

Hà Nội, ngày 18 tháng 12 năm 2018

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ XÉT XỬ PHÚC THẨM VỤ ÁN DÂN SỰ
TOÀ ÁN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HÀ NỘI

Với Hội đồng xét xử phúc thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa: Bà Trần Thị Thu Nam

Các Thẩm phán: Bà Nguyễn Thu Hồng

Ông Đỗ Quảng Oai

Sau khi xét xử sơ thẩm, bản án dân sự sơ thẩm số 12/2018/DS-ST ngày 30/7/2018 của Toà án nhân dân huyện Thanh Trì, thành phố Hà Nội bị kháng cáo như sau:

Tại đơn kháng cáo ngày 06/8/2018, bị đơn ông Nguyễn Văn Thạc, anh Nguyễn Văn Thành, chị Nguyễn Thị Hương và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan bà Nguyễn Thị Lai có đơn kháng cáo, đề nghị Toà án cấp phúc thẩm hủy toàn bộ bản án sơ thẩm; yêu cầu nguyên đơn phải trả lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, nhà ở, đất ở cho bị đơn.

XÉT THẤY:

Ngày 20/11/2018, Toà án nhân dân thành phố Hà Nội đã có Quyết định đưa vụ án ra xét xử số 374/2018/QĐPT, đối với vụ án dân sự phúc thẩm thụ lý số 224/2018/TLPT-DS ngày 26/9/2018, về việc “*Yêu cầu công nhận hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất, đòi nhà cho ở nhờ và đòi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất*” vào hồi 14 giờ 00’ ngày 05 tháng 12 năm 2018, tại trụ sở Toà án nhân dân thành phố Hà Nội.

Tại phiên tòa ngày 05 tháng 12 năm 2018, bị đơn anh Nguyễn Văn Thành, chị Nguyễn Thị Hương và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan là bà Nguyễn Thị Lai vắng mặt không có lý do.

Toà án nhân dân thành phố Hà Nội đã ra Quyết định hoãn phiên tòa phúc thẩm số 376/2018/QĐ - PT, hoãn phiên tòa ngày 05/12/2018 và ấn định thời gian mở lại phiên tòa vào hồi 8 giờ 30’, ngày 18 tháng 12 năm 2018.

Quyết định hoãn phiên tòa nêu trên đã được tổng đạt cho các đương sự theo đúng quy định của pháp luật.

Tại phiên toà phúc thẩm ngày 18/12/2018, bị đơn ông Nguyễn Văn Thạc, anh Nguyễn Văn Thành, chị Nguyễn Thị Hường và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan là bà Nguyễn Thị Lai là những người có đơn kháng cáo vắng mặt không có lý do.

Xét thấy, ông Thạc, anh Thành, chị Hường và bà Lai đã được Toà án triệu tập hợp lệ lần thứ hai mà vẫn vắng mặt không có lý do thì bị coi như từ bỏ việc kháng cáo. Căn cứ quy định của pháp luật, Toà án nhân dân thành phố Hà Nội đình chỉ xét xử phúc thẩm đối với yêu cầu kháng cáo của ông Thạc, anh Thành, chị Hường và bà Lai.

Ông Thạc, anh Thành, chị Hường và bà Lai phải chịu án phí dân sự phúc thẩm theo quy định của pháp luật.

Căn cứ Điều 296, Điều 312 Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14, ngày 30 tháng 12 năm 2016 quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án.

QUYẾT ĐỊNH:

I. Đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án dân sự thụ lý số 224/2018/TLPT-DS ngày 26/9/2018, về việc “*Yêu cầu công nhận hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất, đòi nhà cho ở nhờ và đòi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất*”, giữa các đương sự:

Nguyên đơn:

Ông Nguyễn Tiên, sinh năm 1922

Nơi ĐKKHKT: Khu 13, thị trấn Chi Lê, huyện Lạc Thủy, tỉnh Hòa Bình

Trú tại: thôn Phương Nhị, xã Liên Ninh, huyện Thanh Trì, Hà Nội

Người đại diện theo uỷ quyền: Chị Đoàn Thị Hạnh; trú tại: thôn Phương Nhị, xã Liên Ninh, huyện Thanh Trì, Hà Nội.

Bị đơn:

Ông Nguyễn Văn Thạc, sinh năm 1952

Anh Nguyễn Văn Thành, sinh năm 1983

Chị Nguyễn Thị Hường, sinh năm 1981

Người đại diện theo uỷ quyền của ông Thạc, anh Thành, chị Hường là anh Nguyễn Văn Thảo

Cùng trú tại: thôn Phương Nhị, xã Liên Ninh, huyện Thanh Trì, Hà Nội

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

1. Bà Nguyễn Thị Bằng, sinh năm 1943

Người đại diện theo uỷ quyền của bà Bằng là chị Đoàn Thị Hạnh

2. Chị Đoàn Thị Hạnh, sinh năm 1979

3. Anh Nguyễn Văn Khoa, sinh năm 1977

Cùng trú tại: thôn Phương Nhị, xã Liên Ninh, huyện Thanh Trì, Hà Nội

4. Chị Nguyễn Thị Hồng (tức Nguyễn Thị Ánh Hồng), sinh năm 1972

Trú tại: Số 154, đường Trần Quý Cáp, phường Phương Sài, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

5. Bà Nguyễn Thị Lai, sinh năm 1953

Người đại diện theo uỷ quyền của bà Lai là anh Nguyễn Văn Thảo

Cùng trú tại: thôn Phương Nhị, xã Liên Ninh, huyện Thanh Trì, Hà Nội

II. Bản án dân sự sơ thẩm số 12/2018/DS-ST ngày 30/7/2018 của Toà án nhân dân huyện Thanh Trì, thành phố Hà Nội có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ra quyết định này.

III. Bị đơn ông Nguyễn Văn Thạc, anh Nguyễn Văn Thành, chị Nguyễn Thị Hường và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan là bà Nguyễn Thị Lai, mỗi người phải chịu 300.000 đồng án phí dân sự phúc thẩm, được trừ vào số tiền 300.000 đồng tạm ứng án phí dân sự phúc thẩm mỗi người đã nộp theo các biên lai thu số 8137, 8138, 8139, 8140, ngày 13/8/2018 tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Trì, thành phố Hà Nội.

Quyết định đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án có hiệu lực thi hành án./.

THÀNH VIÊN HỘI ĐỒNG XÉT XỬ THẨM PHÁN – CHỦ TỌA PHIÊN TÒA

Nơi gửi:

- Các đương sự;
- Viện kiểm sát NDTP Hà Nội;
- Tòa án nhân dân huyện Thanh Trì ;
- Chi cục THA dân sự huyện Thanh Trì.
- Lưu hồ sơ, VP.

**TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ
THẨM PHÁN - CHỦ TOẠ PHIÊN TOÀ**

Trần Thị Thu Nam