TÒA ÁN NHÂN DÂN **THỊ XÃ DUYÊN HẢI** **TỈNH TRÀ VINH**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 357 /2023/QĐCNHGT-DS	*Duyên Hải, ngày 14 tháng 11 năm 2023*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN KẾT QUẢ HÒA GIẢI THÀNH TẠI TÒA ÁN

Căn cứ các Điều 32, 33, 34 và 35 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án;

Căn cứ yêu cầu công nhận kết quả hòa giải thành của ông Trần Văn L và ông Nguyễn Văn T;

Sau khi nghiên cứu:

- Đơn khởi kiện đề ngày 18 tháng 10 năm 2023 của nguyên đơn ông Trần Văn L;

- Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải thành ngày 27 tháng 10 năm 2023 về việc thỏa thuận giải quyết toàn bộ phần tranh chấp của các bên tham gia hòa giải sau đây:

-Nguyên đơn: Trần Văn L sinh năm 1977

Địa chỉ: Khóm X, phường Y, thị xã D, tỉnh Trà Vinh

-Bị đơn: Anh Nguyễn Văn T sinh năm 1989

Địa chỉ: Khóm X, phường Y, thị xã D, tỉnh Trà Vinh.

.- Các tài liệu kèm theo Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải do Hòa giải viên chuyển sang Tòa án và các tài liệu do Tòa án thu thập được theo quy định tại khoản 2 Điều 32 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án (nếu có).

NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN:

Kết quả hòa giải thành được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 27 tháng 10 năm 2023 có đủ các điều kiện quy định tại Điều 33 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận kết quả hòa giải thành của các bên tham gia hòa giải được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 27 tháng 10 năm 2023 cụ thể như sau:

Anh Nguyễn Văn T thừa nhận vào năm 2020 có chuyển nhượng cho ông Trần Văn L một phần của thửa đất 267 bản đồ tờ số 19 có diện tích 120 m^2, tọa lạc tại ấp N, xã L, thị xã D, tỉnh Trà Vinh trong tổng diện tích 848,1m^2. Nay anh T đồng ý giao cho ông L được quyền sử dụng phần đất theo khảo sát thực tế có diện tích 121,5 m^2, tứ cận như sau:

+ Phía Bắc giáp với phần còn lại của thửa 267 có chiều dài 20,33m

+ Phía Nam giáp phần còn lại của thửa 267 có chiều dài 20,16m

+ Phía Đông giáp đường bê tông có chiều ngang 6m

+ Phía Tây giáp với thửa 63 có chiều ngang 6m

(Kèm theo sơ đồ khu đất).

Trên phần đất này có tài sản của ông L gồm: 01 giếng khoan có kèm môtua. Anh T và ông L không yêu cầu giải quyết tài sản này, nên không xem xét

Ông Trần Văn L liên hệ với cơ quan thẩm quyền để được cấp quyền sử dụng đất đối thửa đất trên.

2. Quyết định này có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ký, không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm theo quy định của Bộ luật Tố tụng dân sự và được thi hành theo quy định của pháp luật về thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Các bên tham gia hòa giải;
- VKSND thị xã Duyên Hải;
- Chi cục THADS thị xã Duyên Hải;
- Lưu: TA.

THẨM PHÁN

Phạm Văn Hoài Quốc