

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

TÒA ÁN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

Với Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên toà: Bà Trần Thu Hương

Các Hội thẩm nhân dân:

1. Ông Nguyễn Đức Mạnh

2. Ông Đào Tuấn Điệp

Căn cứ vào các điều 212, 213, 235 và 246 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ hồ sơ vụ án dân sự thụ lý số: 20/2017/TLST-DS ngày 07 tháng 06 năm 2017.

XÉT THẤY:

Tại phiên tòa các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết vụ án và thỏa thuận của các đương sự là tự nguyện, không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn:

1. Ông Nguyễn Văn C1; nơi cư trú: Thôn HL, xã H, huyện AD, thành phố Hải Phòng.

Người đại diện theo ủy quyền của ông Nguyễn Văn C1: Anh Nguyễn Văn C2; nơi cư trú: Thôn HL, xã H, huyện AD, thành phố Hải Phòng (văn bản ủy quyền ngày 24 tháng 4 năm 2017).

2. Anh Nguyễn Văn T; nơi cư trú: Thôn HL, xã H, huyện AD, thành phố Hải Phòng.

3. Anh Nguyễn Văn Đ; nơi cư trú: Thôn HL, xã H, huyện AD, thành phố Hải Phòng.

- Bị đơn: Bà Lương Thị H; nơi cư trú: Thôn HL, xã H, huyện AD, thành phố Hải Phòng.

Người đại diện theo ủy quyền của bà Lương Thị H: Chị Nguyễn Thị Ph, Nguyễn Thị Ch; cùng nơi cư trú: Thôn HL, xã H, huyện AD, thành phố Hải Phòng.

Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp cho bị đơn: Ông Nguyễn Văn Th-
Luật sư văn phòng luật sư Tiên Phong thuộc Đoàn luật sư thành phố Hải Phòng.

- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

1. Bà Bùi Thị Tr; nơi cư trú : Thôn HL, xã H, huyện AD, thành phố Hải Phòng.

2. Chị Nguyễn Thị Ph; nơi cư trú: Thôn HL, xã H, huyện AD, thành phố Hải Phòng.

3. Chị Nguyễn Thị Th; nơi cư trú: Thôn HL, xã H, huyện AD, thành phố Hải Phòng.

4. Chị Nguyễn Thị M ; nơi cư trú : Thôn Đào Yêu, xã Hồng Thái, huyện An Dương, thành phố Hải Phòng.

5. Chị Nguyễn Thị Ch; nơi cư trú: Thôn HL, xã H, huyện AD, thành phố Hải Phòng.

6. Bà Đoàn Thị D; nơi cư trú: Thôn HL, xã H, huyện AD, thành phố Hải Phòng.

7. Anh Nguyễn Văn B; nơi cư trú: Thôn HL, xã H, huyện AD, thành phố Hải Phòng.

8. Chị Nguyễn Thanh T; nơi cư trú: Thôn HL, xã H, huyện AD, thành phố Hải Phòng.

9. Anh Nguyễn Văn C2; nơi cư trú: Thôn HL, xã H, huyện AD, thành phố Hải Phòng.

10. Chị Phạm Thị L; nơi cư trú: Thôn HL, xã H, huyện AD, thành phố Hải Phòng.

Người đại diện theo ủy quyền của bà D, anh B, chị L, chị T: Anh Nguyễn Văn C2; nơi cư trú: Thôn HL, xã H, huyện AD, thành phố Hải Phòng (các văn bản ủy quyền ngày 27 tháng 2 năm 2018).

11. Ủy ban nhân dân huyện An Dương, thành phố Hải Phòng; trụ sở: Số 15, khu phố 4, thị trấn An Dương, huyện An Dương, thành phố Hải Phòng.

Người đại diện theo pháp luật : Ông Lê Anh Q -Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện An Dương.

