

Số: 111/2021/QĐST-DS

Chợ Lách, ngày 16 tháng 7 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 08 tháng 7 năm 2021 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số: 29/2021/TLST-DS ngày 25 tháng 02 năm 2021.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận giữa các đương sự:

* *Nguyên đơn:* **Ông Lê Văn N**, sinh năm: 1964

Bà Nguyễn Ngọc Đ, sinh năm: 1965

Cùng địa chỉ: ấp H, xã N, huyện C, tỉnh Bến Tre.

Người đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn: Bà Nguyễn Thụy Hồng T, sinh năm 1991; địa chỉ: số nhà 07A, ấp HĐ, xã TT, huyện CT, tỉnh Bến Tre.

* *Bị đơn:* **Ông Bùi Văn H**, sinh năm: 1980

Bà Trần Thị H, sinh năm: 1978;

Cùng địa chỉ: ấp LH, xã LT, huyện C, tỉnh Bến Tre.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Ông Bùi Văn H và bà Trần Thị H đồng ý cho ông Lê Văn N và bà Nguyễn Ngọc Đ sử dụng lối đi là phần đất theo đo đạc thực tế gồm các thửa như sau: thửa 14 tách 1 diện tích 16.2 m²; thửa 14 tách 2 diện tích 1.3 m² và thửa 14 phát sinh diện tích 4.9 m². Tổng diện tích lối đi là 16.2 m² + 1.3 m² + 4.9 m² = 22.4 m² thuộc một phần thửa 14, tờ bản đồ số 18 tọa lạc xã Hòa Nghĩa, huyện Chợ Lách, tỉnh Bến Tre do ông Bùi Văn H và bà Trần Thị H đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Chiều cao giới hạn của lối đi là 04m.

(Có họa đồ thửa đất kèm theo).

- Ghi nhận các đương sự không tranh chấp về công trình kiến trúc trên các thửa đất tranh chấp.

- Ông Lê Văn N và bà Nguyễn Ngọc Đ được quyền quản lý, sử dụng lối đi có kết cấu là đường bê tông cốt thép có chiều dài 13,6m; chiều rộng 1,3m diện tích 17,68 m². Đồng thời, ông N và bà Đ được cải tạo, sửa chữa đường bê tông này khi bị hư hỏng.

- Ghi nhận ông Bùi Văn H và bà Trần Thị H không yêu cầu ông Lê Văn N và bà Nguyễn Ngọc Đ bồi hoàn giá trị phần đất sử dụng làm lối đi có diện tích là 22.4 m² nêu trên.

- Về chi phí tố tụng là 4.000.000đ (bốn triệu đồng), ông Lê Văn N và bà Nguyễn Ngọc Đ đồng ý chịu và đã nộp xong, không có ý kiến yêu cầu gì khác.

- Về án phí dân sự sơ thẩm: Ông Lê Văn N và bà Nguyễn Ngọc Đ phải liên đới chịu án phí dân sự sơ thẩm là 300.000 đồng (ba trăm ngàn đồng), nhưng được trừ vào số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 300.000 đồng (ba trăm ngàn đồng) theo biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0004623 ngày 23/02/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Lách, tỉnh Bến Tre.

Hoàn lại cho ông Lê Văn N và bà Nguyễn Ngọc Đ số tiền tạm ứng án phí là 300.000 đồng (ba trăm ngàn đồng) đồng theo biên lai số 0008710 ngày 08/7/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Lách, tỉnh Bến Tre.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- VKSND huyện C;
- Chi cục THADS huyện C;
- Các đương sự;
- Lưu HSVA + VP.

THẨM PHÁN
(Đã ký)

Nguyễn Thị Tuyết Nga