TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN QUẢNG NINH** **TỈNH QUẢNG BÌNH**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 21/2024/QĐST - DS	*Quảng Ninh, ngày 29 tháng 7 năm 2024*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào các Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 19 tháng 7 năm 2024 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 61/2024/TLST-DS ngày 04 tháng 7 năm 2024.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi nhận trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 7 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó,

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: Ông Hoàng Minh H và bà Trần Thị Phương H1;

Đều có địa chỉ: Tổ 2, t 6, phường Đô, thành phố Đô, tỉnh Quảng Bình.

- Bị đơn: Bà Nguyễn Thị L;

Địa chỉ: Thôn H, xã H, huyện Q, tỉnh Quảng Bình.

- Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan: Ông Trần Văn H,

Địa chỉ: Thôn Hiền Trung, xã Hải Ninh, huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Ông Hoàng Minh H, bà Trần Thị Phương H và ông Trần Văn , bà Nguyễn Thị L thống nhất tiếp tục thực hiện hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất lập tại Văn phòng công chứng Nguyễn Thanh Xuân có số công chứng: 4018 quyển số: 04/2022 TP/CC-SCC/HĐGD ngày 28/4/2022 giữa ông Hoàng Minh H, bà Trần Thị Phương H1 và ông Trần Văn H2, bà Nguyễn Thị L đối với thửa đất số 603, tờ bản đồ số 4, diện tích 300,0m² (trong đó 250,0m² đất ở tại nông thôn; 50,0m² đất trồng cây hàng năm khác). Địa chỉ thửa đất tại thôn T, xã H, huyện Q, tỉnh Quảng Bình, đã được UBND huyện Quảng Ninh cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho ông Trần Văn H và bà Nguyễn Thị L có số: DA 410585, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CH 03899 ngày 21/6/2021.

- Ông Hoàng Minh H, bà Trần Thị Phương H1 và ông Trần Văn H2, bà Nguyễn Thị L thỏa thuận, thống nhất giao thửa đất số 603, tờ bản đồ số 4, diện tích 300,0m² (trong đó 250,0m² đất ở tại nông thôn; 50,0m² đất trồng cây hàng năm khác). Địa chỉ thửa đất tại thôn Tân Định, xã Hải Ninh, huyện Quảng Ninh, tỉnh

Quảng Bình, đã được UBND huyện Quảng Ninh cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất mang tên ông Trần Văn H2 và bà Nguyễn Thị L có số: DA 410585, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CH 03899 ngày 21/6/2021 cho ông Hoàng Minh H và bà Trần Thị Phương H1 được quyền sử dụng (Có Sơ đồ thửa đất kèm theo).

Ông Hoàng Minh H, bà Trần Thị Phương H1 có quyền và nghĩa vụ tự liên hệ với cơ quan có thẩm quyền để thực hiện thủ tục đăng ký quyền sử dụng đất và thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định của pháp luật.

- Về chi phí tố tụng: Ông Hoàng Minh H, bà Trần Thị Phương H1 tự nguyện chịu 6.000.000 đồng (Sáu triệu đồng) chi phí xem xét thẩm định tại chỗ, định giá tài sản. Ông H, bà H1 đã nộp xong.

- Về án phí: Căn cứ Điều 147 Bộ luật tố tụng dân sự; khoản 7 Điều 26 Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban thường vụ Quốc hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án. Ông Hoàng Minh H, bà Trần Thị Phương H1 và ông Trần Văn H2, bà Nguyễn Thị L thỏa thuận thống nhất giao ông Hoàng Minh H, bà Trần Thị Phương H chịu 150.000 đồng án phí dân sự sơ thẩm, nhưng được trừ vào số tiền 300.000 đồng tạm ứng án phí đã nộp tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Quảng Ninh theo biên lai thu tiền số 0003885, ngày 04/7/2024. Ông Hoàng Minh H, bà Trần Thị Phương H1 được nhận lại 150.000 đồng tiền tạm ứng án phí.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Trường hợp bản án, quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án, người phải thi hành án dân sự có quyền thoả thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6,7 và Điều 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 luật thi hành án dân sự .

Nơi nhận:
- Đương sự;
- VKSND huyện Quảng Ninh;
- THADS huyện Quảng Ninh;
- TAND tỉnh Quảng Bình;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Châu Mạnh Cường