12. Văn phòng Đăng ký đất đai Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hải Phòng; trụ sở: Số 275, Lạch Tray, quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Lê Mạnh H - chức vụ , Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện An Dương (văn bản ủy quyền số 357/GUQ-VPĐKĐĐ ngày 17 tháng 7 năm 2017).

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Mẹ con bà Lương Thị Hg g iao lại cho ông Nguyễn Văn C 1 diện tích 184,5m² (giáp với ngõ xóm) tại thửa 210, tờ bản đồ số 30, thôn Hoàng Lâu , xã Hồng Phong, huyện An Dương, thành phố Hải Phòng để xây dựng nhà thờ chung cho các thừa kế của cụ Nguyễn Văn T và Ngô Thị Th . Vị trí, kích thước, mốc giới được xác định bởi các mốc B, C, D, Đ (có sơ đồ kèm theo).

- Bà Lương Thị H được quyền quản lý, sử dụng riêng diện tích 351,5m² đất còn lại tại thửa 210, tờ bản đồ số 30, thôn HL, xã H, huyện AD, thành phố Hải Phòng. Vị trí, kích thước, mốc giới được xác định bởi các mốc A, B, Đ, E, F (có sơ đồ kèm theo).

- Các nguyên đơn rút yêu cầu hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với thửa 210, tờ bản đồ số 30, thôn HL, xã H, huyện AD, thành phố Hải Phòng do Ủy ban nhân dân huyện An Dương cấp cho ông Nguyễn Văn Th , bà Lương Thị H ngày 22 tháng 7 năm 2016. Bị đơn rút toàn bộ yêu cầu phản t ố. Do vậy, đình chỉ giải quyết đối với yêu cầu hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với thửa 210, tờ bản đồ số 30, thôn HL, xã H, huyện AD, thành phố Hải Phòng do Ủy ban nhân dân huyện An Dương cấp cho ông Nguyễn Văn Th , bà Lương Thị H ngày 22 tháng 7 năm 2016 của nguyên đơn và đình chỉ giải quyết đối với yêu cầu phản tố của bị đơn.

Các đương sự liên hệ với cơ quan có thẩm quyền cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất để được cấp l ại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với thửa 210, tờ bản đồ số 30, thôn HL, xã H, huyện AD, thành phố Hải Phòng theo Quyết định của Tòa án.

- Ông Nguyễn Văn C1, bà Lương Thị H phải tự chịu án phí đối với phần mình được hưởng. Nhưng, do các đương sự thuộc đối tượng được miễn án phí theo quy định tại điểm d khoản 1 Điều 12; Điều 48 của Nghị quyết 326/2016/UBTVQH14 ngày 30 tháng 12 năm 2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội khóa 14 quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án nên miễn toàn bộ án phí dân sự sơ thẩm cho ông Nguyễn Văn C1, bà Lương Thị H.

+ Hoàn trả cho ông Nguyễn Văn C 1 số tiền tạm ứng án phí 12.000.000 đồng (mười hai triệu đồng) theo Biên lai số 0001255 ngày 07 tháng 6 năm 2017 của Cục Thi hành án dân sự thành phố Hải Phòng.

+ Hoàn trả bà Lương Thị H1 số tiền tạm ứng án phí 4.000.000 đồng (bốn triệu đồng) theo Biên lai số 0003992 ngày 13 tháng 11 năm 2017 của Cục Thi hành án dân sự thành phố Hải Phòng.

+ Hoàn trả anh Nguyễn Văn T số tiền tạm ứng án phí 12.000.000 đồng (mười hai triệu đồng) theo Biên lai số 0001256 ngày 07 tháng 6 năm 2017 của Cục Thi hành án dân sự thành phố Hải Phòng.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án

dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự./.

Nơi nhận:

- VKSND thành phố Hải Phòng;
- Cục THADS thành phố Hải Phòng;
- Đường sự;
- Lưu: HSVA, HCTP.

**TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN TÒA**

Trần Thu Hương

