

Số: 14/2023/QĐCNHGT-DS

N Đ, ngày 31 tháng 8 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN KẾT QUẢ HÒA GIẢI THÀNH TẠI TÒA ÁN

Căn cứ các Điều 32, 33, 34 và 35 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án;

Căn cứ vào yêu cầu công nhận kết quả hòa giải thành của: Ông Nguyễn Trọng H và ông Nguyễn Đức B.

Sau khi nghiên cứu:

- Đơn khởi kiện tranh chấp về quyền sử dụng đất đề ngày 31 tháng 7 năm 2023 của ông Nguyễn Trọng H.

- Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 14 tháng 8 năm 2023 về việc thỏa thuận giải quyết toàn bộ tranh chấp của các bên tham gia hòa giải sau đây:

- Ông Nguyễn Trọng H, sinh năm 1981; nơi cư trú: Xóm 8, xã K S, huyện N Đ, tỉnh Nghệ An. Là: Người khởi kiện; Ông Lý Việt B, sinh năm 1993; nơi cư trú: Xóm 3A, xã Quỳnh Tam, huyện Quỳnh Lưu, tỉnh Nghệ An. Là người đại diện theo ủy quyền của người khởi kiện.

- Ông Nguyễn Đức B, sinh năm 1970; nơi cư trú: Xóm 6, xã K S, huyện N Đ, tỉnh Nghệ An.

- Các tài liệu kèm theo Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải do Hòa giải viên chuyển sang Tòa án và các tài liệu do Tòa án thu thập được theo quy định tại khoản 2 Điều 32 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án.

NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN:

Kết quả hòa giải thành được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 14 tháng 8 năm 2023 có đủ các điều kiện quy định tại Điều 33 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận kết quả hòa giải thành của các bên được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 14 tháng 8 năm 2023, cụ thể như sau:

1.1. Về tài sản chung: Tài sản chung của ông Nguyễn Đức B và ông Nguyễn Trọng H là thửa đất số 250, tờ bản đồ số 14, lô số 18 tại xóm Đông Xuân, xã TPC, huyện N Đ, tỉnh Nghệ An, diện tích 302 m² được UBND huyện

N Đ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (GCNQSDĐ) số DH454479 mang tên Nguyễn Đức B – Nguyễn Trọng H;

1.2. Ông Nguyễn Đức B và ông Nguyễn Trọng H thỏa thuận, thống nhất phân chia tài sản chung là thửa đất số 250, tờ bản đồ số 14, lô số 18 tại xóm Đông Xuân, xã TPC, huyện N Đ, tỉnh Nghệ An, diện tích 302 m² được UBND huyện N Đ cấp GCNQSDĐ số DH 454479 mang tên Nguyễn Đức B – Nguyễn Trọng H được chia thành 2 thửa đất, cụ thể:

- Thửa đất thứ nhất có diện tích 150 m² được giới hạn bởi các điểm (1,2,5,6) của sơ đồ kèm theo, chia cho ông Nguyễn Đức B được quyền sử dụng, có tứ cận như sau: Phía Bắc giáp nương nước, kích thước 7,68m; phía Nam giáp đường xóm, kích thước 7,99, phía Tây giáp thửa đất số 251, kích thước 20,56m, phía Đông giáp một nửa thửa đất còn lại chia cho ông Nguyễn Trọng H, kích thước 18,46m;

- Thửa đất thứ hai có diện tích 152 m² được giới hạn bởi các điểm (2,3,4,5) của sơ đồ kèm theo, chia cho ông Nguyễn Trọng H được quyền sử dụng, có tứ cận như sau: Phía Bắc giáp nương nước, kích thước 8,82m; phía Nam giáp đường xóm, kích thước 9,11m, phía Tây một nửa thửa đất còn lại chia cho ông Nguyễn Đức B, kích thước 18,46m, phía Đông giáp thửa đất số 249, kích thước 16,06 m.

(có sơ đồ kèm theo quyết định).

Ông Nguyễn Đức B và ông Nguyễn Trọng H có quyền, nghĩa vụ liên hệ các cơ quan để làm thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

1.4. Về án phí: Các đương sự không phải chịu án phí theo quy định.

2. Quyết định này có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ký, không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm theo quy định của Bộ luật Tố tụng dân sự và được thi hành theo quy định của pháp luật về thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Các bên tham gia hòa giải;
- VKSND huyện N Đ;
- Chi cục THADS huyện N Đ;
- UBND xã TPC ;
- CN VP ĐKQSDĐ huyện N Đ;
- Lưu TA.

THẨM PHÁN

Vương Hoàng Hào