TOÀ ÁN NHÂN DÂN **KHU VỰC 3 – SƠN LA**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 03/2025/QĐST- DS	*Sơn La, ngày 30 tháng 7 năm 2025*

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ

Căn cứ vào các Điều 48, 217, 218, 219 và khoản 2 Điều 273 của Bộ luật tố tụng Dân sự;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án Dân sự sơ thẩm thụ lý số 40/2025/TLST - DSST ngày 17 tháng 6 năm 2025, về việc Tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất.

Xét thấy: Nguyên đơn rút toàn bộ yêu cầu khởi kiện, bị đơn đơn rút yêu cầu phản tố theo quy định tại Điều 217 Bộ luật tố tụng Dân sự.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự thụ lý số 40/2025/TLST - DSST ngày 17 tháng 6 năm 2025, về việc Tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất. Giữa:

- Nguyên đơn: Anh Lê Văn Gi, sinh năm 1987 và chị Nguyễn Thị P, sinh năm 1989. Đều trú tại: Bản L, xã Chiềng KH, tỉnh Sơn La (trước là bản L, xã Chiềng KH, tỉnh Sơn La).

- Bị đơn:

1. Anh Hoàng Văn H1, sinh năm 1979. Nơi cư trú: Bản N1 2, xã S, tỉnh Sơn La (trước là bản N1 2, xã N2, huyện S, Sơn La).

2. Chị Hà Thị H, sinh năm 1979. Nơi cư trú: Tổ dân phố 8, xã Sông Mã, tỉnh Sơn La (trước là tổ dân phố 8, thị trấn Sông Mã, huyện Sông Mã, tỉnh Sơn La.)

2. Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án:

Các đương sự có quyền khởi kiện yêu cầu Tòa án giải quyết lại vụ án.

Anh Lê Văn Gi và chị Nguyễn Thị P được hoàn trả lại số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 300.000đ (ba trăm nghìn đồng) theo biên lai thu số 0002497 ngày 17 tháng 6 năm 2025 tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Sông Mã, tỉnh Sơn La nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3 – Sơn La thuộc cơ quan Thi hành án dân sự tỉnh Sơn La.

3. Đương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự.

Nơi nhận:
- Các Đương sự;
- Toà án tỉnh Sơn La;
- VKSND khu vực 3- Sơn La;
- Cơ quan thi hành án dân sự tỉnh Sơn La;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

(đã ký)

Hà Thị Điệp