

Số: 07/2025/QĐST-DS

Thanh Hóa, ngày 24 tháng 10 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 16 tháng 10 năm 2025 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 06/2025/TLST-DS ngày 27 tháng 5 năm 2025,

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng thương mại cổ phần P (O)

Địa chỉ trụ sở: Tòa nhà T, số A T, phường A, thành phố Hồ Chí Minh.

- **Người đại diện theo pháp luật:** Ông Trịnh Văn T - Chức vụ: Chủ tịch Hội đồng quản trị.

- **Người đại diện theo ủy quyền:** Ông Lê Minh Đ - Chức vụ: Phó Giám đốc chi nhánh T2; địa chỉ: Lô A - B P, phường H, tỉnh Thanh Hóa (Văn bản ủy quyền số 15/2024/UQ-CT.HĐQT ngày 06/5/2024).

- **Người đại diện theo ủy quyền lại:** Ông Lê Hữu K, sinh năm 1987; địa chỉ: Số C L, phường H, tỉnh Thanh Hóa (Văn bản ủy quyền số 19/2025/UQ-OCB-THN ngày 18/02/2025).

Bị đơn:

- Ông Phạm Khánh Đ1, sinh năm 1984.

Địa chỉ: Thôn X, xã Đ, huyện L, tỉnh Thanh Hóa (nay là thôn X, xã Đ, tỉnh Thanh Hóa).

- Bà Phạm Thị T1, sinh năm 1984;

Địa chỉ: Thôn X, xã Đ, huyện L, tỉnh Thanh Hóa (nay là thôn X, xã Đ, tỉnh Thanh Hóa).

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

- Ông Phạm Văn H, sinh năm 1962

- Bà Phạm Thị L, sinh năm 1964

- Cháu Phạm Khánh Diệu L1, sinh ngày 19/6/2008

- Cháu Phạm Khánh Nam H1, sinh ngày 04/5/2016

Cùng địa chỉ: Thôn X, xã Đ, huyện L, tỉnh Thanh Hóa (nay là thôn X, xã Đ, tỉnh Thanh Hóa).

Người đại diện theo ủy quyền của bị đơn bà Phạm Thị T1 và của người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan ông Phạm Văn H, bà Phạm Thị L, cháu Phạm Khánh Diệu L1, cháu Phạm Khánh N H1:

Ông Phạm Khánh Đ1, sinh năm 1984.

Địa chỉ: Thôn X, xã Đ, huyện L, tỉnh Thanh Hóa (nay là thôn X, xã Đ, tỉnh Thanh Hóa) (*Văn bản ủy quyền ngày 13 tháng 10 năm 2025*).

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Về nghĩa vụ trả nợ:

Chậm nhất là ngày 16/11/2025, ông Phạm Khánh Đ1 và bà Phạm Thị T1 phải trả cho Ngân hàng thương mại cổ phần P (O) tổng số nợ của Hợp đồng tín dụng số: 003B/2023/HĐTD-CN ngày 10/01/2023 và Hợp đồng tín dụng số: ST24005547/2024/CNG/HĐTD ngày 02/02/2024 tạm tính đến ngày 15/10/2025 là 1.045.492.486đ (*Một tỷ, không trăm bốn mươi lăm triệu, bốn trăm chín mươi hai nghìn, bốn trăm tám mươi sáu đồng*), trong đó: Nợ gốc là: 919.112.563đ (*Chín trăm mười chín triệu, một trăm mười hai nghìn, năm trăm sáu mươi ba đồng*), Nợ lãi là 126.379.923đ (*Một trăm hai mươi sáu triệu, ba trăm bảy mươi chín nghìn, chín trăm hai mươi ba đồng*). Ông Đ1, bà T1 tiếp tục phải chịu lãi và chi phí phát sinh theo thoả thuận trong các hợp đồng trên kể từ ngày 16/10/2025 cho đến khi hoàn thành nghĩa vụ trả nợ.

2.2. Về tài sản thế chấp và xử lý tài sản thế chấp:

Trường hợp ông Đ1, bà T1 không thực hiện hoặc thực hiện không đầy đủ nghĩa vụ trả nợ thì Ngân hàng thương mại cổ phần P được quyền yêu cầu cơ quan thi hành án có thẩm quyền xử lý tài sản bảo đảm đã thế chấp, gồm: Quyền sử dụng đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, tại thửa đất số: 217, tờ bản đồ số 58, bản đồ địa chính xã Đ. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: CB 660657, số vào sổ cấp GCN: CH.00538 do Ủy ban nhân dân huyện L cấp ngày 12/08/2016; địa chỉ: Thôn C, xã Đ, huyện L, tỉnh Thanh Hóa (nay là thôn X, xã Đ, tỉnh Thanh Hóa), người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất: Ông Phạm Khánh Đ1.

2.3. *Về án phí:* Ông Phạm Khánh Đ1 và bà Phạm Thị T1 phải nộp án phí dân sự sơ thẩm là 21.682.000đ (*Hai mươi một triệu, sáu trăm tám mươi hai nghìn đồng*).

Ngân hàng thương mại cổ phần P (O) không phải chịu án phí dân sự sơ thẩm. Trả lại cho Ngân hàng số tiền tạm ứng án phí dân sự sơ thẩm đã nộp là 20.910.000 đồng (*Hai mươi triệu, chín trăm mười nghìn đồng*) theo Biên lai số 0006689 ngày 27/5/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lang Chánh, tỉnh Thanh Hóa (nay là Phòng Thi hành án khu vực 11 - Thanh Hoá).

2.4. *Về chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ:* Ngân hàng thương mại cổ phần P tự nguyện chịu toàn bộ chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- VKSND khu vực 11 - Thanh Hoá;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Lê Viết Tám