

Số: 05/2020/QĐST-DS

Từ Sơn, ngày 17 tháng 12 năm 2020

**QUYẾT ĐỊNH CÔNG NHẬN
SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành lập ngày 09 tháng 12 năm 2020 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án Dân sự thụ lý số: 05/2020/TLST- DS ngày 12 tháng 10 năm 2020 về việc: “*Tranh chấp Hợp đồng tín dụng*”

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận giữa các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng thương mại cổ phần AB

Địa chỉ: 170 Hai Bà Trưng, phường ĐK, Quận X, TP Hồ Chí Minh;

Người đại diện theo pháp luật: Ông Đào Mạnh Kh;

Chức vụ: Chủ tịch Hội đồng quản trị;

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Nguyễn Mạnh Q – Phó tổng GĐ;

Người được ủy quyền lại: Ông Nguyễn Thành Th, sinh năm 1982;

Trưởng phòng giao dịch Từ Sơn – Ngân hàng TMCP AB chi nhánh Bắc Ninh

Bị đơn: Ông Nguyễn Hữu H, sinh năm 1989;

Bà Lê Thị H1, sinh năm 1991

Cùng địa chỉ: Thôn MĐ, xã H, thị xã Từ Sơn, Bắc Ninh

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

- Ông Nguyễn Hữu D, sinh năm 1959

- Bà Nguyễn Thị T, sinh năm 1959;

- Chị Nguyễn Thị L, sinh năm 1983;

- Chị Nguyễn Thị H2, sinh năm 1986;

Cùng địa chỉ: Thôn MĐ, xã H, thị xã Từ Sơn, Bắc Ninh

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1 Về yêu cầu khởi kiện:

Anh Nguyễn Hữu H, chị Lê Thị H1 có nghĩa vụ thanh toán cho Ngân hàng Thương mại cổ phần AB tạm tính đến ngày 26/6/2020 với tổng số tiền: 427.685.267đ (*Bốn trăm hai mươi bảy triệu sáu trăm tám mươi nhăm ngàn hai trăm sáu mươi bảy đồng*); gồm:

Nợ gốc: 325.422.000đồng;

Nợ lãi (trong hạn: 2.455.898đồng, lãi quá hạn 99.807.369đồng)

Số tiền lãi tiếp tục được tính theo thỏa thuận của Hợp đồng tín dụng hạn mức số 008/18/HMTD/XVI.2 ngày 05/02/2018 cho đến khi thi hành xong toàn bộ nghĩa vụ.

Nếu ông H, bà H1 không trả hoặc trả không đầy đủ, AB có quyền yêu cầu Cơ quan thi hành án kê biên phát mại tài sản thế chấp để thu hồi nợ. Tài sản thế chấp là: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thôn MĐ, xã H, thị xã Từ Sơn, Bắc Ninh thuộc thửa đất số 22, tờ bản đồ số 54, diện tích 101,1m² đã được Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Bắc Ninh cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CB 213617, số vào sổ CS 06978 Ngày 22/6/2015 cho hộ ông Nguyễn Hữu D và bà Nguyễn Thị T.

Trường hợp sau khi phát mại tài sản không đủ thanh toán toàn bộ nghĩa vụ của khoản vay thì ông H, bà H1 tiếp tục chịu trách nhiệm thanh toán đối với số nợ còn lại cho đến khi thực hiện xong nghĩa vụ.

2.2 Về án phí:

Ông Nguyễn Hữu H, bà Lê Thị H1 chịu toàn bộ án phí dân sự sơ thẩm và được xét giảm số tiền án phí do điều kiện khó khăn, không tự mình gây ra. Ông H, bà H1 còn phải chịu án phí dân sự sơ thẩm là: 5.267.000đồng (*Năm triệu hai trăm sáu mươi bảy ngàn đồng, đã được làm tròn số*)

Trả lại cho Ngân hàng Thương mại cổ phần AB tiền tạm ứng án phí: 10.000.000đồng (*Mười triệu đồng*) theo biên lai thu tiền tạm ứng án phí số AA/2019/0003740 Ngày 09 tháng 10 năm 2020 tại Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự./.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- VKSND huyện, tỉnh;
- Chi cục THA TXTS;
- Lưu hồ sơ vụ án, VP.

THẨM PHÁN

Nguyễn Thị Phong

