TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN YÊN SƠN** **TỈNH TUYÊN QUANG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: **07**/2018/QĐST - DS	*Yên Sơn, ngày 29 tháng 01 năm 2018*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC Đ□ ƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào Biên bản hòa giải thành ngày 19/01/2018 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 04/2018/TLST-DS ngày 12 tháng 01 năm 2018 về việc " Tranh chấp hợp đồng mua bán tài sản ".

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong Biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện, nội dung thoả thuận giữa các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn bảy ngày, kể từ ngày lập Biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự.

* *Nguyên đơn:* Chị **Mai Thị H,** sinh năm 1976

Địa chỉ: Số nhà 363, tổ 5, phường HT, thành phố T.

* *Bị đơn:* Chị **Lê Thị C,** sinh năm 1971

Địa chỉ: Xóm 6, xã K, huyện Y, tỉnh Tuyên Quang.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể nh- sau:

Chị Lê Thị C phải có nghĩa vụ trả chị Mai Thị H số tiền gốc là 35.000.000đ *(Ba mươi năm triệu đồng).*

Trường hợp bên có nghĩa vụ chậm trả tiền thì bên đó phải trả lãi đối với số tiền chậm trả tương ứng với thời gian chậm trả. Lãi suất phát sinh do chậm trả tiền được xác định theo thoả thuận của các bên nhưng không được vượt quá mức lãi suất được quy định tại khoản 1 Điều 468 Bộ luật dân sự; nếu không có thoả thuận thì thực hiện theo quy định tại khoản 2 Điều 468 của Bộ luật dân sự.

- Về án phí: Chị Lê Thị C phải chịu 875.000đ *(Tám trăm bẩy mươi năm nghìn đồng)* án phí dân sự có giá ngạch.

Chị Mai Thị H không phải chịu án phí, hoàn trả cho chị H số tiền tạm ứng án phí đã nộp là: 875.000đ *(Tám trăm bẩy mươi năm nghìn đồng)* theo biên lai thu tiền tạm ứng án phí số N^0 0004518 ngày 12/01/2018 của Chi cục Thi hành án Dân sự huyện Yên Sơn, tỉnh Tuyên Quang.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại điều 2 luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thoả thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các điều 6, 7, 7a và 9 luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại điều 30 luật thi hành án dân sự";

***Nơi nhận*:**
- TAND tỉnh TQ;
- VKS huyện Yên Sơn (2 bản);
- Chi cục THADS huyện Yên Sơn;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ + TA.

THẨM PHÁN

(đã ký)

Trần Ngọc An