

Số: 57/2020/QĐST-DS

N, ngày 03 tháng 9 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

- Căn cứ vào các Điều 212, 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;
- Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 27 tháng 8 năm 2020 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 218/2020/TLST-DS ngày 08 tháng 7 năm 2020.

XÉT THẤY:

- Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không trái pháp luật; không trái đạo đức xã hội.
- Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ông Lê Thành T, sinh năm 1985

Địa chỉ: Số 9/3A khu vực 5, phường An, quận N, thành phố Cần Thơ

Bị đơn: 1) Ông Nguyễn Văn B, sinh năm 1955;

2) Bà Nguyễn Thị S, sinh năm 1953;

3) Ông Nguyễn Thiện Q, sinh năm 1976;

4) Bà Nguyễn Thị Thanh H, sinh năm 1978;

5) Ông Nguyễn Đăng T1, sinh năm 1980

Cùng địa chỉ: Số 2/6 đường 3 Tháng 2, phường H, quận N, thành phố Cần Thơ.

(Ông Nguyễn Thiện Q đồng thời là người đại diện theo ủy quyền cho ông Nguyễn Văn B, bà Nguyễn Thị S, bà Nguyễn Thị Thanh H, ông Nguyễn Đăng T1 – Theo giấy ủy

quyền ngày 16 tháng 7 năm 2020).

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Các đương sự thống nhất tiếp tục thực hiện Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất ngày 12/6/2020. Bị đơn có nghĩa vụ tách thửa, sang tên cho nguyên đơn phần đất 100.5m², tọa lạc tại hẻm 2, đường 3 Tháng 2, khu vực 6, phường H, quận N, thành phố Cần Thơ; thửa đất số 311, tờ bản đồ số 45 – theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS09990 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Cần Thơ cấp cho hộ ông Nguyễn Văn B ngày 11/6/2020 và theo Bản trích đo địa chính số 77/TTKTTNMT ngày 17/8/2020 của Trung tâm Kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường – Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Cần Thơ.

Nguyên đơn và bị đơn có quyền, nghĩa vụ liên hệ các cơ quan chức năng để thực hiện thủ tục tách thửa, sang tên, điều chỉnh giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

Về chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ: Là 7.000.000 đồng. Nguyên đơn tự nguyện chịu đã thực hiện xong.

Về án phí: Nguyên đơn tự nguyện chịu 300.000 đồng được khấu trừ vào tiền tạm ứng án phí nguyên đơn đã đóng theo biên lai thu số 002783 ngày 07/7/2020 tại Chi cục thi hành án dân sự quận N, thành phố Cần Thơ.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Trường hợp bản án, quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6; Điều 7 và Điều 9 Luật thi hành án dân sự; Thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

THẨM PHÁN
(Đã Ký)

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Tòa án nhân dân thành phố Cần Thơ;
- Viện kiểm sát nhân dân thành phố Cần Thơ;
- Viện kiểm sát nhân dân quận N;
- Chi cục Thi hành án dân sự quận N;
- Lưu: VT, hồ sơ vụ án (TC: 12).

Nguyễn Hồng Quân