

TOÀ ÁN NHÂN DÂN
TỈNH LÀO CAI

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Bản án số: 14/2023/HC-ST

Ngày 06 - 7 - 2023

*“V/v: Khởi kiện hành vi hành chính
trong lĩnh vực quản lý đất đai”*

NHÂN DANH
NƯỚC CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

TOÀ ÁN NHÂN DÂN TỈNH LÀO CAI

- Thành phần Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa: Ông Vũ Minh Quán.

Các Hội thẩm nhân dân: Ông Vũ Đức Chung và bà Nguyễn Thị Kim.

- Thư ký phiên tòa: Bà Đặng Thu Hằng – Thư ký Tòa án nhân dân tỉnh Lào Cai.

- Đại diện Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Lào Cai tham gia phiên tòa: Ông Bàn Quang Thảo – Kiểm sát viên.

Ngày 06/7/2023, tại trụ sở Tòa án nhân dân tỉnh Lào Cai xét xử sơ thẩm công khai vụ án hành chính sơ thẩm thụ lý số 08/2023/TLST-HC ngày 20/02/2023 về việc *“Khởi kiện hành vi hành chính trong lĩnh vực quản lý đất đai”* theo Quyết định đưa vụ án ra xét xử số 23/2023/QĐST-HC ngày 25/5/2023, quyết định hoãn phiên tòa số 27/2023/QĐST-HC ngày 14/6/2023 giữa các đương sự:

1. Người khởi kiện: Chị Vũ Thùy L.

Địa chỉ: Tổ 7, thị trấn X, huyện X, tỉnh Lào Cai. (Vắng mặt).

Người đại diện theo ủy quyền của người khởi kiện: Ông Trần Mạnh H và bà Phạm Thị B.

Địa chỉ: Số 007, phố T, phường L, thành phố C, tỉnh Lào Cai (*Văn bản ủy quyền ngày 02/11/2022*) (Có đơn đề nghị xét xử vắng mặt)

2. Người bị kiện: Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Lào Cai.

Địa chỉ: Tầng 7, khối 7, tổ 5, phường C1, thành phố C, tỉnh Lào Cai;

Người đại diện theo pháp luật: Ông Hoàng Đức L. Chức vụ: Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Lào Cai.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Trần Mạnh H. Chức vụ: Phó Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Lào Cai (*Văn bản ủy quyền ngày 14/3/2023*) (Có đơn đề nghị xét xử vắng mặt).

3. Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Anh Vũ Văn Vinh.

Địa chỉ: Tổ 7, thị trấn X, huyện X, tỉnh Lào Cai. (Có đơn đề nghị xét xử vắng mặt).

NỘI DUNG VỤ ÁN

Người đại diện theo ủy quyền của người khởi kiện trình bày:

Gia đình chị Vũ Thị Thùy L có nhận chuyển nhượng thửa đất và tài sản gắn liền với đất của gia đình hộ bà Lò Thị H1, ông Nguyễn Khắc H2 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BL 992497, số vào sổ cấp GCN-QSD đất: CH-02528 do UBND huyện X cấp ngày 01/4/2013, địa chỉ thửa đất tại: Tổ 7, thị trấn X, huyện X, tỉnh Lào Cai. Ngày 06/07/2022, chị L đã nộp hồ sơ đăng ký biến động thay đổi chủ sử dụng đất, không cấp mới Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại bộ phận tiếp nhận và trả kết quả UBND huyện X và được tiếp nhận hồ sơ theo mã số hồ sơ: 000.00.33.H38-220706-0006; ngày hẹn trả kết quả giải quyết hồ sơ là ngày 29/07/2022,

Ngày 29/07/2022, theo thời gian hẹn trên Giấy tiếp nhận hồ sơ và hẹn trả kết quả, chị L đã liên hệ với bộ phận tiếp nhận và trả kết quả của UBND huyện X nhưng được trả lời là hồ sơ của chị L đang tạm dừng để rà soát hồ sơ theo quy định và có gửi cho gia đình chị L Văn bản số 744/VPĐK-ĐKCG “Về việc xin lỗi công dân” ngày 26/07/2022 của Văn phòng đăng ký đất đai huyện X, trong đó có nội dung như sau *“Hồ sơ của quý ông (bà) đang được cán bộ rà soát lại toàn bộ hồ sơ cấp giấy chứng nhận QSDĐ của hộ bà Lò Thị H1, ông Nguyễn Khắc H2 theo văn bản chỉ đạo số 2038/STNMT-VPĐK ngày 08/10/2018 của Sở Tài nguyên và Môi trường khi thẩm tra hồ sơ”*

Từ đó đến nay gia đình chị L đã nhiều lần liên hệ với Văn phòng đăng ký đất đai huyện X (nay là Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện X) nhưng chỉ nhận được trả lời bằng miệng nhưng chưa nhận được văn bản trả lời của các cơ quan Nhà nước có thẩm quyền cũng không được giải quyết hồ sơ theo quy định.

