TÒA ÁN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
Số: 16/2019/QĐST-DS	*Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 08 tháng 01 năm 2019*

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ

Căn cứ vào các điều 48, 217, 218, 219 và khoản 2 Điều 273 Bộ luật tố tụng dân sự 2015;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số 191/2018/TLST-DS ngày 23/3/2018 về việc "Tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất và quyền sở hữu nhà";

Xét thấy: Nguyên đơn bà Trần Thị N nộp đơn đề ngày 08 tháng 01 năm 2019 tự nguyện rút toàn bộ yêu cầu khởi kiện về việc "Tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất và quyền sở hữu nhà" giữa nguyên đơn bà Trần Thị N và bị đơn ông Phạm Văn H, theo quy định tại điểm c, khoản 1, Điều 217 Bộ luật Tố tụng dân sự 2015.

QUYẾT ĐỊNH:

I/ Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số 191/2018/TLST-DS ngày 23/3/2018 về việc "Tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất và quyền sở hữu nhà", giữa:

- *Nguyên đơn:* Bà Trần Thị N, sinh năm 1952
Địa chỉ: 64 đường Ấp C, phường A, quận B, Thành phố Hồ Chí Minh.
Người đại diện theo ủy quyền: Ông Nguyễn Văn P, sinh năm 1961
Địa chỉ: 115/22 đường 1, Phường A1, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh (Theo văn bản ủy quyền số 005998 ngày 12/02/2018 do Văn phòng công chứng Hoàng Xuân chứng nhận).

- *Bị đơn:* Ông Phạm Văn H, sinh năm 1965
Địa chỉ: 144 Đường 2, phường H, quận X, Thành phố Hồ Chí Minh.

- *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:*
1. Bà Bùi Thị Huệ, sinh năm 1970
Địa chỉ: 144 Đường 2, phường H, quận X, Thành phố Hồ Chí Minh.

2. Văn phòng đăng ký đất đai Thành phố Hồ Chí Minh.
Địa chỉ: 12 đường 3, Phường 7, quận T, Thành phố Hồ Chí Minh.

3. Phòng Công chứng Số 7, Thành phố Hồ Chí Minh
Địa chỉ: 388 đường 4, Phường 12, Quận V, Thành phố Hồ Chí Minh.

II/ Về án phí: Trả lại cho bà Trần Thị N số tiền tạm ứng án phí dân sự sơ thẩm là 300.000 đồng (Ba trăm nghìn đồng) theo biên lai thu số AA/2017/0048967 ngày 14 tháng 3 năm 2018 của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh.

III/ Các đương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 (bảy) ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự.

Nơi nhận:
- Tòa án nhân dân tối cao;
- Tòa án nhân dân cấp cao (Tại Tp.HCM);
- Viện kiểm sát nhân dân cấp cao (Tại Tp.HCM);
- Viện kiểm sát nhân dân Tp.Hồ Chí Minh;
- Cục Thi hành án dân sự Tp.Hồ Chí Minh;
- Đương sự;
- Lưu.

THẨM PHÁN

Nguyễn Tiến Dũng