TÒA ÁN NHÂN DÂN **QUẬN H** **THÀNH PHỐ H**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** Độc lập- Tự do- Hạnh phúc
Số:09/2025/QĐST-DS	*H, ngày 24 tháng 02 năm 2025*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212, Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự.

Căn cứ Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 quy định về về mức thu, miễn giảm thu nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án.

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 14 tháng 02 năm 2025 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án Dân sự thụ lý số 134/2024/TLST-DS ngày 02/07/2024.

XÉT THẤY

Các thỏa thuận của đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH

[1]. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: Ngân hàng TV; Trụ sở : Số 89 Lạng Hạ, phường L, quận Đ, H;

Người đại diện theo pháp luật: Ông Ngô Chí D- Chức vụ: Chủ tịch Hội đồng quản trị.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Đỗ Hoàng L- Chức vụ: Giám đốc trung tâm thu hồi nợ khách hàng doanh nghiệp và xử lý nợ pháp lý; ông Phạm Tuấn Avà ông Đỗ Thành T- chức vụ: Phó Giám đốc trung tâm thu hồi nợ khách hàng doanh nghiệp và xử lý nợ pháp lý(Văn bản ủy quyền số 38A/2024/UQN- CTQT ngày 01/6/2024)

Người đại diện ủy quyền: Ông Đào Tuấn Vũ và Bà Vi Thị Thảo Chuyên viên xử lý nợ; Địa chỉ: Địa chỉ: Tầng 12, Tòa nhà Việt Á, số 9 D, phường D Hậu, quận C, H. (Văn bản ủy quyền số 79/2024/UQ- V ngày 30/9/2024)

Người kế thừa một phần quyền và nghĩa vụ tố tụng của Ngân hàng TV: Công ty M; Địa chỉ: Tầng 12, Tòa nhà Việt Á, số 9 D, phường D Hậu, quận C, H.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Bùi Công T- Chức vụ: Giám đốc

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Cao Duy T- Chức vụ: trưởng phòng xử lý nợ Miền Bắc(Văn bản ủy quyền số 02/2024/UQ-GĐ ngày 19/04/2024).

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Bùi Tiến D- Trưởng bộ phận xử lý nợ; Ông Bùi Đức T và ông Trịnh Quang H- chuyên viên xử lý nợ(Văn bản ủy quyền số 2078/2024/UQ- M ngày 16/10/2024).

- Bị đơn: Ông Nguyễn Xuân M, sinh năm 2002; Địa chỉ: Tổ 17, phường L, quận H, H;

[2]. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Công ty M và Ngân hàng TV và ông Nguyễn Xuân M cùng xác nhận:

- Tính đến ngày 14/02/2025, ông Nguyễn Xuân M còn nợ Công ty M và Ngân hàng TV theo Hợp đồng cho vay số LN2305299298181 ngày 02/06/2023, Hợp đồng cho vay số LN2306029345456 ngày 05/06/2023 và Hợp đồng cho vay số LN2306309602466 ngày 04/07/2023 tổng số tiền là: 6.370.308.275 đồng (trong đó, Nợ gốc: 5.516.480.000 đồng, Nợ lãi: 810.756.922 đồng; Phạt chậm trả lãi: 43.071.353 đồng); trong đó:

+ Ông M còn nợ Công ty M số tiền 5,733,277,448 đồng (trong đó, Nợ gốc: 4.964.832.000 đồng, Nợ lãi: 729.681.230 đồng; Phạt chậm trả lãi: 38.764.218 đồng)

+ Ông M còn nợ Ngân hàng TV số tiền: 637.030.827 đồng (trong đó, Nợ gốc: 551.648.000 đồng, Nợ lãi: 81.075.692 đồng; Phạt chậm trả lãi: 4.307.135 đồng).

2.2. Công ty M và Ngân hàng TV và ông Nguyễn Xuân M thống nhất phương án thanh toán cụ thể như sau:

- Chậm nhất vào ngày 14/04/2025, ông Nguyễn Xuân M sẽ thanh toán toàn bộ khoản nợ theo Hợp đồng cho vay số LN2305299298181 ngày 02/06/2023, Hợp đồng cho vay số LN2306029345456 ngày 05/06/2023 và Hợp đồng cho vay số LN2306309602466 ngày 04/07/2023, cụ thể:

+ Ông Nguyễn Xuân M thanh toán cho Công ty M số tiền 5,733,277,448 đồng (trong đó, Nợ gốc: 4.964.832.000 đồng, Nợ lãi: 729.681.230 đồng; Phạt chậm trả lãi: 38.764.218 đồng).

+ Ông Nguyễn Xuân M thanh toán cho Ngân hàng TV số tiền: 637.030.827 đồng (trong đó, Nợ gốc: 551.648.000 đồng, Nợ lãi: 81.075.692 đồng; Phạt chậm trả lãi: 4.307.135 đồng).

- Ông Nguyễn Xuân M tiếp tục phải chịu lãi suất quá hạn trên dư nợ gốc theo đúng thỏa thuận trong các Hợp đồng tín dụng, khế ước nhận nợ (nếu có) và văn bản tín dụng của khoản vay kể từ ngày 15/02/2025 cho đến ngày ông Nguyễn Xuân M thực tế thanh toán hết nợ cho Công ty M và V. Lãi phát sinh phải trả cho M và V tương ứng với tỷ lệ sở hữu của mỗi bên đối với từng khoản nợ.

- Trường hợp ông Nguyễn Xuân M vi phạm nghĩa vụ thanh toán như đã thỏa thuận thì M và V có quyền yêu cầu cơ quan Thi hành án kê biên,

phát mại tài sản bảo đảm là Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại Thửa đất số: 71, Tờ bản đồ số: 51, địa chỉ: Tổ dân phố 14, thị trấn Vạn Giã, huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DK 128335, Số vào sổ cấp GCN: CS 02752 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Khánh Hòa – Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Vạn Ninh cấp ngày 31/03/2023. Tài sản được thế chấp theo Hợp đồng thế chấp số LN2305299298181; số công chứng: 1347; Quyển số: 2/2023 TP/CC – SCC/HĐGD ngày 01/06/2023 tại Văn phòng công chứng số 1 tỉnh Khánh Hòa để thu hồi khoản nợ cho M và/hoặc V.

- Trong trường hợp tài sản bảo đảm sau khi kê biên, phát mại không đủ trả nợ, M và V có quyền yêu cầu cơ quan thi hành án xác minh, kê biên, phát mại các tài sản khác của ông Nguyễn Xuân M để thực hiện nghĩa vụ trả nợ cho M và/hoặc V cho đến khi thực tế trả hết (các) khoản nợ.

- Án phí: Ông Nguyễn Xuân M chịu án phí dân sự sơ thẩm: 57.185.154 đồng.

Hoàn trả cho Ngân hàng TV số tiền tạm ứng án phí là 56.750.000 đồng theo Biên lai thu tiền tạm ứng án phí số 0033953 ngày 02/07/2024 của Chi cục thi hành án quận H, H.

3**.** Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Đương sự;
- VKSND quận H;
-Thi hành án quận H;
- Lưu HS.

THẨM PHÁN

H