Căn cứ Điều 61 Nghị định 43/2014/NĐ-CP và khoản 40 Điều 2 Nghị định 01/2017/NĐ-CP sửa đổi Điều 61 Nghị định 43/2014/NĐ-CP quy định về Thời gian thực hiện thủ tục hành chính về đất đai thì thời gian cơ quan Nhà nước thực hiện thủ tục đăng ký khi chuyển đổi, chuyển nhượng, thừa kế, tặng cho đăng ký góp vốn bằng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất không quá 10 ngày, kể từ ngày nhận được hồ sơ hợp lệ.

Căn cứ theo quy định tại Khoản 10 Điều 7 Thông tư 33/2017/TT-BTNMT quy định hồ sơ hợp lệ là hồ sơ mà:

- Có đủ thành phần hồ sơ để thực hiện thủ tục theo quy định.
- Nội dung kê khai trong các giấy tờ pH1 đầy đủ.
- Nội dung kê khai giữa các giấy tờ pH1 bảo đảm thống nhất.

Hồ sơ chị L nộp đều đầy đủ thành phần theo quy định, đã được cơ quan Nhà nước tiếp nhận và không yêu cầu bổ sung thêm giấy tờ gì khác do đó thời gian cơ quan Nhà nước thực hiện thủ tục đăng ký khi chuyển nhượng, tặng cho quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất không quá 10 ngày. Khi đến thời hạn giải quyết hồ sơ nếu có vấn đề gì thì cơ quan Nhà nước pH1 có văn bản trả lời nêu rõ lý do tạm dừng, quá hạn và pH1 có thời hạn giải quyết tiếp theo hoặc hướng dẫn công dân bổ sung hồ sơ. Tuy nhiên, công văn trả lời của Văn phòng đăng ký đất đai huyện X (nay là Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện X) chỉ nêu lý do cần rà soát thêm và không có thời hạn rà soát là bao lâu, lý do cần rà soát lâu như vậy là vì lý do gì là không đúng quy định của pháp luật, xâm phạm đến quyền và lợi ích hợp pháp của công dân.

Từ thời điểm chị L nộp hồ sơ đến nay cũng đã khá lâu nhưng vẫn chưa thấy Văn phòng đăng ký đất đai huyện X (nay là Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện X) rà soát xong để trả lời bằng văn bản lý do cần rà soát lâu như vậy và cũng không đưa ra phương hướng xử lý hồ sơ cho công dân nên chị L đã nhiều lần liên hệ với Văn phòng đăng ký đất đai huyện X (nay là Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện X) để hỏi về hồ sơ của mình thì chỉ nhận được trả lời là đang chờ hướng dẫn chỉ đạo của cấp trên và cũng không trả lời gia đình chị L bằng văn bản cụ thể.

Để bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của mình, chị Vũ Thị Thùy L đề nghị Tòa án nhân dân tỉnh Lào Cai giải quyết: Buộc Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Lào Cai thực hiện thủ tục đăng ký biến động về quyền sử dụng đất đối với trường hợp chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho gia đình chị Vũ Thị Thùy L theo đúng quy định của pháp luật.

Người đại diện theo ủy quyền của người bị kiện trình bày:

Ngày 14/7/2022, Văn phòng Đăng ký đất đai huyện X có tiếp nhận hồ sơ đăng ký biến động đất đai của ông Vũ Văn Vinh, bà Vũ Thùy L do nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của hộ bà Lò Thị H1, ông Nguyễn Khắc H2.

