TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN BĐ, TỈNH BẾN TRE**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 101/2023/QĐCNHGT-DS

BĐ, ngày 04 tháng 8 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN KẾT QUẢ HÒA GIẢI THÀNH TẠI TÒA ÁN

Căn cứ các điều 32, 33, 34 và 35 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án;

Căn cứ yêu cầu công nhận kết quả hòa giải thành của người khởi kiện Nguyễn Ngọc Mai T với người bị kiện Đỗ Quốc T1, Đỗ Quốc C.

Sau khi nghiên cứu:

Hồ sơ thụ lý số: 230/2023/TLST-DS ngày 29 tháng 5 năm 2023.

- Đơn khởi kiện ngày 01/3/2023; Đơn khởi kiện bổ sung ngày 29/5/2023 của bà Nguyễn Ngọc Mai T

- Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 19 tháng 7 năm 2023 về việc thống nhất giải quyết toàn bộ tranh chấp của các bên tham gia hòa giải sau đây:

- *Người khởi kiện*: **Nguyễn Ngọc Mai T**, sinh năm 1973.

Địa chỉ: Ấp GH A, xã GT, huyện TP, tỉnh Bến Tre.

- *Người bị kiện*: **Đỗ Quốc C,** sinh năm 2000.

Đỗ Quốc T1, sinh năm 1981.

Cùng địa chỉ: Ấp Thới Lợi 2, xã TT, huyện BĐ, tỉnh Bến Tre.

Các tài liệu, chứng cứ kèm theo đơn khởi kiện bao gồm:

Hợp đồng ủy quyền ngày 28/02/2023 của bà Nguyễn Ngọc Mai T ủy quyền cho ông Trần Chí Trung.

Giấy vay tiền ngày 27/11/2021; Đơn trình bày ý kiến của người bị kiện Đỗ Quốc T1.

Hợp đồng mua bán đất ngày 30/4/2022 giữa người khởi kiện Nguyễn Ngọc Mai T với người bị kiện Đỗ Quốc T1, Đỗ Quốc C.

NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN:

Kết quả hòa giải thành được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 19 tháng 7 năm 2023 có đủ các điều kiện quy định tại Điều 33 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận kết quả hòa giải thành của các bên được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 19 tháng 7 năm 2023, cụ thể như sau:

Ông Đỗ Quốc T1 và ông Đỗ Quốc C thừa nhận còn nợ bà Nguyễn Ngọc Mai T số tiền là 750.000.000 đồng (Bảy trăm năm mươi triệu đồng). Trong đó, số tiền đặt cọc mua đất là 450.000.000 đồng (Bốn trăm năm mươi triệu đồng) và số tiền nợ vay là 300.000.000 đồng (Ba trăm triệu đồng).

Ông Đỗ Quốc T1 và ông Đỗ Quốc C có nghĩa vụ liên đới hoàn trả cho bà Nguyễn Ngọc Mai T số tiền là 750.000.000 đồng (Bảy trăm năm mươi triệu đồng) vào ngày 04/01/2024.

Ghi nhận việc bà Nguyễn Ngọc Mai T tự nguyện không yêu cầu tính tiền lãi số tiền trên.

Kể từ ngày có đơn yêu cầu thi hành án của người được thi hành án (đối với các khoản tiền phải trả cho người được thi hành án) cho đến khi thi hành án xong, bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất quy định tại khoản 2 Điều 468 của Bộ luật Dân sự năm 2015.

2. Quyết định này có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ký, không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm theo quy định của Bộ luật Tố tụng dân sự và được thi hành theo quy định của pháp luật về thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Các bên tham gia hòa giải;
- VKSND huyện BĐ;
- Chi cục THADS huyện BĐ;
- Lưu TA.

THẨM PHÁN

(Đã ký)

Nguyễn Đăng Phi