TOÀ ÁN NHÂN DÂN HUYỆN ĐÔNG ANH **THÀNH PHỐ HÀ NỘI**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
----------	----------
Số:143/2022/QĐCNHGT-KDTM	*Đông Anh, ngày 15 tháng 7 năm 2022*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN KẾT QUẢ HÒA GIẢI THÀNH TẠI TÒA ÁN

Căn cứ vào các Điều 32,33,34 và 35 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án;

Căn cứ vào yêu cầu Tòa án công nhận kết quả hòa giải thành của Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng và anh Nguyễn Đắc Quân.

Sau khi nghiên cứu:

- Đơn khởi kiện về việc Tranh chấp Hợp đồng tín dụng ngày 06 tháng 4 năm 2022 của Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng.

- Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải thành ngày 13 tháng 6 năm 2022 về việc thỏa thuận giải quyết toàn bộ vụ án của các bên tham gia hòa giải sau đây:

Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng; Địa chỉ Số 89 Láng Hạ, phường Láng Hạ, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội do ông Lê Quang Huy - Chuyên viên xử lý nợ VPBank đại diện (theo văn bản ủy quyền số 629/2022/UQ-LCC-KHCN PUN MB ngày 06 tháng 4 năm 2022 của Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng)

Anh Nguyễn Đắc Q, sinh năm 1993, chị Đàm Thị P, sinh năm 1995; Cùng địa chỉ: Thôn T, xã V, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội. Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan: Ông Nguyễn Đắc S, sinh năm 1966, bà Lê Thị T1, sinh năm 1969; Cùng địa chỉ: Thôn T, xã V, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội. Đại diện theo ủy quyền của chị P, ông S, bà T1 là anh Nguyễn Đắc Q, sinh năm 1993 (Theo văn bản ủy quyền ngày 09 tháng 6 năm 2022 có xác nhận của UBND xã V, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội).

Các tài liệu kèm theo Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải do Hòa giải viên chuyển sang Tòa án và các tài liệu do Tòa án thu thập được theo quy quy định tại khoản 2 Điều 32 của Luật hòa giải, đối thoại tại Tòa án.

NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN:

Kết quả hòa giải thành được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 13 tháng 6 năm 2022 có đủ các điều kiện quy định tại Điều 33 của Luật hòa giải đối thoại tại Tòa án.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận kết quả hòa giải thành của các bên được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 13 tháng 6 năm 2022, cụ thể như sau:

- Hai bên xác định anh Nguyễn Đắc Q, chị Đàm Thị P còn nợ Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng theo Hợp đồng tín dụng số LN2106283932847 ngày 16/7/2021 và Hợp đồng thẻ tín dụng số 133-P-4909367 ngày 29/7/2021 tính đến ngày 13/6/2022 tổng số tiền là 3.363.490.897đ (Ba tỷ ba trăm sáu mươi ba triệu bốn trăm chín mươi nghìn tám trăm chín mươi bẩy đồng).

- Anh Q, chị P đồng ý đến ngày 15/8/2022 sẽ tất toán xong toàn bộ khoản nợ gốc và lãi cho Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng tổng số tiền là 3.363.490.897đ (Ba tỷ ba trăm sáu mươi ba triệu bốn trăm chín mươi nghìn tám trăm chín bẩy đồng).

- Kể từ ngày 14/6/2022, anh Q chị P phải tiếp tục chịu khoản lãi phát sinh theo thỏa thuận tại Hợp đồng tín dụng số LN2106283932847 ngày 16/7/2021 và Hợp đồng thẻ tín dụng số 133-P-4909367 ngày 29/7/2021 đối với số tiền chưa thanh toán cho đến khi tất toán toàn bộ khoản nợ cho Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng.

- Trường hợp anh Q chị P vi phạm thỏa thuận nên trên thì Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng có quyền yêu cầu Cơ quan thi hành án có thẩm quyền xử lý toàn bộ tài sản đảm bảo khoản vay để thu hồi nợ cho Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng là Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 05 tờ bản đồ số 04 diện tích 180,7m2, địa chỉ: Thôn Thiết Bình, xã Vân Hà, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AB862713 do UBND huyện Đông Anh cấp ngày 26/5/2010 mang tên ông Nguyễn Đắc S, bà Lê Thị T1 chi tiết tài sản theo Hợp đồng thế chấp số công chứng : 3310/2021, quyển số 03-2021 TP/CC-SCC/HĐGD ngày 16/7/2021 tại Văn phòng công chứng Nguyễn Khôi.

- Toàn bộ tiền thu được từ việc bán/xử lý tài sản bảo đảm được dùng để thanh toán nghĩa vụ trả nợ của anh Q chị P đối với VPBank. Nếu số tiền thu được từ việc bán/xử lý tài sản bảo đảm không đủ thanh toán hết khoản nợ thì anh Q chị P vẫn phải có nghĩa vụ tiếp tục trả hết khoản nợ còn thiếu cho Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng.

2. Quyết định này có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ký, không bị kháng cáo kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm theo quy định của Bộ luật Tố tụng dân sự và được thi hành theo quy định của pháp luật về thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Các bên tham gia hòa giải;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Đông Anh;
- Chi cục THA dân sự huyện Đông Anh;
- Lưu hồ sơ vụ án, VP.

THẨM PHÁN

Nguyễn Văn Khánh