Căn cứ Thông báo số 283/TB-VPUBND ngày 01/9/2016 Thông báo kết luận của đồng chí Đặng Xuân Phong - Chủ tịch UBND tỉnh Lào Cai tại cuộc

hợp ngày 29/7/2016 về hoạt động của Văn phòng Đăng ký đất đai và căn cứ văn bản số 2038/STNMT-VPĐK ngày 8/100/2018 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc bàn giao hồ sơ địa chính, cập nhật chính lý biên động đất đai, Văn phòng đăng ký đất đai huyện X nhận thấy: Hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu năm 2013 của hộ bà Lò Thị H1, ông Nguyễn Khắc H2 không có hồ sơ thực hiện nghĩa vụ tài chính. Ngày 02/8/2022, Văn phòng Đăng ký đất đai huyện X đã ban hành Văn bản số 776/VPĐK - ĐKCG gửi Chi cục thuế huyện X đề nghị cung cấp hồ sơ của người sử dụng đất và đã được Chi cục thuế huyện X trả lời tại Văn bản số 666/CV - CCT ngày 11/8/2022 với nội dung: “*Không có thông tin, hồ sơ nghĩa vụ tài chính liên quan đến thửa đất đã cấp cho hộ bà Lò Thị H1, ông Nguyễn Khắc H2*”. Theo quy định tại Khoản 7 Điều 12 Luật Đất đai năm 2013, việc không thực hiện hoặc thực hiện không đầy đủ nghĩa vụ tài chính đối với Nhà nước là hành vi bị nghiêm cấm.

Để có cơ sở tiếp tục giải quyết hồ sơ nhận chuyển nhượng cho ông Vũ Văn Vinh, bà Vũ Thùy L đảm bảo theo đúng quy định. Ngày 25/8/2022, Văn phòng Đăng ký đất đai huyện X đã gửi Văn bản số 894/CV-VPĐK đề nghị UBND huyện X chỉ đạo phòng Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với các cơ quan có liên quan kiểm tra, rà lại hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất lần đầu của hộ bà Lò Thị H1, ông Nguyễn Khắc H2, đề xuất hướng xử lý và báo cáo UBND huyện.

Ngày 26/7/2022, Văn phòng Đăng ký đất đai huyện X đã Thông báo cho người sử dụng đất được biết về quá trình tiếp nhận và xử lý hồ sơ đăng ký biến động đất đai của ông Vũ Văn Vinh, bà Vũ Thùy L do nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của hộ bà Lò Thị H1, ông Nguyễn Khắc H2 tại Văn bản số 744/VPĐK-ĐKCG.

Căn cứ các nội dung nêu trên, Văn phòng Đăng ký đất đai huyện X chưa giải quyết hồ sơ nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của ông Vũ Văn Vinh, bà Vũ Thùy L do nhận chuyển nhượng của hộ bà Lò Thị H1, ông Nguyễn Khắc H2 là có cơ sở, theo quy định tại Điểm 1 Khoản 11 Điều 7 thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan anh Vũ Văn Vinh: Nhất trí với trình bày và yêu cầu của người khởi kiện chị Vũ Thùy L.

Trong quá trình giải quyết vụ án, Tòa án đã tiến hành tổ chức phiên họp kiểm tra việc giao nộp, tiếp cận, công khai chứng cứ và đối thoại để các đương sự thống nhất với nhau về việc giải quyết vụ án nhưng đối thoại không thành.

Tại phiên tòa sơ thẩm, người đại diện theo ủy quyền của người khởi kiện, người đại diện theo ủy quyền của người bị kiện, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan đều có đơn xin xét xử vắng mặt và giữ nguyên quan điểm tại văn bản ý kiến đã nộp cho Tòa án.

Đại diện Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Lào Cai tham gia phiên tòa phát biểu ý kiến:

Về việc tuân theo pháp luật tố tụng của Thẩm phán, Hội thẩm nhân dân, thư ký Tòa án: Đã chấp hành đúng quy định của Luật tố tụng hành chính. Về việc chấp hành pháp luật của những người tham gia tố tụng hành chính đảm bảo đúng quy định của pháp luật.

Về quan điểm giải quyết vụ án: Đề nghị Hội đồng xét xử: Căn cứ vào điểm a khoản 2 Điều 193 Luật tố tụng hành chính, xử bác toàn bộ yêu cầu khởi kiện của chị Vũ Thùy L.

NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN

Căn cứ vào các tài liệu, chứng cứ trong hồ sơ vụ án đã được kiểm tra, xem xét tại phiên tòa, trên cơ sở xem xét đầy đủ, toàn diện các chứng cứ, Hội đồng xét xử nhận thấy:

[1] Về sự có mặt của các đương sự:

Người đại diện theo ủy quyền của người khởi kiện, người đại diện theo ủy quyền của người bị kiện, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan vắng mặt tại phiên tòa nhưng đã có đơn xin xét xử vắng mặt. Vì vậy, Hội đồng xét xử vẫn tiến hành xét xử vụ án theo quy định tại Điều 158, 168 Luật tố tụng hành chính.

[2] Về đối tượng khởi kiện, quyền khởi kiện, thẩm quyền giải quyết và thời hiệu khởi kiện

Về đối tượng khởi kiện: Chị Vũ Thùy L khởi kiện yêu cầu Tòa án buộc Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Lào Cai thực hiện thủ tục đăng ký biến động quyền sử dụng đất đối với trường hợp chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho chị Vũ Thùy L theo đúng quy định của pháp luật. Đây là hành vi hành chính trong lĩnh vực quản lý đất đai, thuộc đối tượng khởi kiện vụ án hành chính theo quy định tại Điều 30 Luật tố tụng hành chính.

Về quyền khởi kiện: hành vi hành chính bị kiện làm ảnh hưởng đến quyền và lợi ích hợp pháp của chị Vũ Thùy L. Vì vậy, chị L có quyền khởi kiện yêu cầu Tòa án giải quyết.

Về thẩm quyền giải quyết: hành vi hành chính bị kiện là hành vi hành chính của Văn phòng đăng ký đất đai huyện X (nay là Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện X). Tuy nhiên, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai

huyện X là Chi nhánh trực thuộc Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Lào Cai. Vì vậy, xác định người bị kiện trong vụ án là Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Lào Cai. Vụ án thuộc thẩm quyền giải quyết của Tòa án nhân dân tỉnh Lào Cai theo quy định tại Điều 32 Luật tổ tụng hành chính.

Về thời hiệu khởi kiện: Ngày 14/7/2022, chị Vũ Thùy L nộp hồ sơ đề nghị đăng ký biến động quyền sử dụng đất tại bộ phận một cửa UBND huyện X. Ngày 26/7/2022, Văn phòng đăng ký đất đai huyện X ban hành Văn bản số 744/VPĐK-ĐKCG về việc xin lỗi công dân. Ngày 13/01/2023, chị Vũ Thùy L nộp đơn khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án. Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 116 Luật tổ tụng hành chính, chị L đã khởi kiện vụ án trong thời hiệu quy định.

[3] Xét tính hợp pháp của hành vi hành chính bị kiện

[3.1] Về thẩm quyền

Căn cứ theo quy định tại Điều 60 Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ; khoản 19 Điều 1 Nghị định 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ và thủ tục số 16 trong danh mục thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lào Cai ban hành kèm theo Quyết định số 21/QĐ-UBND ngày 07/01/2022 của UBND tỉnh Lào Cai, Văn phòng đăng ký đất đai huyện X tiếp nhận và xử lý hồ sơ đề nghị đăng ký biến động quyền sử dụng đất đối với trường hợp chuyển nhượng quyền sử dụng đất của chị Vũ Thùy L là đúng thẩm quyền.

[3.2] Về trình tự, thủ tục

Ngày 14/7/2022, bộ phận một cửa UBND huyện X tiếp nhận hồ sơ đăng ký biến động quyền sử dụng đất đối với trường hợp chuyển nhượng quyền sử dụng đất giữa hộ bà bà Lò Thị H1 với hộ chị Vũ Thùy L do người được ủy quyền là chị Phạm Thị Bích nộp.

Ngày 15/7/2022, bộ phận một cửa UBND huyện X bàn giao hồ sơ cho Văn phòng đăng ký đất đai huyện X.

Ngày 26/7/2022, Văn phòng đăng ký đất đai huyện X ban hành Văn bản số 744/VPĐK-ĐKCG xin lỗi công dân về việc chậm trễ trả kết quả hồ sơ đăng ký biến động quyền sử dụng đất. Lý do chậm trễ là do UBND huyện X đang rà soát lại hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất năm 2013 của hộ bà Lò Thị H1, ông Nguyễn Khắc H2.

Đến thời điểm hiện tại, Văn phòng đăng ký đất đai huyện X (nay là Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện X) chưa trả kết quả thực hiện thủ tục hành chính và không có bất cứ văn bản nào khác thông báo cho người nộp hồ sơ yêu cầu.

