TÒA ÁN NHÂN DÂN HUYỆN THẠCH THẤT, TP HÀ NỘI	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 79/2024/QĐST-DS	*Thạch Thất, ngày 27 tháng 5 năm 2024*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 17 tháng 5 năm 2024 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 133/2023/TLST-DS ngày 26 tháng 10 năm 2023.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái với đạo đức xã hội.

Đã hết thời gian 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng TMCP Kỹ thương Việt Nam (TECHCOMBANK)

Địa chỉ: Số 06, phố Quang Trung, phường Trần Hưng Đạo, quận Hoàn Kiếm, Thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Hồ Hùng A - Chủ tịch Hội đồng quản trị.

Người đại diện theo uỷ quyền: Bà Phạm Thị Nh - Giám đốc xử lý nợ theo Quyết định uỷ quyền số 1218/2017/QĐ-HĐQT ngày 27/9/2017 của chủ tịch Hội đồng quản trị.

Uỷ quyền tham gia tố tụng cho cho bà Vương Ngọc Nh – Cán bộ xử lý nợ Ngân hàng TMCP Kỹ thương Việt Nam, theo văn bản uỷ quyền số 77-03/2023/UQ-TCB ngày 16/02/2023.

Bị đơn: Bà Dương Thị Th, sinh năm 1964.

Địa chỉ: Thôn 8, xã Phùng X, huyện Thạch Thất, Thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo ủy quyền: Bà Nguyễn Thị H, sinh năm 1982.

Địa chỉ: Thôn 8, xã Phùng X, huyện Thạch Thất, TP Hà Nội, theo văn bản ủy quyền ngày 10/5/2024.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Ngân hàng TMCP Kỹ thương Việt Nam (Techcombank) và bà Dương Thị Th thống nhất thoả thuận:

Bà Dương Thị Th xác nhận nợ và chịu trách nhiệm thanh toán trả Ngân hàng TMCP Kỹ thương Việt Nam số tiền tính đến ngày 09/5/2024 là: 4.677.080.905 đồng (*Bốn tỷ sáu trăm bảy mươi bảy triệu không trăm tám mươi nghìn chín trăm linh năm đồng).* Trong đó: Nợ gốc: 1.384.117.320 đồng; nợ lãi trong hạn là 951.714.312 đồng; nợ lãi quá hạn là 2.341.249.273 đồng.

2.2. Về lãi suất: Kể từ ngày 10/5/2024 đến khi thanh toán xong khoản nợ, bà Th còn phải chịu tiền lãi phát sinh trên dư nợ gốc theo lãi suất quá hạn hai bên thỏa thuận trong Hợp đồng tín dụng 48031/HĐTD/TH-TN-TCB DDA-GVO ngày 06/05/2011.

Trường hợp trong hợp đồng tín dụng các bên có thoả thuận về việc điều chỉnh lãi suất cho vay theo từng thời kỳ của Ngân hàng cho vay, thì lãi suất mà bà Th phải chịu theo quyết định của Toà án cũng sẽ được điều chỉnh cho phù hợp với sự điều chỉnh lãi suất của Ngân hàng TMCP Kỹ thương Việt Nam.

2.3. Kể từ khi bà Th thực hiện xong nghĩa vụ trả nợ thì TechcomBank phải giải chấp tài sản thế chấp, trả lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H.01253/QSDĐ/248/QĐ-UB do UBND huyện Thạch Thất, tỉnh Hà Tây (cũ), nay là thành phố Hà Nội cấp ngày 09/3/2007 cho bà Dương Thị Th.

2.4. Trường hợp bà Dương Thị Th không chịu thanh toán hoặc thanh toán không đủ số tiền trên thì Techcombank có quyền yêu cầu Cơ quan Thi hành án dân sự có thẩm quyền xử lý tài sản tài sản thế chấp là Quyền sử dụng đất và toàn bộ tài sản gắn liền với đất, các quyền và lợi ích phát sinh từ thửa đất số: 406 tờ bản đồ số: 9, diện tích 250m^2, hình thức sử dụng: riêng, Mục đích sử dụng đất ở tại nông thôn, thời hạn sử dụng: lâu dài, tại địa chỉ: Thôn 8, xã Phùng Xá, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AH 759806, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: H.01253/QSDĐ/248/QĐ-UB do UBND huyện Thạch Thất, tỉnh Hà Tây (cũ) cấp ngày 09/3/2007. Theo Hợp đồng thế chấp tài sản số công chứng: 2617.2011/HĐTC-TCB, ký ngày 04/5/2011 tại Văn phòng Công chứng Thăng Long, thành phố Hà Nội, để thu hồi toàn bộ khoản nợ.

Sau khi phát mại tài sản mà không đủ trả nợ cho khoản vay thì bà Th vẫn phải tiếp tục chịu trách nhiệm trả nợ cho Techcombank đến khi hoàn thành đầy đủ nghĩa vụ trả nợ theo hợp đồng tín dụng và khế ước nhận nợ đã ký với Techcombank.

2.5. Về án phí: Bà Th tự nguyện chịu toàn bộ án phí dân sự sơ thẩm là 56.338.000 đồng (*Năm mươi sáu triệu ba trăm ba tám nghìn đồng*).

Xét bà Dương Thị Th là người cao tuổi (60 tuổi), có đơn xin miễn án phí có xác nhận của Ủy ban nhân dân xã Phùng Xá, nên miễn toàn bộ án phí dân sự sơ thẩm cho bà Th.

Hoàn trả Techcombank số tiền tạm ứng án phí đã nộp là: 57.000.000 đồng *(Năm mươi bảy triệu đồng)* theo biên lai số AA/2020/0032248 ngày 26/10/2023 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngày sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

THẨM PHÁN

Nơi nhận:
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân;
Huyện Thạch Thất;
- Lưu hồ sơ vụ án.

Tạ Thị Ninh