TÒA ÁN NHÂN DÂN **KHU VỰC - KHÁNH HÒA**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 37/2025/QĐST- DS	*Khánh Hoà, ngày 05 tháng 9 năm 2025*

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ

Với Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ toạ phiên toà: Ông Trương Văn Vương

Các Hội thẩm nhân dân:

1. Ông Phan Văn Hoạt
2. Bà Phan Thị Hồng

Căn cứ vào các Điều 217, 218, 219, 235 và khoản 2 Điều 273 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Xét thấy: Ngày 29/8/2025, nguyên đơn bà Trương Thị Bích T đã tự nguyện rút toàn bộ yêu cầu khởi kiện thuộc trường hợp được quy định tại Điểm c Khoản 1 Điều 217 của Bộ luật Tố tụng Dân sự.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ giải quyết vụ án Dân sự thụ lý số: 02/2025/TLST- DS ngày 05 tháng 3 năm 2025, về việc *"Tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất"*, giữa các đương sự:

Nguyên đơn: Bà Trương Thị Bích T, sinh năm 1983.

Địa chỉ: Số nhà 03/NV 23 Khu đô thị mới BQ lộ 32, khu phố 6, phường TT, huyện HĐ (nay là xã HĐ), Thành Phố Hà Nội.

Bị đơn:

- Bà Nguyễn Thị Thanh H, sinh năm 1984.

Địa chỉ: Số nhà 12 LQĐ, tổ dân phố PBC 1, thị trấn DK (nay là tổ dân phố PBC 1, xã DK), tỉnh Khánh Hoà.

- Bà Đinh Thị T1, sinh năm 1985

Chỗ ở hiện nay: Tổ dân phố HC, thị trấn TH, huyện KS (nay là tổ dân phố HC, xã KS), tỉnh Khánh Hoà.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

- Ông Bùi Xuân D, sinh năm 1971
- Bà Phan Thị S, sinh năm 1973

Cùng địa chỉ: Thôn Xà B, xã Sơn H, huyện KS (nay là thôn XB, xã KS), tỉnh Khánh Hoà.

2. Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án:

- Đương sự có quyền khởi kiện yêu cầu Toà án giải quyết lại vụ án theo quy định của pháp luật.

- Về án phí: Hoàn trả lại cho bà Trương Thị Bích T 12.000.000 đồng (Mười hai triệu đồng) tiền tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai thu tiền số: 0000085 ngày 05/3/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện KS, tỉnh Khánh Hoà (nay là thuộc Cơ quan Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa).

3. Đương sự: Bà Trương Thị Bích T, bà Nguyễn Thị Thanh H, bà Đinh Thị T1, ông Bùi Xuân D và bà Phan Thị S có quyền kháng cáo; Viện kiểm sát nhân dân Khu vực - Khánh Hòa có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự.

THẨM PHÁN

Nơi nhận:
- Nguyên đơn, bị đơn;
- TAND tỉnh Khánh Hòa;
- VKSND tỉnh Khánh Hòa;
- VKSND Khu vực - Khánh Hoà;
- Cơ quan THADS tỉnh Khánh Hoà;
- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan;
- Lưu hồ sơ, vụ án.

Trương Văn Vương