

Số: 32/2022/QĐST-DS

Lạng Giang, ngày 20 tháng 9 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 26; 35; 147; 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự 2015. Điều 129; 500; 501; 502 Bộ luật Dân sự 2015. Điều 3; 95; 99; 100 Luật Đất đai năm 2013. Điều 26; 27 Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH 14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban thường vụ Quốc hội.

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 12 tháng 9 năm 2022 về việc các đương sự đã thật sự tự nguyện thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất thụ lý số: 79/2022/TLST-DS ngày 16 tháng 6 năm 2022.

XÉT THẤY:

Việc thoả thuận của các đương sự ghi trong biên bản hoà giải thành ngày 12 tháng 9 năm 2022 là hoàn toàn tự nguyện, không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 7 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1/ Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- **Nguyên đơn:** Anh Phạm Văn T, sinh năm 1980;

Nơi cư trú: Tổ dân phố S, thị trấn K, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang.

- **Bị đơn:** Bà Hoàng Thị T1, sinh năm 1956;

Nơi cư trú: Thôn Đ, xã H, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang.

- **Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan:**

1. Chị Nguyễn Thị H, sinh năm 1977;

Nơi cư trú: Tổ dân phố S, thị trấn K, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang.

Người đại diện theo ủy quyền của chị H: Anh Phạm Văn T, sinh năm 1980 là chồng. Nơi cư trú: Tổ dân phố S, thị trấn K, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang (văn bản ủy quyền ngày 08/7/2022).

2. Anh Nguyễn Văn M, sinh năm 1983;

3. Chị Nguyễn Thị Phương H1, sinh năm 1995;

Đều cư trú: Thôn Đ, xã H, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang.

Người đại diện theo ủy quyền của anh M, chị H1: Bà Hoàng Thị T1, sinh năm 1956 là mẹ đẻ. Nơi cư trú: Thôn Đ, xã H, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang (văn bản ủy quyền ngày 07/7/2022).

4. Chị Nguyễn Thị Y, sinh năm 1979;

Nơi cư trú: Số 3/15/Lam sơn, phường L, quận Lê Chân, thành phố Hải Phòng.

Người đại diện theo ủy quyền của chị Y: Bà Hoàng Thị T1, sinh năm 1956 là mẹ đẻ. Nơi cư trú: Thôn Đ, xã H, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang (văn bản ủy quyền ngày 07/7/2022).

5. Chị Nguyễn Thị Tuyết N, sinh năm 1981;

Nơi cư trú: Tổ 43 cụm 7, phường Phú T, quận Tây Hồ, thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo ủy quyền của chị N: Bà Hoàng Thị T1, sinh năm 1956 là mẹ đẻ. Nơi cư trú: Thôn Đ, xã H, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang (văn bản ủy quyền công chứng ngày 07/7/2022).

6. Ủy ban nhân dân thị trấn K, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang; do ông Đặng Minh K, Chủ tịch UBND thị trấn K đại diện theo pháp luật.

Địa chỉ: Tổ dân phố T, thị trấn K, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang.

2/ Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Công nhận hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất ngày 23/9/2021 giữa bên chuyển nhượng là ông Nguyễn Văn H, sinh năm 1958 (chết ngày 22/10/2021), bà Hoàng Thị T1, sinh năm 1956 đều cư trú thôn Đ, xã H, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang với bên nhận chuyển nhượng là ông Phạm Văn T, sinh năm 1980, bà Nguyễn Thị H, sinh năm 1977 đều cư trú tổ dân phố S, thị trấn K, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang là đã có hiệu lực pháp luật. Các thửa đất đã được chuyển nhượng theo hợp đồng gồm:

Thửa đất số 38, tờ bản đồ số 9, diện tích 523,1m² đất ở tại nông thôn, được UBND huyện Lạng Giang cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành AE 834692, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: H00640 ngày 29/12/2005, địa chỉ thửa đất: Tổ dân phố S, thị trấn K, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang; mang tên người sử dụng đất là ông Nguyễn Văn H, bà Hoàng Thị T1.

Thửa đất số 39, tờ bản đồ số 9, diện tích 509,4m² đất ở tại nông thôn, được UBND huyện Lạng Giang cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành AE 835405, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: H00753 ngày 29/12/2005, địa chỉ thửa đất: Tổ dân phố S, thị trấn K, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang; mang tên người sử dụng đất là bà Hoàng Thị T1, ông Nguyễn Văn H.

Anh Phạm Văn T, chị Nguyễn Thị H có quyền liên hệ với cơ quan nhà nước có thẩm quyền để làm thủ tục đăng ký cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với hai thửa đất nêu trên cụ thể là:

Thửa đất số 38, tờ bản đồ số 9, diện tích 523,1m² đất ở tại nông thôn, được UBND huyện Lạng Giang cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành AE 834692, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: H00640 ngày 29/12/2005, địa chỉ thửa đất: Tổ dân phố S, thị trấn K, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang; mang tên người sử dụng đất là ông Nguyễn Văn H, bà Hoàng Thị T1. Theo Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất ngày 23/9/2021.

Thửa đất số 39, tờ bản đồ số 9, diện tích 509,4m² đất ở tại nông thôn, được UBND huyện Lạng Giang cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành AE 835405, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: H00753 ngày 29/12/2005, địa chỉ thửa đất: Tổ dân phố S, thị trấn K, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang; mang tên người sử dụng đất là bà Hoàng Thị T1, ông Nguyễn Văn H. Theo Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất ngày 23/9/2021.

Về chi phí xem xét thẩm định tại chỗ: Anh Phạm Văn T chịu cả 5.000.000đ tiền chi phí xem xét thẩm định tại chỗ. Đã thanh toán xong với Hội đồng xem xét thẩm định tại chỗ.

3/ Về án phí: Anh Phạm Văn T chịu 150.000đ tiền án phí dân sự sơ thẩm. Hoàn trả anh Phạm Văn T 150.000đ tiền tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai thu số 0012953 ngày 16/6/2022 tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Lạng Giang.

Trường hợp Quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự, người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6; 7; 7a và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

3/ Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Nơi nhận:

- TAND tỉnh Bắc Giang
- VKSND huyện Lạng Giang;
- Chi cục T.H.A Lạng Giang;
- Các đương sự;
- Lưu:

THẨM PHÁN

(đã ký)

Thân Trọng Khôi