TOÀ ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN ĐÔNG ANH** **THÀNH PHỐ HÀ NỘI** ---------- Số: 157/2023/QĐST-DS	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc** ---------- *Đông Anh, ngày 19 tháng 7 năm 2023*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015;

Căn cứ vào Biên bản hòa giải thành ngày 11 tháng 7 năm 2023 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số 156/2022/TLST-DS ngày 04 tháng 10 năm 2022.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong Biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập Biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Anh Nguyễn Văn H, sinh năm 199x

Cư trú tại: Thôn K, xã U, huyện Đ, thành phố H.

Bị đơn: Chị Nguyễn Thị Thiều H, sinh năm 198x

Cư trú tại: Thôn L, xã V, huyện Đ, thành phố H.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

Chị Nguyễn Thị Ng, sinh năm 199x

Cư trú tại: Thôn K, xã U, huyện Đ, thành phố H.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Vợ chồng anh Nguyễn Văn H, chị Nguyễn Thị Ng và chị Nguyễn Thị Thiều H thống nhất hai bên không tiếp tục thực hiện việc chuyển nhượng quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất theo Hợp đồng đặt cọc đã ký giữa hai bên ngày 18/06/2021.

- Về số tiền và thời gian thanh toán theo Hợp đồng đặt cọc đã ký giữa hai bên ngày 18/06/2021: Chậm nhất là ngày 30/7/2023, chị Nguyễn Thị Thiều H phải thanh toán trả vợ chồng anh Nguyễn Văn H, chị Nguyễn Thị Ng số tiền là ***165.000.000 đồng (một trăm sáu mươi lăm triệu đồng)***, cụ thể là: 160.000.000 đồng tiền gốc đặt cọc chưa trả và 5.000.000 đồng tiền bồi thường theo Hợp đồng đặt cọc.

- Nếu chị H vi phạm nghĩa vụ thanh toán theo thỏa thuận trên thì vợ chồng anh H, chị Ng có quyền yêu cầu cơ quan thi hành án buộc chị Hoa phải trả toàn bộ số tiền trên và phải chịu tiền lãi theo quy định 2 Điều 468 Bộ luật Dân sự năm 2015 tương ứng với thời gian và số tiền còn phải thi hành án.

Các bên thống nhất chị Nguyễn Thị Thiều H phải chịu toàn bộ án phí theo quy định của pháp luật.

Về án phí: Chị Nguyễn Thị Thiều H phải chịu án phí dân sự sơ thẩm theo quy định của pháp luật là 4.125.000 đồng (Bốn triệu một trăm hai mươi lăm nghìn đồng). Anh Nguyễn Văn H không phải chịu án phí dân sự sơ thẩm, trả lại anh Nguyễn Văn H số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 300.000 đồng (Mười bốn triệu hai trăm nghìn đồng) theo Biên lai thu tiền số AA/2020/0046943 ngày 22/9/2022 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Đông Anh.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Trường hợp Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Các đương sự;
- VKSND huyện Đông Anh;
- Chi cục THADS huyện Đông Anh;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN
Cao Anh Tuấn
(Đã ký)