

Ba Tơ, ngày 20 tháng 9 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 12 tháng 9 năm 2019 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 09/2019/TLST – DS ngày 21 tháng 6 năm 2019.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

* *Nguyên đơn:* Chị Ngô Thị Hà M, sinh năm 1996; địa chỉ: Thôn L, xã B, huyện B, tỉnh Quảng Ngãi.

Người đại diện hợp pháp của nguyên đơn: Ông Phan Công H, sinh năm 1976; địa chỉ: Phường Đ, thị xã Đ, tỉnh Quảng Nam- là người đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn (Văn bản ủy quyền ngày 13/6/2019).

Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của nguyên đơn: Ông Đào Duy K– Luật sư Văn phòng luật sư Đào Duy K thuộc Đoàn Luật sư tỉnh Quảng Nam, địa chỉ: Thôn N, xã T, thành phố T, tỉnh Quảng Nam.

* *Bị đơn:* Anh Nguyễn Thái M, sinh năm 1971; địa chỉ: Thôn L, xã B, huyện B, tỉnh Quảng Ngãi.

* *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:* Chị Nguyễn Thị L, sinh năm 1972; địa chỉ: Thôn L, xã B, huyện B, tỉnh Quảng Ngãi.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Anh Nguyễn Thái M đồng ý chấm dứt hành vi cản trở trái pháp luật đối với quyền sở hữu tài sản gắn liền với quyền sử dụng thửa đất số 94, tờ bản đồ số 22, diện tích 823,7m², địa chỉ: Thôn Làng Lũy, xã Ba Tiêu, huyện Ba Tơ, tỉnh Quảng Ngãi của chị Ngô Thị Hà M và đồng ý bàn giao toàn bộ quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với quyền sử dụng đất tại thửa đất số 94, tờ bản đồ số 22, diện tích 823,7m², địa chỉ: Thôn Làng Lũy, xã Ba Tiêu, huyện Ba Tơ, tỉnh Quảng Ngãi cho chị Ngô Thị Hà M

- Về án phí: Chị Ngô Thị Hà M tự nguyện chịu toàn bộ tiền án phí hòa giải thành 150.000 đồng (*Một trăm năm mươi ngàn đồng*), nhưng được khấu trừ vào số tiền tạm ứng án phí dân sự sơ thẩm mà chị M đã nộp 300.000 đồng (*Ba trăm ngàn đồng*) theo biên lai thu tiền số 011383 ngày 21 tháng 6 năm 2019 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ba Tơ. Hoàn trả lại cho chị M số tiền 150.000 đồng (*Một trăm năm mươi ngàn đồng*).

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- TAND T. Quảng Ngãi;
- VKSND H. Ba Tơ;
- Chi cục THADS H. Ba Tơ;
- Các đương sự;
- Người đại diện của đương sự;
- Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của đương sự;
- Lưu.

THẨM PHÁN

Ngô Văn Ngoan