

Số: 95/2023/QĐST-HNGĐ

Vị Thanh, ngày 13 tháng 4 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày **05 tháng 4 năm 2023** giữa các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 290/2022/TLST-HNGĐ ngày 12 tháng 12 năm 2022.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn*: Bà Nguyễn Thị Linh, sinh năm 1979.

Địa chỉ: ấp Tư Sáng, xã Tân Tiến, thành phố Vị Thanh, tỉnh Hậu Giang.

- *Bị đơn*: Ông Võ Văn Sang, sinh năm 1973.

Địa chỉ: ấp Tư Sáng, xã Tân Tiến, thành phố Vị Thanh, tỉnh Hậu Giang.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự như sau:

2.1. Bà Nguyễn Thị Linh được chia và nhận các tài sản sau:

- Quyền sử dụng đất có diện tích 54,4m², thuộc một phần thửa đất số 258, tờ bản đồ số 20, địa chỉ: ấp Tư Sáng, xã Tân Tiến, thành phố Vị Thanh, tỉnh Hậu Giang, hình thức sử dụng: sử dụng riêng, mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành CK 278896, sổ vào sổ cấp GCN: CS03876 ngày 31 tháng 01 năm 2018, được ký hiệu tại Mảnh trích đo địa chính số 03/2023 ngày 10/02/2023 của Công ty TNHH Một thành viên Tấn Lộc Thành – Chi nhánh Hậu Giang là vị trí số (I);

- Quyền sử dụng đất có diện tích 57,9m², thuộc một phần thửa đất số 257, tờ bản đồ số 20, địa chỉ: ấp Tư Sáng, xã Tân Tiến, thành phố Vị Thanh, tỉnh Hậu Giang, hình thức sử dụng: sử dụng riêng, mục đích sử dụng: đất ở tại nông thôn, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành CK 278894, sổ vào sổ cấp GCN: CS03874 ngày 31 tháng 01 năm 2018, được ký hiệu tại Mảnh trích đo địa chính số 03/2023 ngày 10/02/2023 của Công ty TNHH Một thành viên Tấn Lộc Thành – Chi nhánh Hậu Giang là vị trí số (III);

- Quyền sử dụng đất có diện tích 34,3m², thuộc một phần thửa đất số 256, tờ bản đồ số 20, địa chỉ: ấp Tư Sáng, xã Tân Tiến, thành phố Vị Thanh, tỉnh Hậu Giang, hình thức sử dụng: sử dụng riêng, mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành CK 278895, số vào sổ cấp GCN: CS03875 ngày 31 tháng 01 năm 2018, được ký hiệu tại Mảnh trích đo địa chính số 03/2023 ngày 10/02/2023 của Công ty TNHH Một thành viên Tấn Lộc Thành – Chi nhánh Hậu Giang là vị trí số (V);

- Toàn bộ phần nhà và công trình trên đất, gắn liền với 03 vị trí đất nêu trên.

2.2. Ông Võ Văn Sang được chia và nhận các tài sản sau:

- Quyền sử dụng đất có diện tích 64,9m², thuộc một phần thửa đất số 258, tờ bản đồ số 20, địa chỉ: ấp Tư Sáng, xã Tân Tiến, thành phố Vị Thanh, tỉnh Hậu Giang, hình thức sử dụng: sử dụng riêng, mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành CK 278896, số vào sổ cấp GCN: CS03876 ngày 31 tháng 01 năm 2018, được ký hiệu tại Mảnh trích đo địa chính số 03/2023 ngày 10/02/2023 của Công ty TNHH Một thành viên Tấn Lộc Thành – Chi nhánh Hậu Giang là vị trí số (II);

- Quyền sử dụng đất có diện tích 72,6m², thuộc một phần thửa đất số 257, tờ bản đồ số 20, địa chỉ: ấp Tư Sáng, xã Tân Tiến, thành phố Vị Thanh, tỉnh Hậu Giang, hình thức sử dụng: sử dụng riêng, mục đích sử dụng: đất ở tại nông thôn, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành CK 278894, số vào sổ cấp GCN: CS03874 ngày 31 tháng 01 năm 2018, được ký hiệu tại Mảnh trích đo địa chính số 03/2023 ngày 10/02/2023 của Công ty TNHH Một thành viên Tấn Lộc Thành – Chi nhánh Hậu Giang là vị trí số (IV);

- Quyền sử dụng đất có diện tích 42,4m², thuộc một phần thửa đất số 256, tờ bản đồ số 20, địa chỉ: ấp Tư Sáng, xã Tân Tiến, thành phố Vị Thanh, tỉnh Hậu Giang, hình thức sử dụng: sử dụng riêng, mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành CK 278895, số vào sổ cấp GCN: CS03875 ngày 31 tháng 01 năm 2018, được ký hiệu tại Mảnh trích đo địa chính số 03/2023 ngày 10/02/2023 của Công ty TNHH Một thành viên Tấn Lộc Thành – Chi nhánh Hậu Giang là vị trí số (VI);

- Toàn bộ phần nhà và công trình trên đất, gắn liền với 03 vị trí đất nêu trên.

Có Mảnh trích đo địa chính số 03/2023 ngày 10/02/2023 của Công ty TNHH Một thành viên đo đạc Tấn Lộc Thành kèm theo quyết định này.

2.3. Ông Võ Văn Sang có trách nhiệm hòa trả lại cho bà Nguyễn Thị Linh số tiền 18.791.000đ (Mười tám triệu bảy trăm chín mươi một nghìn đồng).

Kể từ ngày có đơn yêu cầu thi hành án của người được thi hành án (đối với các khoản tiền phải trả cho người được thi hành án) cho đến khi thi hành án xong tất cả các khoản tiền, hàng tháng bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất quy định tại khoản 2 Điều 468 Bộ luật dân sự năm 2015.

2.4. Về chi phí tố tụng:

- Bà Nguyễn Thị Linh có nghĩa vụ chịu 4.000.000đ (Bốn triệu đồng), bà Linh đã nộp xong.

- Ông Võ Văn Sang có nghĩa vụ chịu 4.000.000đ (Bốn triệu đồng) để trả lại cho bà Nguyễn Thị Linh đã nộp tạm ứng trước đó.

2. 5. Về án phí:

- Bà Nguyễn Thị Linh có nghĩa vụ chịu 10.307.900đ (Mười triệu ba trăm lẻ bảy nghìn chín trăm đồng) tiền án phí dân sự sơ thẩm, được khấu trừ lại số tiền tạm ứng án phí 10.000.000đ (Mười triệu đồng) đã nộp theo biên lai thu tiền số 0001792 ngày

09/12/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vị Thanh, tỉnh Hậu Giang. Như vậy, bà Nguyễn Thị Linh còn phải nộp thêm số tiền 307.900đ (Ba trăm lẻ bảy nghìn chín trăm đồng).

- Ông Võ Văn Sang có nghĩa vụ chịu 10.307.900đ (Mười triệu ba trăm lẻ bảy nghìn chín trăm đồng) tiền án phí dân sự sơ thẩm.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- VKSND TP. Vị Thanh;
- Cơ quan THADS TP. Vị Thanh;
- Lưu VT, hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Nguyễn Hữu Bằng