

**TÒA ÁN NHÂN DÂN
QUẬN BÌNH THỦY
THÀNH PHỐ CẦN THƠ**
Số: 45/2024/QĐST-DS

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Bình Thủy, ngày 20 tháng 9 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH CHUYỂN VỤ ÁN

Căn cứ vào khoản 1 Điều 35, khoản 1 Điều 39, khoản 1 Điều 41 và Điều 48 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào hồ sơ vụ án dân sự “*Tranh chấp quyền sử dụng đất*” thụ lý số: 115/2023/TLST-DS ngày 06 tháng 06 năm 2022.

Xét thấy:

Nguyên đơn khởi kiện yêu cầu:

- Ông Văn Tuấn K yêu cầu công nhận quyền sử dụng đất tại thửa số 24, tờ bản đồ số 20, diện tích 211,4m², tọa lạc tại đường Trần Quang Diệu, phường An Thới, quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ.

- Ông Chiêm Quang Thuận yêu cầu công nhận quyền sử dụng đất tại thửa số 31, tờ bản đồ số 20, diện tích 208,70m², tọa lạc tại đường Trần Quang Diệu, phường An Thới, quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ.

Bị đơn phản tố yêu cầu:

- Bà Phan Thị Huệ đ phản tố yêu cầu ông Văn Tuấn K trả lại quyền sử dụng đất tại thửa số 24, tờ bản đồ số 20, diện tích 211,40m², tọa lạc tại đường Trần Quang Diệu, phường An Thới, quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ.

- Bà Phan Thị Huệ đ phản tố yêu cầu ông Chiêm Quang Thuận trả lại quyền sử dụng đất tại thửa số 31, tờ bản đồ số 20, diện tích 208,70m², tọa lạc tại đường Trần Quang Diệu, phường An Thới, quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ trong trong thời hạn 06 tháng kể từ ngày nộp đơn phản tố (24/8/2020).

Nguồn gốc phần đất tranh chấp là của cụ Phan Thanh Nhàn (Phan Văn Nhàn), sinh năm 1858, mất 1949. Theo trình bày của bị đơn thì cụ Phan Thanh Nhàn có vợ là cụ Nguyễn Thị Ty, sinh năm 1869, mất 1941. Cụ Nhàn và cụ Ty có 03 người con là Phan Thị Danh, sinh năm 1884, mất 1967, Phan Thị Quý, sinh năm 1885, mất 1946 và ông Phan Thanh Liêm, sinh năm 1912, mất 1988. Ông Liêm có vợ là bà Nguyễn Thị Liêng, sinh năm 1913, mất 1981. Ông Liêm và bà Liêng có 05 người con (03 gái, 02 trai), trong đó bao gồm: Phan Thị Anh Tuấn, sinh năm 1934, mất 1985 (có 01 đứa con gái tên Nguyễn Thị Quế Anh, sinh năm 1971, cư ngụ tại số 13, Hòa An, Ô Môn, thành phố Cần Thơ); Phan Kỳ Nam, mất 1945 (có 05 người con là Phan Thị Mỹ Hạnh, sinh năm 1964, cư ngụ tại An Khánh, Ninh Kiều, Cần Thơ; Phan Thị Mỹ Đức, sinh năm

1967, mất 1998; Phan Kỳ Quan, sinh năm 1971 cư ngụ tại 57B, đường Trần Quang Diệu, phường An Thới, quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ; Phan Thị Thục Oanh, sinh năm 1974 và Phan Thị Như Châu, sinh năm 1977 (bà Oanh và bà Châu định cư tại Mỹ)); Phan Thị Huệ Tâm, sinh năm 1950, mất 2019 (có con Ngô Bá Đạt, sinh năm 1972 cư ngụ tại 57A, đường Trần Quang Diệu, phường An Thới, quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ); Ngô Bá Khiêm, sinh năm 1978, mất 2019 tại thành phố Hồ Chí Minh; Phan Hữu Trí, sinh năm 1952, Mất tích; Phan Thị Huệ đ, sinh năm 1957, cư ngụ tại 107/25 Xô Viết Nghệ Tĩnh, Ninh Kiều, Cần Thơ.

