TOÀ ÁN NHÂN DÂN **H. THẠCH THẤT-TP HÀ NỘI**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 10/2021/QĐST-KDTM	*Thạch Thất, ngày 28 tháng 01 năm 2021*

QUYẾT ĐỊNH

CÔNG NHẬN SỰ THOẢ THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào các điều 30, 147, 144, 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015;

Áp dụng Điều 91 của Luật các tổ chức tín dụng, các điều 285, 290, 305, 351, 355 của Bộ luật dân sự năm 2005;

Căn cứ vào Luật phí và lệ phí năm 2015;

Căn cứ Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban thường vụ Quốc hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 20 tháng 01 năm 2021 về việc các đương sự đã thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án KDTM thụ lý số: 105/2020/TLST-KDTM ngày 02 tháng 10 năm 2020 về việc "Tranh chấp hợp đồng tín dụng".

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành ngày 20 tháng 01 năm 2021 về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện, nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 7 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: Ngân hàng TMCP Bưu điện Liên Việt

Địa chỉ: Số 109, phố Trần Hưng Đạo, quận Hoàn Kiếm, TP. Hà Nội.

+ Người đại diện theo pháp luật: Ông Phạm Doãn S, Tổng Giám đốc.

+ Người đại diện theo ủy quyền:

Chị Phan Thị Thu Tr – Cán bộ xử lý nợ

Anh Lê Văn Ngh – Cán bộ xử lý nợ

Anh Đinh Khắc N – Cán bộ xử lý nợ.

Theo văn bản ủy quyền số 547/2019/UQ-LienVietPostBank ngày 21/10/2019.

- Bị đơn: + Anh Nguyễn Văn Ch, sinh năm 1977

+ Chị Vũ Thị Nh, sinh năm 1982

Cùng địa chỉ: Thôn 2A (thôn 5 cũ), xã C N, huyện Thạch Thất, TP. Hà Nội.

- Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan:

+ Ông Nguyễn Văn T, sinh năm 1968

+ Bà Nguyễn Thị H, sinh năm 1973

+ Anh Nguyễn Văn Qu, sinh năm 1992

+ Anh Nguyễn văn N, sinh năm 1997

+ Ông Nguyễn Văn V, sinh năm 1940

+ Bà Nguyễn Thị H, sinh năm 1943

Cùng địa chỉ: Thôn 2A (thôn 5 cũ), xã C N, huyện Thạch Thất, TP. Hà Nội.

Người đại diện theo ủy quyền của chị Nh, ông Tuyến, bà Hợp, anh Quảng, anh Nam, ông Vỹ, bà Huống là anh Nguyễn Văn Ch (Theo văn bản ủy quyền ngày 25/12/2020).

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Anh Nguyễn Văn Ch và vợ là chị Vũ Thị Nh xác nhận khoản nợ tại Ngân hàng TMCP Bưu điện Liên Việt theo Hợp đồng tín dụng số HDTD12320171032 và Khế ước nhận nợ số 12320171032/001 cùng ngày 27/12/2017 tạm tính đến ngày 08/12/2020 cụ thể như sau: Nợ gốc: 519.999.912 đồng; Nợ lãi trong hạn: 7.274.908 đồng; Nợ lãi quá hạn: 147.117.725 đồng. Tổng cộng: 674.392.545 đồng và tiền lãi phát sinh trên số nợ gốc theo mức lãi suất thỏa thuận trong hợp đồng tín dụng và khế ước nhận nợ đã ký giữa các bên kể từ ngày 09/12/2020 cho đến khi thanh toán xong khoản nợ.

2.2. Về lộ trình trả nợ: Đến hết ngày 31/3/2021, anh Nguyễn Văn Ch và chị Vũ Thị Nh phải thanh toán toàn bộ số nợ trên cho Ngân hàng TMCP Bưu điện Liên Việt. Sau ngày 31/3/2021, anh Nguyễn Văn Ch và chị Vũ Thị Nh không thực hiện hoặc thực hiện không đúng nghĩa vụ trả nợ nêu trên thì Ngân hàng TMCP Bưu điện Liên Việt có quyền yêu cầu cơ quan thi hành án dân sự có thẩm quyền xử lý các tài sản đảm bảo sau đây để thu hồi nợ:

+ Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 372, tờ bản đồ số 03, diện tích 133 m^2 tại xã C N, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội. Thửa đất được UBND huyện Thạch Thất cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số T 589343 cho hộ ông Nguyễn Văn T vào ngày 30/10/2001. Hợp đồng thế chấp được công chứng số 4733/2016/HĐTC Quyển 08/TP/CC-SCC/HĐGD ngày 19/12/2016 tại Văn phòng công chứng Thạch Thất, thành phố Hà Nội.

Trong trường hợp toàn bộ số tiền thu được từ việc xử lý tài sản đảm bảo không đủ để thực hiện nghĩa vụ trả nợ, anh Nguyễn Văn Ch và chị Vũ Thị Nh vẫn phải có nghĩa vụ trả nợ cho đến khi tất toán toàn bộ khoản vay tại Ngân hàng TMCP Bưu điện Liên Việt.

2.3. Về lãi suất: Kể từ ngày 09/12/2020, anh Nguyễn Văn Ch và chị Vũ Thị Nh vẫn phải chịu lãi suất theo mức lãi suất thỏa thuận trong hợp đồng tín dụng và khế ước nhận nợ đã ký giữa các bên trên số nợ gốc cho đến khi thanh toán xong khoản nợ.

2.4. Về án phí: Anh Nguyễn Văn Ch và chị Vũ Thị Nh phải chịu tiền án phí theo quy định của pháp luật là 15.487.000 đồng (*Mười lăm triệu, bốn trăm tám mươi bảy nghìn đồng*). Hoàn trả Ngân hàng TMCP Bưu điện Liên Việt số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 13.745.000đ *(Mười ba triệu bảy trăm bốn mươi lăm nghìn đồng*) theo biên lai số AA/2016/0011614 ngày 01/10/2020 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi ban hành và không bị kháng cáo kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thoả thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành dân sự.

Nơi nhận:
- Toà án nhân dân thành phố Hà Nội;
- VKSND,THADS huyện Thạch Thất;
- Các đương sự;
- Lưu HSVA.

THẨM PHÁN

Tạ Thị Ninh