

Số: 491/2023/QĐ-PT

Đồng Tháp, ngày 10 tháng 11 năm 2023

**QUYẾT ĐỊNH**  
**ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VIỆC KHÁNG CÁO,**  
**KHÁNG NGHỊ ĐỐI VỚI QUYẾT ĐỊNH ĐÌNH CHỈ**  
**GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ**

**TÒA ÁN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG THÁP**

**Với Hội đồng phúc thẩm gồm có:**

- Thẩm phán – Chủ tọa phiên họp: Ông Nguyễn Ngọc Vạng.  
- Các Thẩm phán: Ông Sỹ Danh Đạt;  
Ông Ngô Tấn Lợi.

Sau khi Tòa án thành phố C ban hành Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án dân sự sơ thẩm số 12/2023/QĐST-DS ngày 30 tháng 8 năm 2023, về tranh chấp quyền sử dụng đất, giữa các đương sự:

1. Nguyên đơn: Bà Nguyễn Thị N, sinh năm 1955; Địa chỉ: Số C, Tổ G, ấp T, xã T, thành phố C, tỉnh Đồng Tháp.

2. Bị đơn: Bà Nguyễn Thị N1, sinh năm 1950; Địa chỉ: Số C, Tổ I, ấp T, xã T, thành phố C, tỉnh Đồng Tháp.

3. Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

3.1. Anh Lê Hải B, sinh năm 1988; Địa chỉ: Ấp T, xã T, thành phố C, tỉnh Đồng Tháp.

3.2. Ông Lê Thành P, sinh năm 1951

3.3. Anh Lê Thành N2, sinh năm 1996

3.4. Anh Lê Đặng Hồng Đ, sinh năm 2002

3.5. Anh Lê Thanh B1, sinh năm 1986

3.6. Bà Lê Thị Phương N3, sinh năm 1979

Cùng địa chỉ: Tổ G, ấp T, xã T, thành phố C, tỉnh Đồng Tháp.

Người đại diện theo ủy quyền của anh **Hải B**, ông **P**, anh **N2**, anh **Đ**, anh **Thanh B1**, bà **N3**: Bà **Nguyễn Thị N**, sinh năm 1955; Địa chỉ: **Số C, Tổ G, ấp T, xã T, thành phố C, tỉnh Đồng Tháp**.

- Ngày 13 tháng 9 năm 2023, bà **Nguyễn Thị N** kháng cáo yêu cầu Tòa án nhân dân tỉnh Đồng Tháp xét xử và yêu cầu bà **N1** trả lại phần đất lấn chiếm.

- Ngày 13/9/2023, Viện trưởng Viện kiểm sát thành phố Cao Lãnh có Quyết định kháng nghị phúc thẩm số 05/QĐ-VKS-DS đề nghị hủy Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án dân sự nói trên.

- Đại diện Viện kiểm sát Tỉnh phát biểu ý kiến: Bà **N** căn cứ Quyết định số 58/QĐST ngày 20/6/2002 của Tòa án **thị xã C** để khởi kiện yêu cầu bà **N1** trả đất lấn chiếm 120m<sup>2</sup> thửa 2307, do bà **N** đứng tên giấy chứng nhận. Khi hòa giải, bà **N** yêu cầu bà **N1** trả đất diện tích 207,6m<sup>2</sup>. Theo Công văn số 2483/CNVPĐKĐĐ-TPCL ngày 30/6/2023 của Chi nhánh **Văn phòng đăng ký đất đai thành phố C** (Chi nhánh VPĐKĐĐ) thì diện tích tranh chấp có 69,2m<sup>2</sup> thửa 2306 chưa được cấp giấy chứng nhận; còn lại 138,4m<sup>2</sup> thửa 2307 do bà **N** đứng tên giấy chứng nhận.

Theo Quyết định số 58/2002/QĐST thì thu hồi đất của bà **N1** đứng tên để cấp lại cho bà **N** diện tích 290,63m<sup>2</sup> thửa 742, 2030. Theo Công văn số 1284/CNVPĐKĐĐ-TPCL ngày 14/4/2023 của Chi nhánh VPĐKĐĐ thì thửa 2307 là do hộ bà **N** được cấp giấy chứng nhận và ghi nguồn gốc đất do cha mẹ để lại năm 1980, hồ sơ lưu trữ không thể hiện thu hồi đất của bà **N1** đứng tên để cấp lại cho bà **N**.

Vì vậy chưa đủ căn cứ để xác định diện tích 207,6m<sup>2</sup> hoặc diện tích 266,3m<sup>2</sup> (thửa 2306, 2307) và diện tích 290,63m<sup>2</sup> (thửa 742, 2030) có cùng một diện tích, nhưng chưa yêu cầu cơ quan chuyên môn xác định lại các diện tích đất tranh chấp nêu trên mà nhận định đất tranh chấp đã được giải quyết tại Quyết định số 58/2002/QĐST để đình chỉ giải quyết vụ án và người khởi kiện không có quyền khởi kiện lại vụ án là chưa đúng quy định, Do đó, Quyết định kháng nghị là có cơ sở.

Xét thấy, bà **N** đã rút đơn kháng cáo nên Quyết định kháng nghị không còn cần thiết nữa. Vì vậy Viện kiểm sát Tỉnh rút kháng nghị và đề nghị đình chỉ việc xem xét quyết định của Tòa cấp sơ thẩm, nhưng cần xem xét việc

tuyên hậu quả của Quyết định đình chỉ là người khởi kiện có quyền khởi kiện lại vụ án.

### **XÉT THẤY:**

Ngày 16/9/2023, bà **N** có đơn xin rút lại đơn kháng cáo. Việc rút đơn kháng cáo là phù hợp nên chấp nhận.

Đại diện Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Đồng Tháp rút Quyết định kháng nghị phúc thẩm số 05/QĐ-VKS-DS của Viện trưởng **Viện kiểm sát nhân dân thành phố C** là phù hợp nên chấp nhận.

Bà **Nguyễn Thị N** có quyền khởi kiện vụ án dân sự về đòi lại quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

Căn cứ vào điểm b khoản 1 Điều 289, Điều 295 của Bộ luật tố tụng dân sự.

### **QUYẾT ĐỊNH:**

1. Đình chỉ giải quyết việc kháng cáo, kháng nghị đối với quyết định đình chỉ giải quyết vụ án dân sự, thụ lý số 246/2023/TLPT-DS ngày 09/10/2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Đồng Tháp.

2. Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án dân sự số 12/2023/QĐST-DS ngày 30 tháng 8 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ra quyết định này.

3. Bà **Nguyễn Thị N** có quyền khởi kiện vụ án dân sự về đòi lại quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

4. Về án phí: Bà **Nguyễn Thị N** được miễn tiền án phí dân sự phúc thẩm.

Quyết định này có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ra quyết định./.

#### **Nơi nhận:**

- VKS Tỉnh;
- TAND TP. Cao Lãnh;
- Chi cục THADS Tp. Cao Lãnh;
- Dương sự;
- Phòng KTNV và THAHS;
- Lưu HSVA.

**TM. HỘI ĐỒNG PHÚC THẨM  
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN HỢP**

**Nguyễn Ngọc Vạng**