Theo đó, bà Phan Thị Thục Oanh, sinh năm 1974 và bà Phan Thị Như Châu, sinh năm 1977, bà Oanh và bà Châu định cư tại Mỹ Tòa án nhân dân quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ không thể làm việc với bà Oanh và bà Châu theo quy định. Đồng thời, căn cứ vào các chứng cứ khác, có căn cứ để xem xét chuyển vụ án đến Tòa án nhân dân thành phố Cần Thơ để giải quyết theo thẩm quyền. Tòa án nhân dân quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ chuyển toàn bộ hồ sơ khởi kiện “*Tranh chấp quyền sử dụng đất*” giữa nguyên đơn ông Văn Tuấn K, ông Chiêm Quang Thuận và bị đơn Phan Thị Huệ đ đến Tòa án nhân dân thành phố Cần Thơ để tiếp tục giải quyết theo quy định của pháp luật.

QUYẾT ĐỊNH

1. Chuyển hồ sơ vụ án dân sự thụ lý số: 115/2023/TLST-DS ngày 06 tháng 06 năm 2022 về việc về việc “*Tranh chấp Hợp quyền sử dụng đất*” giữa:

* Nguyên đơn:

- Ông **Văn Tuấn K**. Địa chỉ: số 55, tổ 3, Trần Quang Diệu, khu vực 1, phường An Thới, quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ.

- Ông **Chiêm Quang Thuận**. Địa chỉ: số 59, tổ 3, Trần Quang Diệu, khu vực 1, phường An Thới, quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ.

Người đại diện hợp pháp của nguyên đơn: ông *Huỳnh Thành Long*, sinh năm 1952. Địa chỉ: Ấp Thới Bình, xã Giai Xuân, huyện Phong Điền, thành phố Cần Thơ là người đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn (Theo giấy ủy quyền ngày 22/6/2022 tại VPCC Trương Văn Trung và Theo giấy ủy quyền ngày 24/8/2020 tại VPCC Nguyễn Hoài Thanh).

* Bị đơn: Bà **Phan Thị Huệ đ**. Địa chỉ: Số 107/25, Xô Viết Nghệ Tĩnh, phường An Cư, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ.

* Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan:

- Ông **Ngô Phước**, sinh năm 1947.

- Ông **Ngô Bá Đạt**, sinh năm 1972.

Cùng địa chỉ: 57A, đường Trần Quang Diệu, phường An Thới, quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ.

- Bà **Nguyễn Kim Hồng**, sinh năm 1944 (Có đơn xin giải quyết vắng mặt).
- Bà **Dương Thị Lệ Dung**, sinh năm 1965 (Có đơn xin giải quyết vắng mặt).
- Anh **Võ Hoàng Hải Đăng**, sinh năm 2002 (Có đơn xin giải quyết vắng mặt).
- Ông **Văn Tấn Cường**, sinh năm 1971 (Có đơn xin giải quyết vắng mặt).
- Bà **Văn Thị Kiều Linh**, sinh năm 1964 (Có đơn xin giải quyết vắng mặt).

Cùng địa chỉ: số 55, tổ 3, Trần Quang Diệu, khu vực 1, phường An Thới, quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ.

- Bà **Lê Thị Bích Phượng**, sinh năm 1964 (Có đơn xin giải quyết vắng mặt).
- Anh **Chiêm Quang Trung**, sinh năm 1985 (Có đơn xin giải quyết vắng mặt).

- Ông **Chiêm Trung Cang**, sinh năm 1960 (Có đơn xin giải quyết vắng mặt).
- Em **Chiêm Minh Đạt**, sinh năm 2010 (Có đơn xin giải quyết vắng mặt).
- Ông **Chiêm Trung Hòa**, sinh năm 1964 (Có đơn xin giải quyết vắng mặt).
- Chị **Chiêm Thanh Mỹ**, sinh năm 1989 (Có đơn xin giải quyết vắng mặt).

Cùng địa chỉ: số 59, tổ 3, Trần Quang Diệu, khu vực 1, phường An Thới, quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ.

- Bà **Phan Thị Huệ Tâm**, sinh năm 1950 (Chết ngày 04/10/2019).

Người kế thừa quyền và nghĩa vụ tố tụng của bà Tâm:

- + Ông **Ngô Phước**, sinh năm 1947.
- + Ông **Ngô Bá Đạt**, sinh năm 1972.

Cùng địa chỉ: 57A, đường Trần Quang Diệu, phường An Thới, quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ.

Đến Tòa án nhân dân thành phố Cần Thơ để giải quyết theo thẩm quyền.

2. Về án phí: Chưa giải quyết.

3. Quyết định này có thể bị khiếu nại, kiến nghị trong thời hạn 03 (Ba) ngày làm việc, kể từ ngày nhận được quyết định.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- VKSND Q. Bình Thủy.
- TAND thành phố Cần Thơ (Kèm hồ sơ);
- Lưu hồ sơ vụ án

THẨM PHÁN

Lê Hồng Loan