hiệu lực pháp luật (*đối với trường hợp cơ quan thi hành án có quyền chủ động ra quyết định thi hành án*) hoặc kể từ ngày có đơn yêu cầu thi hành án của người được thi hành án (*đối với các khoản tiền phải trả cho người được thi hành án*) cho đến khi thi hành án xong tất cả các khoản tiền hàng tháng bên phải thi hành án còn phải trả số tiền lãi, tương ứng với thời gian và số tiền chậm trả theo mức lãi suất quy định tại khoản 2 Điều 357 Bộ luật dân sự.

2.3. Về biện pháp bảo đảm:

Nguyên đơn chị Lê Thị Hồng Mận và bị đơn ông Trần Ngọc Sơn, bà Nguyễn Thị Phụng thỏa thuận, thống nhất duy trì biện pháp bảo đảm để đảm bảo nghĩa vụ thi hành án. Tiếp tục áp dụng biện pháp khẩn cấp tạm thời số

04/2023/QĐ - BPKCTT ngày 23/5/2023 của Tòa án nhân dân huyện Đạ Huoai, tỉnh Lâm Đồng về việc “*Phong tỏa tài sản của người có nghĩa vụ*” theo quy định tại Điều 126 của Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015, cụ thể: Phong tỏa tài sản của người có nghĩa vụ tại một phần thửa đất số 525, tờ bản đồ số 3, tọa lạc tại thôn 1, xã Hà Lâm, huyện Đạ Huoai, tỉnh Lâm Đồng (*Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DK 991102 do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Lâm Đồng cấp ngày 15/5/2023*).

2.4. Về án phí: Bị đơn ông Trần Ngọc Sơn, bà Nguyễn Thị Phụng thỏa thuận nộp tiền án phí dân sự sơ thẩm theo quy định của pháp luật. Tuy nhiên, ông Trần Ngọc Sơn, bà Nguyễn Thị Phụng là người cao tuổi (*trên 60 tuổi*) và có đơn đề nghị xem xét miễn nộp án phí dân sự sơ thẩm nên được xét miễn toàn bộ tiền tạm ứng án phí dân sự sơ thẩm nên không phải chịu án phí theo quy định.

Nguyên đơn chị Lê Thị Hồng Mận không phải chịu nộp án phí dân sự sơ thẩm. Hoàn trả lại số tiền tạm ứng án phí dân sự sơ thẩm đã nộp là 20.000.000 đồng (*bằng chữ: hai mươi triệu đồng*) theo biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0011125 ngày 17 tháng 5 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đạ Huoai, tỉnh Lâm Đồng.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. *Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.*

Nơi nhận:

- TAND tỉnh Lâm Đồng (02);
- VKS tỉnh Lâm Đồng (01);
- Các đương sự (05);
- VKSND huyện Đạ Huoai (02);
- Chi cục THADS huyện Đạ Huoai (02);
- Lưu hồ sơ vụ án (01);
- Lưu án văn năm 2023 (02).

THẨM PHÁN

Nguyễn Văn Lập