TÒA ÁN NHÂN DÂN **THÀNH PHỐ HỘI AN** **TỈNH QUẢNG NAM**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 10/2023/QĐST- KDTM	*Hội An, ngày 03 tháng 7 năm 2023.*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 23 tháng 6 năm 2023 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 07/2023/TLST- KDTM ngày 13 tháng 4 năm 2023.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

I. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn:*

Ngân hàng B.

Địa chỉ: số 194 T, phường L, Quận H, Thành phố Hà Nội.

Đại diện theo pháp luật: Ông Phan Đức T; Chức vụ: Chủ tịch Hội đồng quản trị.

Đại diện theo ủy quyền: Ông Hoàng Minh T; Chức vụ: Giám đốc Ngân hàng B - Chi nhánh H.

Địa chỉ: 86 T, phường C, thành phố H, tỉnh Quảng Nam.

(Văn bản ủy quyền ngày 25/10/2021).

Người được ủy quyền lại:

1. Ông Lê Tấn Đ; Chức vụ: Phó Giám đốc Ngân hàng B - Chi nhánh H. *(Có mặt)*

2. Ông Hồ Đình B; Chức vụ: Phó trưởng Phòng Phòng QLRR Ngân hàng B - Chi nhánh H.

Cùng địa chỉ: 86 T, phường C, thành phố H, tỉnh Quảng Nam.

(Văn bản ủy quyền ngày 22/02/2023).

- *Bị đơn*: Bà Huỳnh Thị S, sinh năm 1990.

Địa chỉ: 161 V, phường T, thành phố H, tỉnh Quảng Nam.

- *Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan:*

Trường mầm non H.

Địa chỉ: 388-390 K, phường H, quận L, Thành phố Đà Nẵng.

Đại diện: Bà Nguyễn Thị Ái T, chức vụ: Hiệu trưởng.

II. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

1) Bà Huỳnh Thị S chấp nhận thanh toán cho Ngân hàng B số tiền nợ (theo Hợp đồng tín dụng số: 01/2022/12512228/HĐTD ký ngày 24/05/2022) tạm tính đến hết ngày 22/6/2023 là: 1.027.647.760 đồng *(Một tỷ không trăm hai mươi bảy triệu sáu trăm bốn mươi bảy nghìn bảy trăm sáu mươi đồng)*. Trong đó, nợ gốc: 1.000.000.000 đồng; nợ lãi: 20.493.150 đồng; lãi quá hạn: 6.986.301 đồng; lãi chậm trả lãi: 168.309 đồng.

Thời hạn thanh toán: chậm nhất vào ngày 31/7/2023.

2) Bà Huỳnh Thị S còn phải tiếp tục thanh toán lãi phát sinh từ ngày 23/6/2023 cho đến khi trả dứt nợ vay cho Ngân hàng B theo mức lãi suất quy định tại Hợp đồng tín dụng đã ký kết.

3) Trường hợp bà Huỳnh Thị S không trả được nợ, Ngân hàng B có quyền yêu cầu xử lý tài sản thế chấp là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 24+25-B1.4, tờ bản đồ số: HM1 tại 388 K, phường H, quận L, Thành phố Đà Nẵng *(Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CC 843147 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Đà Nẵng cấp ngày 02/02/2016)* theo Hợp đồng thế chấp bất động sản số: 01/2019/12512228/HĐBĐ ngày 05/06/2019 ký giữa Ngân hàng B - Chi nhánh H và bà Huỳnh Thị S.

Bà Huỳnh Thị S và Trường Mầm non H phải dời trụ sở Trường Mầm non H ra khỏi vị trí thửa đất trên khi cơ quan có thẩm quyền xử lý tài sản thế chấp.

4) *Trường hợp trong Hợp đồng tín dụng, các bên có thỏa thuận về việc điều chỉnh lãi suất cho vay theo từng thời kỳ của Ngân hàng cho vay thì lãi suất mà bên phải thi hành án phải tiếp tục thanh toán cho Ngân hàng cho vay theo Quyết định của Tòa án cũng sẽ được điều chỉnh cho phù hợp với sự điều chỉnh lãi suất của Ngân hàng cho vay.*

5) Án phí: Án phí DSST:

Bà Huỳnh Thị S tự nguyện nộp 21.414.716 đồng *(Hai mươi mốt triệu bốn trăm mười bốn nghìn bảy trăm mười sáu đồng)*.

Ngân hàng B không phải chịu án phí. Hoàn trả cho Ngân hàng B số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 21.076.849 đồng *(Hai mươi mốt triệu không trăm bảy mươi sáu nghìn tám trăm bốn mươi chín đồng)* theo biên lai thu số 0007527 ngày 13 tháng 4 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố H, tỉnh Quảng Nam.

III. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

IV. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thoả thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, Điều 7 và Điều 9

Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- TAND T. Quảng Nam;
- VKSND TP Hội An;
- Chi cục THADS TP Hội An;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN