TÒA ÁN NHÂN DÂN **QUẬN BÌNH THỦY** **THÀNH PHỐ CẦN THƠ**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 49/2018/QĐST-DS	*Bình Thủy, ngày 23 tháng 11 năm 2018.*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 15 tháng 11 năm 2018 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 126/2018/TLST-DS ngày 27 tháng 6 năm 2018.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Bà **Ngô Thị Tuyết M**, sinh năm 1972

Nơi cư trú: đường Phan Huy C, khu Tái định cư Thới Nhựt, phường An Khánh, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ

Chỗ ở hiện nay: Trần Quang D, khu vực 5, phường AT, quận BT, thành phố Cần Thơ;

Bị đơn: Ông **Nguyễn Văn D**, sinh năm 1966 và bà **Phạm Thị H T**, sinh năm 1967.

Địa chỉ: 69/20 Vành đai phi trường, phường An Thới, quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ;

Ông Dũng ủy quyền cho bà Thủy theo giấy ủy quyền số 1723 quyển số 09/2018/TP-SCC/HĐGD ngày 20/8/2018.

Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan:

Ông **Nguyễn Văn Sáu**, sinh năm 1970.

Nơi cư trú: 49 đường Phan Huy C, khu Tái định cư Thới Nhựt, phường An Khánh, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ;

Chỗ ở hiện nay: Cạnh số 113/48 Trần Quang D, khu vực 5, phường AT, quận BT, thành phố Cần Thơ.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Bà Ngô Thị Tuyết M được toàn quyền sử dụng phần đất diện tích 64m^2 (trong đó đất ODT= 48m^2 , đất CLN =16m^2) tại thửa đất số 229, tờ bản đồ 121, đất tọa lạc tại đường Trần Quang D, phường An Thới, quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ theo sơ đồ hiện trạng ngày 08/11/2018 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký

đất đai quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ (đính kèm sơ đồ hiện trạng ngày 08/11/2018).

Các bên đương sự có trách nhiệm liên hệ cơ quan có thẩm quyền làm thủ tục đăng ký quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

Về chi phí đo đạc, giám định: bị đơn phải chịu 4.560.000đồng. Nguyên đơn đã nộp tạm ứng số tiền này, bị đơn có trách nhiệm trả lại cho nguyên đơn.

Về án phí:

Ông Nguyễn Văn D và bà Phạm Thị H T phải nộp 1.290.000 (một triệu hai trăm chín mươi ngàn đồng) án phí dân sự sơ thẩm.

Bà Ngô Thị Tuyết M được nhận lại số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 300.000 đồng (ba trăm ngàn đồng) theo biên lai thu số 009159 ngày 21/5/2018 tại Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân Q.B T, TPCT;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN