

Số: 17/2019/QĐST-DS

Lấp Vò, ngày 22 tháng 3 năm 2019

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 14 tháng 3 năm 2019 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 44/2019/TLST-DS ngày 25/01/2019.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Anh Nguyễn Văn Lung, sinh năm 1989; địa chỉ cư trú: Số 385, khóm Bình Hòa, thị trấn Lấp Vò, huyện Lấp Vò, tỉnh Đồng Tháp.

Bị đơn: Chị Phạm Thị Thu Lan, sinh năm 1974; địa chỉ cư trú: Số 324, khóm Bình Hòa, thị trấn Lấp Vò, huyện Lấp Vò, tỉnh Đồng Tháp.

Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan: Ngân hàng Thương mại cổ phần Kiên Long; địa chỉ: Số 40-42-44 Phạm Hồng Thái, phường Vĩnh Thanh Vân, TP.Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

Ngân hàng Thương mại cổ phần Kiên Long - Chi nhánh Đồng Tháp; địa chỉ: Số 30 Lý Thường Kiệt, Phường 1, TP.Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Anh Nguyễn Văn Lung yêu cầu hủy hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất, nền số 34, lô 8, đất tọa lạc tại Trung tâm Thương Mại thị trấn Lấp Vò, huyện Lấp Vò, tỉnh Đồng Tháp với chị Lan và yêu cầu chị Lan trả số tiền đã nhận là 155.000.000 đồng và lãi là 28.000.000 đồng. Tổng cộng là 183.000.000 đồng (Một trăm tám mươi ba triệu đồng).

Chị Phạm Thị Thu Lan thống nhất hủy hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất, nền số 34, lô 8, đất tọa lạc tại Trung tâm Thương Mại thị trấn Lấp

Vò, huyện Lấp Vò, tỉnh Đồng Tháp với anh Lung và đồng ý **trả cho anh Lung số tiền đã nhận là 155.000.000 đồng và lãi là 28.000.000 đồng. Tổng cộng là 183.000.000 đồng (Một trăm tám mươi ba triệu đồng).**

Kể từ ngày có đơn yêu cầu thi hành án của người được thi hành án (đối với các khoản tiền phải trả cho người được thi hành án) cho đến khi thi hành án xong, bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất quy định tại Điều 357, Điều 468 Bộ luật Dân sự năm 2015, trừ trường hợp pháp luật có quy định khác.

Tiền án phí dân sự sơ thẩm **anh** Nguyễn Văn Lung tự nguyện chịu 2.287.500 đồng (Hai triệu, hai trăm tám mươi bảy nghìn, năm trăm đồng), được trừ vào số tiền tạm ứng án phí mà anh Lung đã nộp là 300.000 đồng (Ba trăm nghìn đồng), anh Lung nộp thêm 1.987.500 đồng (Một triệu, chín trăm tám mươi bảy nghìn, năm trăm đồng).

Tiền án phí dân sự sơ thẩm **chị Phạm Thị Thu Lan** tự nguyện chịu là 2.287.500 đồng (Hai triệu, hai trăm tám mươi bảy nghìn, năm trăm đồng).

Chí phí xem xét thẩm định tại chỗ là 400.000 đồng (Bốn trăm nghìn đồng) anh Lung tự nguyện chịu.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- VKSND huyện Lấp Vò;
- CCTHADS huyện Lấp Vò;
- Các đương sự;
- Lưu HS & VPTA.

THẨM PHÁN

(Đã ký)

Nguyễn Văn Hằng