TÒA ÁN NHÂN DÂN **KHU VỰC 13 – ĐỒNG NAI**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 51/2026/QĐST- DS	*Đồng Nai, ngày 17 tháng 6 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 09 tháng 6 năm 2026 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án Dân sự sơ thẩm thụ lý số: 116/2025/TLST-DS ngày 06 tháng 11 năm 2025.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn:* Ông Cam Quốc C, sinh năm 1983 và Bà La Thị T, sinh năm 1986.

Nơi thường trú: Thôn Bình Đức 1, xã Phú Ng, thành phố Đồng Nai.

Người đại diện theo uỷ quyền: Ông Phan Văn T, sinh năm 1991;

Nơi thường trú: Thôn Khắc Khoan, xã Phú Ng, thành phố Đồng Nai;

- *Bị đơn:* Ông Nguyễn Văn Th, sinh năm 1955 và Bà Trần Thị N, sinh năm 1962.

Nơi thường trú: Thôn Bình Đức 1, xã Phú Ng, thành phố Đồng Nai.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Ông Nguyễn Văn Th và bà Trần Thị N đồng ý mở đường đi cho ông Cam Quốc C và bà La Thị T từ đường công cộng liên thôn 19/5 xuống đất rẫy của ông C, bà T.

Đường đi có chiều rộng mặt đường 02m x chiều dài tuyến đường 112,68m; có tứ cận: Phía Tây giáp mặt đường liên thôn 19/5, phía Đông giáp thửa đất số 49, phía Bắc giáp thửa đất số 45, phía Nam giáp đất ông Th, bà N.

- Ông Cam Quốc C, bà La Thị T đồng ý hỗ trợ giá trị đất mở đường cho ông Nguyễn Văn Th và bà Trần Thị N là 82.500.000đ/mét x 02m bằng 165.000.000 (Một trăm sáu mươi lăm triệu đồng).

- Án phí dân sự sơ thẩm là 300.000 (*Ba trăm nghìn*) đồng các đương sự thống nhất thỏa thuận nguyên đơn ông Cam Quốc C, bà La Thị T phải chịu, được khấu trừ vào số tiền tạm ứng án phí đã nộp theo biên lại thu số 0006313 ngày 03/11/2025 tại Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Đương sự;
- TAND, VKSND tỉnh Đồng Nai;
- VKSND khu vực 13 – Đồng Nai;
- Phòng THADS khu vực 13;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Nguyễn Văn Công