

**TÒA ÁN NHÂN DÂN
HUYỆN ĐỨC HÒA
TỈNH LONG AN**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Đức Hòa, ngày 08 tháng 10 năm 2018

Số: 122/2018/QĐST-DS

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

TÒA ÁN NHÂN DÂN HUYỆN ĐỨC HÒA, TỈNH LONG AN

Với thành phần Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:

Thẩm phán – chủ Tọa phiên tòa : Bà Nguyễn Thị Mộng Thúy

Các Hội thẩm nhân dân:

1. Bà Trần Thị Đổi
2. Ông Nguyễn Thanh Hoàng

Căn cứ vào các Điều 212, 213, 235 và 246 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ khoản 4 Điều 27 Nghị quyết 326/2016/UBTVQH 2014 ngày 30 tháng 12 năm 2016.

Căn cứ vào hồ sơ vụ án dân sự thụ lý số: 604/2018/TLST- DS ngày 20 tháng 9 năm 2018;

XÉT THẤY:

Tại phiên tòa các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết vụ án và thỏa thuận của các đương sự là tự nguyện, không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự;

Nguyên đơn: ông Lâm Văn T, sinh năm 1979

Địa chỉ: A 8/ 301 xã Lê Minh Xuân, huyện Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh. Người đại diện theo ủy quyền là bà Nguyễn Thị Kim Ch, sinh năm 1994. Địa chỉ: 3/1 Ô 6 Khu B, thị trấn Hậu Nghĩa, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An

Bị đơn: Ông Trần Văn C, sinh năm 1968

Bà Huỳnh Thị R, sinh năm 1976

Cùng địa chỉ: Ấp Bàu Sen, xã Đức Lập Hạ, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An.

Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan:

Ông Trần Văn C, sinh năm 1964. Địa chỉ: Ấp Bàu Sen, xã Đức Lập Hạ, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An.

Bà Nguyễn Thanh Tr, sinh năm 1978. Địa chỉ: /1 Ô 6 Khu B, thị trấn Hậu Nghĩa, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An
(Các đương sự có mặt)

2. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Hủy giấy nhận cọc sang nhượng đất lập ngày 27/4/2018 giữa ông Trần Văn C và ông Lâm Văn T.

- Ông Trần Văn C và Huỳnh Thị R liên đới trả cho ông Lâm Văn T 30.000.000 đồng (Ba mươi triệu đồng) tiền cọc. Thời gian trả vào ngày 08/12/2018.

- Áp dụng Điều 468 Bộ luật dân sự 2015 tính lãi chấp thi hành.

- Về án phí: ông Trần Văn C và Huỳnh Thị R tự nguyện nộp 300.000 đồng án phí dân sự sơ thẩm sung vào Ngân sách Nhà nước. Hoàn lại cho ông Lâm Văn T 2.000.000 đồng theo biên lai số 3350 ngày 19/9/2018 tại Chi cục thi hành án huyện Đức Hòa.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

“Trường hợp bản án, quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các điều 6,7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự”.

TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ SƠ THẨM
THẨM PHÁN – CHỦ TỌA PHIÊN TÒA

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- TAND Tỉnh Long An;
- VKSND huyện Đức Hòa;
- Chi cục thi hành án huyện Đức Hòa;
- Lưu.

Nguyễn Thị Mộng Thúy