Điểm 1 khoản 2 Điều 61 Nghị định 43/2014/NĐ-CP; khoản 40 Điều 2 Nghị định 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ; thủ tục số 16 trong danh mục thủ tục hành chính ban hành kèm theo Quyết định số 21/QĐ-UBND của UBND tỉnh Lào Cai quy định: Thời hạn thực hiện thủ tục chuyển đổi, chuyển nhượng, thừa kế, tặng cho, đăng ký góp vốn bằng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất là không quá 10 ngày. Theo quy định nêu trên, trong thời hạn không quá 10 ngày, nếu hồ sơ hợp lệ, đủ điều kiện thì Văn phòng đăng ký đất đai huyện X pH1 trả kết quả là Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã ghi thông tin đăng ký biến động cho người nộp hồ sơ. Nếu hồ sơ không đủ điều kiện thì pH1 trả lại hồ sơ và thông báo rõ lý do cho người nộp theo điểm c khoản 5 Điều 60 Nghị định 43/2014/NĐ-CP. Tuy nhiên, ngày 26/7/2022, Văn phòng đăng ký đất đai huyện X chỉ ban hành Văn bản số 744/VPĐK-ĐKCG xin lỗi về sự chậm trễ. Ngoài ra, từ đó đến nay không trả kết quả là Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, không trả lại hồ sơ đã nộp, cũng không có văn bản nào khác thông báo cho người khởi kiện là vi phạm thời hạn giải quyết thủ tục hành chính.

[3.3] Về nội dung

[3.3.1] Theo văn bản ghi ý kiến ngày 07/3/2023, người bị kiện Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Lào Cai - cơ quan chủ quản của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện X cho rằng, hiện tại UBND huyện X đang tiến hành rà soát hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BL 992497 ngày 01/4/2013 cho hộ bà Lò Thị H1, ông Nguyễn Khắc H2. Sau khi kiểm tra hồ sơ cho thấy, hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của bà H1, ông H2 không có hồ sơ thực hiện nghĩa vụ tài chính. Hiện tại, Văn phòng đăng ký đất đai huyện X chưa nhận được thông báo về kết quả rà soát chính thức của UBND huyện X. Vì vậy, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện X chưa giải quyết hồ sơ đăng ký biến động quyền sử dụng đất của chị Vũ Thùy L là đúng quy định tại khoản 11 Điều 7 Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về các trường hợp từ chối hồ sơ đăng ký đất đai.

Hội đồng xét xử xét thấy, khoản 11 Điều 7 Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT quy định: *“Trường hợp có căn cứ từ chối hồ sơ theo quy định tại Khoản 1 Điều này thì trong thời gian không quá 03 ngày làm việc kể từ ngày nhận được hồ sơ đề nghị đăng ký, cấp Giấy chứng nhận, cơ quan tiếp nhận, xử lý hồ sơ pH1 có văn bản trong đó nêu rõ lý do từ chối và hướng dẫn người nộp hồ sơ thực hiện theo đúng quy định của pháp luật, gửi văn bản kèm theo hồ sơ cho người nộp hoặc chuyển văn bản và hồ sơ đến bộ phận một cửa, Ủy ban nhân dân cấp xã để trả lại cho người nộp”*.

Người bị kiện cho rằng hồ sơ của chị Vũ Thùy L thuộc trường hợp từ chối hồ sơ nhưng sau 03 ngày làm việc kể từ ngày nhận hồ sơ, Văn phòng đăng ký đất đai huyện X không có văn bản nêu lý do từ chối hồ sơ, không trả lại hồ sơ cho người nộp, không hướng dẫn người nộp thực hiện sửa đổi hồ sơ theo quy định mà chỉ ban hành văn bản xin lỗi vì sự chậm trễ là không đúng quy định.

[3.3.2] Về thành phần hồ sơ đăng ký biến động quyền sử dụng đất của chị Vũ Thùy L

Khoản 10 Điều 7 Thông tư số 33/2017/BTNMT quy định hồ sơ đăng ký đất đai hợp lệ là: Hồ sơ có đủ thành phần hồ sơ để thực hiện thủ tục theo quy định tại Thông tư 33/2017/BTNMT; Nội dung kê khai trong các giấy tờ (đối với các giấy tờ pH1 kê khai) pH1 đầy đủ theo quy định; Nội dung kê khai giữa các giấy tờ pH1 bảo đảm thống nhất.

