

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ XÉT XỬ PHÚC THẨM VỤ ÁN DÂN SỰ

TÒA ÁN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG

Sau khi xét xử sơ thẩm, bản án dân sự sơ thẩm số 39/2021/DS-ST ngày 07/12/2021 của Tòa án nhân dân huyện Hòa Vang, thành phố Đà Nẵng bị kháng cáo như sau:

Ngày 22/12/2021, bị đơn ông Ngô V và ông Ngô Đ kháng cáo một phần bản án đề nghị Tòa án nhân dân thành phố Đà Nẵng sửa bản án không chấp nhận các quyết định của Tòa án cấp sơ thẩm đã tuyên buộc, cụ thể:

- Chấp nhận một phần yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn, xác định số tiền 300.000.000 đồng và tiền lãi phát sinh tính đến ngày xét xử sơ thẩm là 16.717.889 đồng, theo sổ tiết kiệm số AD0012999220, số tài khoản tiết kiệm 20086A7019043 phát hành tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn - Chi nhánh huyện H, Nam Đà Nẵng phát hành đứng tên chủ tài khoản ông Ngô V, ông Ngô Đ là tài sản hợp pháp của bà Phạm Thị L và những người kế thừa quyền và nghĩa vụ tổ tụng của ông Ngô K.

- Chấp nhận yêu cầu độc lập của người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan, qua đó buộc ông Ngô V giao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CR 936585 ngày 05/9/2019 giao cho các ông (bà) Ngô N, Ngô Thị T, Ngô A, Ngô Thị S.

XÉT THẤY:

Trong thời hạn chuẩn bị xét xử phúc thẩm, người kháng cáo ông Ngô V và ông Ngô Đ đã rút toàn bộ kháng cáo theo quy định tại điểm b khoản 1 Điều 289 của Bộ luật tố tụng dân sự.

Căn cứ vào Điều 289 của Bộ luật tố tụng dân sự;

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án dân sự thụ lý số 08/2022/TLPT-DS ngày 20/01/2022, về việc “*Yêu cầu tuyên bố văn bản công chứng vô hiệu, kiện đòi tài sản và yêu cầu chấm dứt hành vi cản trở trái pháp luật việc thực hiện quyền sở hữu*” giữa:

* *Nguyên đơn:* Bà Phạm Thị L, sinh năm: 1936 và ông Ngô K, sinh năm 1935 (ông K chết ngày 22/02/2021). Cùng địa chỉ: Tổ 2, thôn Phú H, xã Hòa Nhơn, huyện Hòa Vang, thành phố Đà Nẵng.

- *Người kế thừa quyền, nghĩa vụ tố tụng của ông Ngô K:*

+ Bà Phạm Thị L, sinh năm: 1936. Địa chỉ: Tổ 2, thôn Phú H, xã Hòa Nhơn, huyện Hòa Vang, thành phố Đà Nẵng.

+ Ông Ngô N, sinh năm: 1966. Địa chỉ: Kiệt 408/39 Trưng Nữ V, tổ 40, phường Hòa Thuận Đông, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng.

+ Bà Ngô Thị T, sinh năm: 1968. Địa chỉ: Tổ 13, thôn B, xã Hòa Phong, huyện Hòa Vang, thành phố Đà Nẵng.

+ Ông Ngô A, sinh năm: 1974. Địa chỉ: Tổ 3, thôn Phú H, xã Hòa Nhơn, huyện Hòa Vang, thành phố Đà Nẵng.

+ Bà Ngô Thị S, sinh năm: 1980. Địa chỉ: Tổ 17, thôn B, xã Hòa Phong, huyện Hòa Vang, thành phố Đà Nẵng.

** Bị đơn:*

+ Ông Ngô V, sinh năm: 1970. Địa chỉ: Kiệt 128/201 đường Y, Tổ 13, phường Phước Ninh, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng.

+ Ông Ngô Đình, sinh năm: 1964. Địa chỉ: Tổ 2, thôn Phú H, xã Hòa Nhơn, huyện Hòa Vang, thành phố Đà Nẵng.

** Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan:*

+ Văn phòng Công chứng Trần Thị Thanh B. Địa chỉ: Thôn Túy Loan Đ, xã Hoà Phong, huyện Hoà Vang, thành phố Đà Nẵng. Người đại diện theo pháp luật: Bà Trần Thị Thanh B - Chức vụ: Trưởng Văn phòng.

+ Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam. Trụ sở: Số 2 đường Láng Hạ, phường Thành Công, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội. Chi nhánh huyện Hòa Vang, Nam Đà Nẵng. Địa chỉ: Thôn Dương Lâm, xã Hòa Phong, huyện Hòa Vang, thành phố Đà Nẵng. Người đại diện theo ủy quyền: Ông Trần Đình G - Chức vụ: Phó Giám đốc chi nhánh.

+ Ông Ngô N, sinh năm: 1966. Địa chỉ: Kiệt 408/39 Trưng Nữ V, tổ 40, phường Hòa Thuận Đông, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng.

+ Bà Ngô Thị T, sinh năm: 1968. Địa chỉ: Tổ 13, thôn B, xã Hòa Phong, huyện Hòa Vang, thành phố Đà Nẵng.

+ Ông Ngô A, sinh năm: 1974. Địa chỉ: Tổ 3, thôn Phú H, xã Hòa Nhơn, huyện Hòa Vang, thành phố Đà Nẵng.

+ Bà Ngô Thị S, sinh năm: 1980. Địa chỉ: Tổ 17, thôn B, xã Hòa Phong, huyện Hòa Vang, thành phố Đà Nẵng.

2. Bản án dân sự sơ thẩm số 39/2021/DS-ST ngày 07/12/2021 của Tòa án nhân dân huyện Hòa Vang, thành phố Đà Nẵng có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ra quyết định này.

3. Về án phí dân sự phúc thẩm: 150.000 đồng (một trăm năm mươi nghìn đồng), ông Ngô V và ông Ngô Đ phải chịu, nhưng được khấu trừ vào số tiền tạm ứng án phí phúc thẩm đã nộp 300.000 đồng (ba trăm nghìn đồng) tại Biên lai thu số 0004158 ngày 04/01/2022 của Chi cục thi hành án dân sự Huyện Hòa Vang, thành phố Đà Nẵng. Hoàn trả lại cho ông Ngô V và ông Ngô Đ số tiền tạm ứng án phí dân sự phúc thẩm 150.000 đồng (một trăm năm mươi nghìn đồng).

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Viện KSND TP Đà Nẵng;
- TAND huyện Hòa Vang;
- Chi cục THA dân sự huyện Hòa Vang;
- Cục Thi hành án dân sự TP Đà Nẵng;
- Lưu hồ sơ vụ án;

THẨM PHÁN

Trần Hoài Sơn

