

**QUYẾT ĐỊNH  
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự.

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 01 tháng 7 năm 2021 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 05/ 2021/ TLST-KDTM, ngày 13 tháng 5 năm 2021.

**XÉT THẤY:**

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

**QUYẾT ĐỊNH :**

**1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:**

Nguyên đơn: **Ngân hàng thương mại cổ phần K**

Địa chỉ trụ sở: số 4, Phạm Hồng Thái, phường V, TP. R, tỉnh Kiên Giang.

Người đại diện theo pháp luật: Bà Trần Tuấn A- Tổng giám đốc

Người đại diện hợp pháp: Ông Nguyễn Văn B – Giám đốc chi nhánh tỉnh Vĩnh Long. Theo Quyết định ủy quyền số 1418/QĐ-NHKL ngày 01/07/2020 của bà Trần Tuấn A – Tổng Giám đốc. Người đại diện hợp pháp: Ông Trương Phi H – Phó phòng KHCN chi nhánh Vĩnh Long. Theo Giấy ủy quyền số 02/ UQ-CNVL ngày 25/3/2021 của ông Nguyễn Văn B – Giám đốc chi nhánh tỉnh Vĩnh Long.

Bị đơn:

1/ **Chị Nguyễn Thị Bích L**, sinh năm: 1981.

HKTT: 16, Ấp A, Xã P, huyện Long Hồ, Vĩnh Long.

2/ **Anh Nguyễn Anh K**, sinh năm: 1981

HKTT: 6, Khu vực 3, Ph, **Thị xã N**, Tỉnh H. Địa chỉ hiện tại: 16, Ấp A, Xã P, huyện Long Hồ, Vĩnh Long.

Người đại diện hợp pháp của anh Nguyễn Anh K là chị Nguyễn Thị Bích L. Theo Giấy ủy quyền ngày 22/ 6/ 2021 được Ủy ban nhân dân xã P chứng nhận.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: **Bà Phạm Thị B**, sinh năm: 1943; HKTT: 1, Ấp A, Xã P, huyện Long Hồ, Vĩnh Long. Người đại diện hợp pháp của bà

Phạm Thị B là chị Nguyễn Thị Bích Liên. Theo Giấy ủy quyền ngày 22/ 6/ 2021 được Ủy ban nhân dân xã P chứng nhận.

**2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:**

Anh Trương Phi H đại diện nguyên đơn yêu cầu:

- Chị Nguyễn Thị Bích L và anh Nguyễn Anh K thanh toán cho Ngân hàng TMCP Kiên Long số tiền gốc 50.000.000đ và lãi trong hạn: 3.163.835đ, phạt chậm trả lãi: 3.524.634đ và lãi quá hạn: 58.154.063 đ. Tổng cộng: 114.842.532đ và tiền lãi phát sinh theo thỏa thuận trong Hợp đồng tín dụng số 1008/HĐTD ký ngày 14/08/2014 cho đến ngày thanh toán hết nợ.

- Trường hợp chị Nguyễn Thị Bích L và anh Nguyễn Anh K không thực hiện nghĩa vụ trả nợ hoặc trả không đầy đủ số tiền vốn, tiền lãi và tiền phạt chậm trả lãi thì Ngân hàng TMCP Kiên Long có quyền yêu cầu cơ quan thi hành án dân sự kê biên bán đấu giá tài sản theo Hợp đồng thế chấp số 1008/HĐTC ký ngày 14/08/2014 là: Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số R 337986 Vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 32780/QSDĐ do UBND Huyện Long Hồ cấp ngày 10/08/2001 với các đặc điểm cụ thể như sau: Tờ bản đồ số 137; thửa đất số 4; diện tích 1.520 m<sup>2</sup>; Mục đích sử dụng đất: Đất lúa; tọa lạc tại Ấp P, xã P, huyện Long Hồ, tỉnh Vĩnh Long.

**Bị đơn:** Chị Nguyễn Thị Bích L cũng là người đại diện hợp pháp cho anh Nguyễn Anh K và bà Phạm Thị B có ý kiến như sau:

- Chị Nguyễn Thị Bích L và anh Nguyễn Anh K đồng ý trả Ngân hàng TMCP Kiên Long số tiền gốc 50.000.000đ và lãi trong hạn: 3.163.835đ, phạt chậm trả lãi: 3.524.634đ và lãi quá hạn: 58.154.063đ. Tổng cộng: 114.842.532đ (Một trăm mười bốn triệu tám trăm bốn mươi hai ngàn năm trăm ba mươi hai đồng).

- Nếu không trả nợ hoặc trả không đầy đủ số tiền vốn, tiền lãi và tiền phạt chậm trả lãi thì Ngân hàng TMCP Kiên Long có quyền yêu cầu cơ quan thi hành án dân sự kê biên bán đấu giá tài sản theo Hợp đồng thế chấp số 1008/HĐTC ký ngày 14/08/2014 là: Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số R 337986 Vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 32780/QSDĐ do UBND Huyện Long Hồ cấp ngày 10/08/2001 với các đặc điểm cụ thể như sau: Tờ bản đồ số 137; thửa đất số 4; diện tích 1.520 m<sup>2</sup>; Mục đích sử dụng đất: Đất lúa; tọa lạc tại Ấp P, xã P, huyện Long Hồ, tỉnh Vĩnh Long.

Về án phí: Chị L và anh K tự nguyện nộp án phí kinh doanh thương mại là 2.871.063đ làm tròn 2.871.000đ ( Hai triệu tám trăm bảy mươi một ngàn đồng).

Hoàn trả lại cho nguyên đơn số tiền tạm ứng án phí 2.805.000đ (Hai triệu, tám trăm lẻ năm nghìn đồng) theo biên lai thu tiền số 0006735 ngày 13/5/2021 mà nguyên đơn đã nộp tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Long Hồ.

*Kể từ ngày tiếp theo của ngày **hòa giải thành** khách hàng vay còn phải tiếp tục chịu khoản tiền lãi quá hạn của số tiền nợ chưa thanh toán, theo mức lãi suất mà các bên thỏa thuận trong hợp đồng cho đến khi thanh toán xong khoản nợ gốc này. Trường hợp trong hợp đồng tín dụng, các bên có thỏa thuận về việc điều chỉnh lãi suất cho vay theo từng thời kỳ của Ngân hàng cho vay thì lãi suất mà khách hàng vay phải tiếp tục thanh toán cho Ngân hàng cho vay theo quyết định của Tòa án cũng sẽ được điều chỉnh cho phù hợp với sự điều chỉnh lãi suất của Ngân hàng cho vay.*

**3.** Quyết định này có hiệu lực ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

**4.** Trường hợp quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải chịu thi hành án dân sự có quyền thoả thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

***Nơi nhận:***

- Đương sự;
- VKSND cùng cấp;
- Lưu hs vụ án.

**THẨM PHÁN**

**Huỳnh Tấn Phong**