

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 18 tháng 12 năm 2020 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 18/2019/TLST - DS ngày 09 tháng 04 năm 2019. Quyết định tiếp tục giải quyết vụ án số: 20/2020/QĐST - DS ngày 08/7/2020.

XÉT THẤY

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; Nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự :

Nguyên đơn: Chị Đỗ Thị N, sinh năm 1964.

Địa chỉ: Thôn Ngọc K, xã Gia Đ, huyện Thuận Thành, tỉnh Bắc Ninh.

Bị đơn: Ông Nguyễn Quý K, sinh năm 1959.

Bà Dương Thị T, sinh năm 1964.

Đều địa chỉ: Thôn Ngọc K, xã Gia Đ, huyện Thuận Thành, tỉnh Bắc Ninh.

Ông K, bà T uỷ quyền cho chị Nguyễn Thị Lê D, sinh năm 1988.

Nơi ĐKKHKT: Số 91, Ngõ 111 Đường Trường Chinh, Phường Phương Liệt, Quận Thanh Xuân, TP Hà Nội. Làm đại diện theo văn bản uỷ quyền ngày 17/04/2019.

Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan: Anh Nguyễn Bá S, sinh năm 1964

ĐKKHKT: Thôn Ngọc K, xã Gia Đ, huyện Thuận Thành, tỉnh Bắc Ninh.

Anh Sáu uỷ quyền cho chị Đỗ Thị N theo văn bản uỷ quyền ngày 20/01/2020.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Bà Đỗ Thị N chấm dứt việc tranh chấp hợp đồng, giao dịch với ông Nguyễn Quý K và bà Dương Thị T liên quan đến chuyển nhượng quyền sử dụng diện tích 300m² đất vườn (Đất ao đình cũ) tại Thửa đất số: 115 tại xóm Đình, thôn Ngọc K, xã Gia Đ, huyện Thuận Thành, tỉnh Bắc Ninh.

Vợ chồng ông Nguyễn Quý K bà Dương Thị T phải có nghĩa vụ thanh toán trả cho chị Đỗ Thị N số tiền: 700.000.000 đồng (Bảy trăm triệu đồng chẵn). Hạn trả vào ngày 22 tháng 01 năm 2021 (Dương lịch).

Vợ chồng ông Nguyễn Quý K và bà Dương Thị T có toàn quyền sử dụng diện tích 300m2 đất vườn (Đất ao đình cũ) tại Thửa đất số: 115 tại xóm Đình, thôn Ngọc K, xã Gia Đ, huyện Thuận Thành, tỉnh Bắc Ninh và có quyền liên hệ với cấp có thẩm quyền để làm thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

Kể từ ngày bản án phát sinh hiệu lực pháp luật, người được thi hành án có đơn yêu cầu thi hành án, nếu bên phải thi hành án không thi hành thì hàng tháng phải chịu một khoản lãi của số tiền chậm thi hành án theo quy định tại Điều 468 Bộ luật dân sự, tương ứng với thời gian chậm thi hành án.

Về án phí: Chị Đỗ Thị N phải chịu 9.000.000 đồng (Chín triệu đồng chẵn) tiền án phí dân sự sơ thẩm. Xác nhận chị Đỗ Thị N đã nộp 300.000 đồng tiền tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai thu tiền số: 0003077 ngày 09/4/2019 tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thuận Thành. Ông Nguyễn Quý K và bà Dương Thị T mỗi người phải chịu 4.500.000 đồng tiền án phí dân sự sơ thẩm.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, Điều 7 và Điều 9 Luật thi hành án dân sự. Thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- TAND tỉnh
- VKSND huyện;
- Chi cục T.H.A DS huyện;
- UBND xã Gia Đông;
- Các đương sự
- Lưu HS.

THẨM PHÁN
(Đã ký)

Nguyễn Huy Tuấn