TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN PHÚ LỘC** **TỈNH THỪA THIÊN HUẾ**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: **03**/2023/QĐST-DS	*Phú Lộc, ngày 03 tháng 3 năm 2023*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THOẢ THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 23 tháng 02 năm 2023, về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 98/2022/TLST-DS ngày 23 tháng 12 năm 2022.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn:* Ông Đoàn M, sinh năm 1964. Địa chỉ: Thôn A, xã G, huyện P, tỉnh Thừa Thiên Huế.

- *Bị đơn:* Ông Trần Ngọc Bảo A, sinh năm 1988. Địa chỉ: Thôn C, xã L, huyện P, tỉnh Thừa Thiên Huế.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Ông Đoàn M và anh Trần Ngọc Bảo A thống nhất hủy bỏ hợp đồng đặt cọc đã giao kết ngày 14/02/2022 giữa ông Đoàn M và anh Trần Ngọc Bảo A chuyển nhượng quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 4, tờ bản đồ số 34, diện tích 4261,5m^2 tại xã Lộc Thủy, huyện Phú Lộc, tỉnh Thừa Thiên Huế.

2.2. Anh Trần Ngọc Bảo A có nghĩa vụ trả lại cho ông Đoàn M số tiền đặt cọc đã nhận của ông M là 200.000.000đ (hai trăm triệu đồng), trả hết một lần vào ngày 30/3/2023.

Kể từ ngày quyết định có hiệu lực pháp luật và ông Đoàn M có đơn yêu cầu thi hành án mà anh Trần Ngọc Bảo A không thi hành hoặc thi hành không đầy đủ nghĩa vụ trả tiền như trên thì phải chịu thêm lãi suất theo quy định tại khoản 2 Điều 468 của Bộ luật dân sự tương ứng với số tiền và thời gian chưa thi hành.

2.3. Về án phí: Án phí dân sự sơ thẩm là 5.000.000đ.

Ông Đoàn M chịu 2.500.000đ nhưng được vào số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 10.000.000đ theo biên lai số AA/2021/0004233 ngày 22/12/2022 tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Lộc. Ông M được trả lại số tiền chênh lệch là 7.500.000đ.

Anh Trần Ngọc Bảo A phải chịu 2.500.000đ án phí dân sự sơ thẩm.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thoả thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, Điều 7, Điều 7a, Điều 7b và Điều 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

***Nơi nhận*:**
- TAND tỉnh TT-Huế;
- VKSND huyện Phú Lộc;
- Chi cục THADS huyện Phú Lộc;
- Các đương sự;
- Lưu HS, lưu án văn.

THẨM PHÁN

Trần Thị Phương Thảo