

**TÒA ÁN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ CẦN THƠ**

Số: 50/2025/QĐ-PT

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Cần Thơ, ngày 13 tháng 5 năm 2025

**QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ XÉT XỬ PHÚC THẨM VỤ ÁN DÂN SỰ**

TÒA ÁN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ CẦN THƠ

Với Hội đồng xét xử phúc thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa: Ông Võ Bảo Anh

Các Thẩm phán:

Bà Phan Thị Hồng Dung

Bà Hà Thị Phương Thanh

Sau khi xét xử sơ thẩm, ngày 14/10/2024, nguyên đơn ông Nguyễn Văn Lâm kháng cáo Bản án dân sự sơ thẩm số: 348/2024/DS-ST, ngày 30 tháng 9 năm 2024 của Tòa án nhân dân quận Ninh Kiều, đề nghị cấp phúc thẩm sửa bản án sơ thẩm, buộc bị đơn trả cho nguyên đơn số tiền cọc đã nhận 500.000.000 đồng và phạt cọc với số tiền tương đương giá trị đặt cọc 500.000.000 đồng, tổng cộng là 1.000.000.000 đồng. Trường hợp yêu cầu phạt cọc không được chấp nhận thì buộc bị đơn trả tiền lãi theo mức lãi suất 0,83%/tháng x 72 tháng x 500.000.000 đồng = 360.000.000 đồng.

XÉT THẤY:

Tại phiên tòa phúc thẩm, nguyên đơn xin rút đơn kháng cáo ngày 14/10/2024, thống nhất như án sơ thẩm đã quyết định.

Căn cứ vào các điều 289 và 296 của Bộ luật tố tụng dân sự,

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án dân sự thụ lý số: 606/2024/TLPT-DS ngày 30 tháng 12 năm 2024 về việc “*tranh chấp hợp đồng đặt cọc*”, giữa các đương sự:

- Nguyên đơn: Ông **Nguyễn Văn Lâm**, sinh năm 1984. (Có mặt)

Địa chỉ: Số 8/14 Trần Phú, khu vực 3, Sông Hậu, phường Cái Khế, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ.

Người đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn: Ông Nguyễn Thanh Hùng, sinh năm 1949. Có mặt.

Địa chỉ: Khóm Tân Thuận, thị trấn Tân Quới, huyện Bình Tân, tỉnh Vĩnh

Long.

- Bị đơn: Bà **Trần Thị Hạnh**, sinh năm 1961.

Địa chỉ: Số 39 đường số 25 khu vực Thới Nhứt 1, phường An Khánh, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ.

2. Bản án dân sự sơ thẩm số: 348/2024/DS-ST, ngày 30 tháng 9 năm 2024 của Tòa án nhân dân quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ra quyết định này.

3. Về án phí phúc thẩm:

Ông Nguyễn Văn Lâm phải chịu 300.000 đồng, được khấu trừ 300.000 đồng tiền tạm ứng án phí phúc thẩm ông Lâm đã nộp vào án phí theo Biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0002123 ngày 14/10/2024 tại Chi cục thi hành án dân sự quận Ninh Kiều, TP.Cần Thơ.

4. Quyết định đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án có hiệu lực thi hành án.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- VKSND TP.Cần Thơ;
- TAND quận Ninh Kiều;
- Chi cục THADS quận Ninh Kiều;
- Lưu hồ sơ vụ án.

**TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ PHÚC THẨM
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN TOÀ**

đã ký

Võ Bảo Anh

