TÒA ÁN NHÂN DÂN **QUẬN LONG BIÊN** **THÀNH PHỐ HÀ NỘI**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: **69**/2022/QĐST-DS	*Long Biên, ngày 07 tháng 6 năm 2022*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của B luật tố tụng dân sự;

Căn cứ Nghị quyết 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban thường vụ Quốc hội về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án.

Căn cứ Biên bản hoà giải thành ngày 26 tháng 5 năm 2022 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn B vụ án dân sự thụ lý số: 70/2022/TLST- DS ngày 04 tháng 5 năm 2022.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn B vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- **<u>Nguyên đơn</u>: Ngân hàng TMCP BĐ**

Địa chỉ: Trần Hưng Đạo, phường Cửa Nam, quận Hoàn Kiếm, tp Hà Nội.

Đại diện theo pháp luật: Ông Phạm Doãn Sơn; Chức vụ: Tổng giám đốc

Đại diện theo ủy quyền: Ông Lê Ngọc Tú; Chức vụ: Chuyên viên Xử lý nợ.

- <u>Bị đơn</u>: Bà Lê Thị H, sinh năm 1989

Ông Vương Văn B, sinh năm 1987

Cùng trú tại: Chung cư Him Lam Thạch Bàn 2,tổ 4, phường Thạch Bàn, quận Long Biên, tp Hà Nội.

<u>Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan:</u>

1. Cháu Vương T, sinh ngày 16/7/2014

2. Cháu Vương Diệu N, sinh ngày 03/6/2016

3. Cháu Vương Nhật M sinh ngày 02/7/2020

Cùng trú tại: Chung cư Him Lam Thạch Bàn 2,tổ 4, phường Thạch Bàn, quận Long Biên, tp Hà Nội.

(Đại diện theo pháp luật của cháu Thành, Nhi và Mạnh là bà H và ông B).

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Về quan hệ tín dụng:

Xác nhận ông Vương Văn B và bà Lê Thị H có ký kết hợp đồng tín dụng số L11316057/HĐTD/LPBHM ngày 12/5/2016 với Ngân hàng TMCP BĐ số tiền vay là **880.000.000 đồng** *(Tám trăm tám mươi triệu đồng)* với mục đích: Thanh toán tiền mua Căn hộ số 14.11 Khu căn hộ Him Lam Thạch Bàn 2 thuộc dự án Khu nhà ở Him Lam tại quận Long Biên, TP Hà Nội theo Hợp đồng mua bán căn hộ Khu căn hộ Chung cư Him Lam Thạch Bàn 2 số HĐ: 49-4/16/HĐMBN-HL ký ngày 12/04/2016 giữa Bên bán là Công ty CP Him Lam và Bên mua là Ông Vương Văn B và bà Lê Thị H.

2.2. Về tài sản đảm bảo:

Tài sản đảm bảo cho khoản vay theo hợp đồng tín dụng là Căn hộ chung cư số 14.11, tầng 14, Khu nhà ở HimLam tại quận Long Biên, TP.Hà Nội theo Hợp đồng mua bán căn hộ Khu căn hộ Chung cư HimLam Thạch Bàn 2 số HĐ: 49-4/16/HĐMBN-HL ký ngày 12/04/2016 giữa Bên bán là Công ty CP Him Lam và Bên mua là Ông Vương Văn B và bà Lê Thị H. Chi tiết theo Hợp đồng thế chấp quyền tài sản số công chứng: 001146.2016/HĐTC, quyển số 01-TP/CC-SCC/HĐGD ngày 12/5/2016.

2.3. Về số tiền phải trả:

Xác nhận ông Vương Văn B và bà Lê Thị H có nợ Ngân hàng TMCP BĐ tính đến ngày 19/5/2022 số tiền là: **1.264.457.225** đồng *(Một tỷ, hai trăm sáu mươi bốn triệu, bốn trăm năm mươi bảy nghìn, hai trăm hai mươi lăm đồng)*. Trong đó: Nợ gốc: 681.808.740 đồng

Nợ lãi quá hạn: 582.648.485 đồng

2.4. Về thời hạn và phương án trả nợ:

Vợ chồng ông Vương Văn B và bà Lê Thị H có nghĩa vụ trả nợ cho Ngân hàng TMCP BĐ mỗi tháng **50.000.000 đồng** (*Năm mươi triệu đồng*) vào các ngày 20 hàng tháng kể từ ngày 20/6/2022.

Đến ngày 20/6/2023 thì vợ chồng ông B, bà H sẽ có nghĩa vụ tất toán toàn B số nợ còn lại và lãi suất phát sinh từ ngày 20/5/2022 cho đến khi thanh toán xong

toàn B khoản nợ sẽ được tính theo hợp đồng tín dụng L11316057/HĐTD/LPBHM ngày 12/5/2016.

Trong trường hợp vợ chồng ông B và bà H vi phạm bất kỳ lộ trình trả nợ nào thì Ngân hàng TMCP BĐ có quyền đề nghị Cơ quan thi hành án kê biên, phát mại tài sản bảo đảm là căn hộ chung cư số 14.11, tầng 14, Khu nhà ở HimLam Thạch Bàn 2 tại quận Long Biên, TP.Hà Nội để thu hồi nợ cho Ngân hàng TMCP BĐ theo quy định của pháp luật. Trường hợp số tiền thu được từ việc xử lý tài sản bảo đảm không thanh toán đủ số nợ cho Ngân hàng TMCP BĐ, ông Vương Văn B bà Lê Thị H bắt buộc nhận nợ và có trách nhiệm tiếp tục thanh toán.

2.5. Về án phí: Ông Vương Văn B và bà Lê Thị H tự nguyện chịu toàn B án phí Dân sự sơ thẩm là: **24.966.858 đồng** *(Hai mươi tư triệu chín trăm sáu mươi sáu nghìn tám trăm năm mươi tám đồng)*.

- Trả lại Ngân hàng TMCP BĐ **24.529.000 đồng (***Hai mươi tư triệu năm trăm hai mươi chín nghìn đồng)* tiền tạm ứng án phí Dân sự sơ thẩm đã nộp tại Chi cục Thi hành án dân sự quận Long Biên theo biên lai số 65047 ngày 21/4/2022.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Đương sự;
- VKSND quận Long Biên;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Nguyễn Thị Phương Huyền