Theo Điều 2 Thông tư 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 của Bộ Tài nguyên và Môi trường, thành phần hồ sơ cần nộp để thực hiện thủ tục đăng ký biến động quyền sử dụng đất trong trường hợp nhận chuyển nhượng gồm: Đơn đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất (mẫu số 09/ĐK); Bản gốc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp; Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất.

Theo giấy tiếp nhận hồ sơ và hẹn trả kết quả ngày 14/7/2022, chị Vũ Thùy L đã nộp đủ thành phần hồ sơ theo quy định tại Điều 2 Thông tư 09/2021/TT-BTNMT. Các nội dung kê khai trong các giấy tờ đầy đủ, nội dung kê khai là thống nhất với các tài liệu khác trong hồ sơ.

Từ phân tích trên xét thấy, chị Vũ Thùy L nộp hồ sơ đăng ký biến động quyền sử dụng đất là đúng quy định, Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Lào Cai không thực hiện các thủ tục về đăng ký biến động quyền sử dụng đất cho chị Vũ Thùy L là không đúng, ảnh hưởng tới quyền lợi ích hợp pháp của chị L. Vì vậy chị Vũ Thùy L khởi kiện đề nghị Tòa án buộc Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Lào Cai thực hiện việc đăng ký biến động quyền sử dụng đất cho chị theo quy định của pháp luật là có căn cứ chấp nhận.

Về quan điểm của đại diện Viện Kiểm sát nhân dân tỉnh Lào Cai đề nghị Hội đồng xét xử bác yêu cầu khởi kiện của Chị Vũ Thùy L: Như đã phân tích ở trên, việc chị L yêu cầu Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Lào Cai thực hiện việc đăng ký biến động quyền sử dụng đất cho chị theo quy định của pháp luật là có căn cứ nên đề nghị của Viện Kiểm sát nhân dân tỉnh Lào Cai không được chấp nhận.

[4] Về án phí: Do yêu cầu của người khởi kiện được chấp nhận nên người bị kiện pH1 chịu án phí hành chính sơ thẩm theo quy định.

Vì các lẽ trên;

QUYẾT ĐỊNH

Căn cứ Điều 60, 61 Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ; khoản 40 Điều 2 Nghị định 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ; khoản 19 Điều 1 Nghị định 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ; khoản 10, 11 Điều 7 Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường; Điều 2 Thông tư 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 của Bộ Tài nguyên và Môi trường; Quyết định số 21/QĐ-UBND ngày 07/01/2022 của UBND tỉnh Lào Cai.

Điều 30, 32, 116, 158, 168; điểm c khoản 2 Điều 193 Luật tổ tụng hành chính;

Căn cứ Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban thường vụ Quốc Hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án.

1. Chấp nhận yêu cầu khởi kiện của chị Vũ Thùy L.

Buộc Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Lào Cai thực hiện thủ tục đăng ký biến động quyền sử dụng đất đối với trường hợp chuyển nhượng quyền sử dụng đất đã được UBND huyện X cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BL 992497 ngày 01/4/2013 giữa bà Lò Thị H1, ông Nguyễn Khắc H2, chị Nguyễn Quỳnh Anh, chị Nguyễn Phương Anh với chị Vũ Thùy L, anh Vũ Văn Vinh theo đúng quy định của pháp luật.

2. Về án phí: Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Lào Cai pH1 chịu 300.000 đồng (*Ba trăm nghìn đồng*) tiền án phí hành chính sơ thẩm; Chị Vũ Thùy L không pH1 chịu án phí hành chính sơ thẩm. Hoàn trả lại cho chị Vũ Thùy L 300.000 đồng (*Ba trăm nghìn đồng*) tiền tạm ứng án phí hành chính sơ thẩm đã nộp theo biên lai thu tiền tạm ứng án phí số 0000285 ngày 20/02/2023 tại Cục thi hành án dân sự tỉnh Lào Cai.

Các đương sự vắng mặt tại phiên tòa có quyền kháng cáo bản án hành chính sơ thẩm trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày nhận được bản án.

Trường hợp bản án được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người pH1 thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các điều 6, 7, 7a, 7b và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- TAND cấp cao;
- VKSND tỉnh Lào Cai;
- Cục THADS tỉnh Lào Cai;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

**T.M HỘI ĐỒNG XÉT XỬ SƠ THẨM
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN TÒA**

Vũ Minh Quán