TÒA ÁN NHÂN DÂN **THỊ XÃ BÌNH MINH** **TỈNH VĨNH LONG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 41/2021/QĐST-DS	*Bình Minh, ngày 15 tháng 11 năm 2021*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào Biên bản hòa giải thành ngày 05 tháng 11 năm 2021 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 35/2021/TLST-DS ngày 22 tháng 4 năm 2021 về việc ***"Tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất"***.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong Biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập Biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn*: **Anh Nguyễn Minh L**, sinh năm: 1985

Địa chỉ: Tổ 02, khóm 2, phường V, thị xã M, tỉnh Vĩnh Long.

- *Bị đơn:*

+ **Ông Lê Xuân T**, sinh năm: 1968

+ **Bà Phạm Thị Minh T**, sinh năm: 1973

Cùng địa chỉ: Tổ 01, khóm 4, phường P, thị xã M, tỉnh Vĩnh Long.

- *Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan:*

+ **Chị Đặng Thị H**, sinh năm: 1985

Địa chỉ: Tổ 02, khóm 2, phường V, thị xã M, tỉnh Vĩnh Long.

+ **Lê Đỗ Nhã T**, sinh năm: 1996

+ **Lê Đỗ Nhã T**, sinh năm: 1999

+ **Lê Đình T**, sinh năm: 2012

Cùng địa chỉ: Tổ 01, khóm 4, phường P, thị xã M, tỉnh Vĩnh Long.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Ông Lê Xuân T và bà Phạm Thị Minh T đồng ý trả cho anh Nguyễn Minh L số tiền 1.680.000.000 đồng (Một tỷ sáu trăm tám mươi triệu đồng). Sau khi ông T và bà T trả đủ số tiền 1.680.000.000 đồng (Một tỷ sáu trăm tám mươi triệu đồng) thì anh L có trách nhiện thực hiện việc chuyển nhượng lại quyền sử dụng đất thửa 191, tờ bản đồ số 35, diện tích 84m^2 loại đất ở đô thị tọa lạc khóm 4, phường P, thị xã M, tỉnh Vĩnh Long cho ông T, bà T.

Nếu trong thời hạn từ ngày 05/11/2021 đến ngày 05/12/2021 mà ông Lê Xuân T và bà Phạm Thị Minh T không trả đủ cho anh Nguyễn Minh L số tiền 1.680.000.000 đồng (Một tỷ sáu trăm tám mươi triệu đồng) thì ông T, bà T và các thành viên trong gia đình phải có trách nhiệm giao phần đất thửa 191, tờ bản đồ số 35, diện tích 84m^2 loại đất ở đô thị tọa lạc khóm 4, phường P, thị xã M, tỉnh Vĩnh Long và căn nhà cấp 3 trên đất cho anh Nguyễn Minh L được quản lý, sử dụng.

- Về chi phí định giá tài sản: Anh Nguyễn Minh L tự nguyện chịu 1.000.000 đồng (Một triệu đồng), anh L đã nộp tạm ứng trước nên được khấu trừ, anh L đã nộp xong.

- Về án phí:

+ Ông Lê Xuân T và bà Phạm Thị Minh T phải chịu 16.500.000 đồng (Mười sáu triệu năm trăm nghìn đồng) án phí dân sự sơ thẩm. Trừ vào số tiền tạm ứng án phí 300.000 đồng (Ba trăm nghìn đồng) theo Biên lai thu tạm ứng án phí số 0010945 ngày 11/10/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Bình Minh, ông T và bà T còn phải nộp 16.200.000 đồng (Mười sáu triệu hai trăm nghìn đồng).

+ Anh Nguyễn Minh L phải chịu 16.500.000 đồng (Mười sáu triệu năm trăm nghìn đồng) án phí dân sự sơ thẩm. Trừ vào số tiền tạm ứng án phí 28.500.000 đồng (Hai mươi tám triệu năm trăm nghìn đồng) theo Biên lai thu tạm ứng án phí số 0010787 ngày 22/4/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Bình Minh, anh L được nhận lại 12.000.000 đồng (Mười hai triệu đồng).

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6,7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

THẨM PHÁN

Nơi nhận:
- TAND tỉnh Vĩnh Long;
- VKSND TX. Bình Minh;
- Chi cục THADS TX. Bình Minh;
- Đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

Trần Quốc Huy