TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN TRÀ ÔN** **TỈNH VĨNH LONG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 73/2024/QĐST-DS	*Trà Ôn, ngày 12 tháng 8 năm 2024*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 05 tháng 8 năm 2024, về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 247/2024/TLST-DS ngày 02 tháng 7 năm 2024.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn:* **Chị Lại Phương T,** sinh năm 1988.

Địa chỉ: Tổ 10, Khóm Đông A, phường Đông B, thị xã M, tỉnh Vĩnh Long.

- *Bị đơn:* Anh **Nguyễn Văn D**, sinh năm 1983.

Địa chỉ: ấp Phú X, xã Phú F, huyện Ô, tỉnh Vĩnh Long.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Vô hiệu hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất được lập ngày 20/5/2024 đối với phần đất thuộc thửa 605, tờ bản đồ số 10, diện tích 80,7m^2 ; loại đất trồng cây lâu năm và thửa 606, tờ bản đồ số 10, diện tích 80,7m^2; loại đất trồng cây lâu năm; cùng tọa lạc tại ấp Phú Thành, xã Tân Phú, huyện Tam Bình, tỉnh Vĩnh Long.

- Anh Nguyễn Văn D có nghĩa vụ trả cho chị Lại Phương T số tiền chuyển nhượng đã nhận là 280.000.000đ (*Hai trăm tám mươi triệu đồng*).

Kể từ ngày tiếp theo của ngày ra Quyết định này cho đến khi thi hành án xong, bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất quy định tại khoản 2 Điều 468 của Bộ luật dân sự năm 2015.

- Về án phí dân sự sơ thẩm:

Anh Nguyễn Văn D có nghĩa vụ nộp 150.000đ (Một trăm năm mươi triệu đồng) án phí vô hiệu hợp đồng và 7.000.000đ (*Bảy triệu đồng*) phần án phí trên số tiền buộc trả 280.000.000đ (*Hai trăm tám mươi triệu đồng*), tổng cộng 7.150.000đ (*Bảy triệu một trăm năm mươi ngàn đồng*).

Hoàn trả chị Lại Phương T số tiền tạm ứng án phí 7.300.000đ (*Bảy triệu ba trăm ngàn đồng)* đã nộp theo biên lai thu số 0011426 ngày 25 tháng 6 năm 2024 tại chi Cục Thi hành án dân sự huyện Trà Ôn.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và Điều 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Đương sự;
- VKSND huyện Trà Ôn;
- Lưu: hồ sơ.

THẨM PHÁN
(Đã ký)

Trần Hoàng Phú