

TÒA ÁN NHÂN DÂN  
QUẬN Ô MÔN  
THÀNH PHỐ CẦN THƠ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 46/2023/QĐST-DS

Ô Môn, ngày 21 tháng 12 năm 2023

**QUYẾT ĐỊNH**  
**CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ các Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;  
Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 13 tháng 12 năm 2023, về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 172/2023/TLST-DS, ngày 24 tháng 10 năm 2023.

**XÉT THẤY:**

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:**

Nguyên đơn: Ông **Hà Hữu T**, sinh năm 1987.

Địa chỉ: Ấp Q, xã Th, huyện V, thành phố Cần Thơ.

Người đại diện hợp pháp của ông Hà Hữu T: Ông **Lê Bằng P**, sinh năm 1997.

Địa chỉ: Ấp T, xã L, huyện V, thành phố Cần Thơ. (*Văn bản ủy quyền ngày 16/6/2023*)

Bị đơn: Ông **Hà Hữu C**, sinh năm 1972.

Địa chỉ: Khu vực R, phường L, quận M, thành phố Cần Thơ.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Bà **Lê Thị Th**, sinh năm 1970.

Địa chỉ: Khu vực R, phường L, quận M, thành phố Cần Thơ.

Người đại diện hợp pháp của ông Hà Hữu C và bà Lê Thị Th: Bà **Lê Thúy L**, sinh năm 1988.

Địa chỉ: Số K, đường N, phường A, quận K, thành phố Cần Thơ. (*Văn bản ủy quyền ngày 16/6/2023*)

**2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:**

- Nguyên đơn ông Hà Hữu T (có đại diện là ông Lê Bằng P) và bị đơn ông Hà Hữu C (có đại diện là bà Lê Thúy L) đồng ý tiếp tục thực hiện hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất theo Hợp đồng chuyển nhượng đất ngày 06/7/2011, cụ thể:

Ông Hà Hữu C đồng ý tách giấy, chuyển quyền sử dụng đất cho ông Hà Hữu T diện tích đất 300m<sup>2</sup> loại đất ODT+CLN (trong đó có 55,7m<sup>2</sup> đất ODT, diện tích trong HLATGT 22,8m<sup>2</sup> (ODT) và 19,8m<sup>2</sup> (CLN)) thuộc thửa đất số 584, tờ bản đồ số 6, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CS05590 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Cần Thơ cấp ngày 23/3/2023 do ông Hà Hữu C đứng tên. Đất tọa lạc tại khu vực Rạch Chanh, phường Thới Long, quận Ô Môn, thành phố Cần Thơ. Phần đất nêu trên được thể hiện tại vị trí B của Bản Trích đo địa chính số 1432/TTKTTNMT ngày 06/12/2023 của Trung tâm kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường thành phố Cần Thơ.

- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan bà Lê Thị Th (có đại diện là bà Lê Thúy L) đồng ý với sự thỏa thuận trên của nguyên đơn và bị đơn.

Các đương sự được quyền liên hệ cơ quan có thẩm quyền để thực hiện thủ tục đất đai theo quy định. *(Kèm theo Bản Trích đo địa chính số 1432/TTKTTNMT ngày 06/12/2023 của Trung Tâm kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường - Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Cần Thơ).*

**\* Về chi phí thẩm định, định giá tài sản và Trích đo địa chính:** Nguyên đơn ông Hà Hữu T đã tạm nộp số tiền 6.837.340 đồng *(Sáu triệu tám trăm ba mươi bảy nghìn, ba trăm bốn mươi đồng)*, đã chi hết. Nguyên đơn tự nguyện chịu chi phí này. *(công nhận đã nộp xong)*

**\* Về án phí dân sự sơ thẩm:** Nguyên đơn ông Hà Hữu T tự nguyện chịu số tiền 300.000 đồng *(Ba trăm nghìn đồng)*. Chuyển số tiền 300.000 đồng *(Ba trăm nghìn đồng)* ông T đã nộp theo Biên lai thu tạm ứng án phí số 0002356 ngày 18/10/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Ô Môn, thành phố Cần Thơ thành án phí. *(công nhận đã nộp xong)*

**3.** Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

**4.** Trường hợp Quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6,7 và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- VKSND Q. Ô Môn;
- Lưu hồ sơ vụ án.

**THẨM PHÁN**

*(Đã ký)*

**Bùi Trần Thanh Thế**