

Số: 01/2026/QĐST-HC

Quảng Trị, ngày 08 tháng 01 năm 2026

**QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN HÀNH CHÍNH**

Căn cứ vào khoản 5 Điều 38, điểm a khoản 2 Điều 116, Điều 143, Điều 144, Điều 145 của Luật Tổ tụng hành chính;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án hành chính sơ thẩm;

Xét thấy:

- Tại Đơn khởi kiện ngày 24/11/2025 và đơn sửa đổi, bổ sung ngày 23/12/2025, người khởi kiện là ông Phan Quốc A và bà Nguyễn Thị Mỹ L trình bày: Ngày 23/6/2006, vợ chồng ông A, bà L được UBND thị xã Đ, tỉnh Quảng Trị cấp Giấy chứng nhận QSD đất số AD 218469, thửa đất số 51a, tờ bản đồ số 15, diện tích 220m², tại địa chỉ: Khu phố E, phường Đ, nay là khu phố E, phường N, tỉnh Quảng Trị. Quá trình sử dụng đất, ông A, bà L phát hiện UBND phường Đ đã chứng thực giả mạo Hợp đồng chuyển nhượng QSD đất mà căn cứ vào đó UBND thành phố Đ đã cấp Giấy chứng nhận QSD đất số AO 910578 ngày 02/12/2009 cho bà Hoàng Thị Phi Y. Ông A, bà L đã khởi kiện vụ án hành chính. Tại Bản án hành chính số 01/2023/HCST ngày 29/9/2023 của TAND thành phố Đông Hà đã xử: tuyên bố hành vi chứng thực của UBND phường Đ trái pháp luật, tuyên bố Hợp đồng chuyển nhượng QSD đất giữa vợ chồng ông A, bà L với bà Hoàng Thị Phi Y vô hiệu. Ông A, bà L khởi kiện đề nghị TAND Khu vực 5 xác định quyết định hành chính của UBND thành phố Đ trong việc cấp Giấy chứng nhận QSD đất số AO 910578 ngày 02/12/2009 cho bà Hoàng Thị Phi Y là trái pháp luật.

- Xem xét hồ sơ khởi kiện vụ án hành chính thụ lý số 01/2023/TLST-HC ngày 03/01/2023 về “Khiếu kiện hành vi hành chính”, giữa: người khởi kiện ông A, bà L với người bị kiện UBND phường Đ, thành phố Đ, tỉnh Quảng Trị, thấy rằng: ngày 02/12/2022, ông A, bà L đã nộp đơn khởi kiện và các tài liệu, chứng cứ kèm theo trong đó có Giấy chứng nhận QSD đất số AO 910578 ngày 02/12/2009 cho bà Hoàng Thị Phi Y (bản phô tô có đóng dấu của Văn phòng ĐKĐĐ thành phố Đ) và tham gia tố tụng trong quá trình Tòa án giải quyết vụ án. Điều này chứng minh tại thời điểm khởi kiện vụ án hành chính ngày 02/12/2022 và được xét xử ngày 29/9/2023 ông A và L đã biết được UBND thành phố Đ cấp Giấy chứng nhận QSD đất số AO 910578 ngày 02/12/2009 cho bà Hoàng Thị Phi Y. Do đó, việc ông A, bà L cho rằng đến ngày 16/9/2025 ông, bà mới chính thức biết được UBND thành phố Đ cấp Giấy chứng nhận QSD đất số AO 910578 ngày 02/12/2009 cho bà Hoàng Thị Phi Y là không đúng sự thật.

- Theo quy định tại điểm a khoản 2 Điều 116 của Luật Tổ tụng hành chính thì việc khởi kiện của ông A, bà L đã quá thời hạn 01 năm kể từ ngày biết được quyết định hành chính, hành vi hành chính nêu trên và không thuộc trường hợp có sự kiện bất khả kháng hoặc trở ngại khách quan khác làm cho người khởi

kiện không khởi kiện được.

Từ những phân tích trên, thấy rằng thời hiệu khởi kiện vụ án đã hết.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ giải quyết vụ án hành chính thụ lý số 04/2025/TLST-HC ngày 04 tháng 12 năm 2025 về “*Khiếu kiện hành vi cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của Ủy ban nhân dân phường N, tỉnh Quảng Trị*”, giữa:

- **Người khởi kiện:** Ông Phan Quốc A, sinh năm 1982 và bà Nguyễn Thị Mỹ L, sinh năm 1982; địa chỉ: Số D đường N, phường N, tỉnh Quảng Trị.

Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của ông Phan Quốc A là: ông Võ Sỹ C - Văn phòng luật sư Võ Sỹ C thuộc Đoàn luật sư tỉnh Q.

- **Người bị kiện:** Ủy ban nhân dân phường N, tỉnh Quảng Trị; địa chỉ: Số A đường L, phường N, tỉnh Quảng Trị.

- **Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:** Bà Nguyễn Hoàng Trà M, sinh năm 1997; khu phố H, phường Đ, tỉnh Quảng Trị.

2. Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án:

- Đương sự không có quyền khởi kiện yêu cầu Toà án giải quyết lại vụ án, nếu việc khởi kiện này không có gì khác với vụ án đã bị đình chỉ về người khởi kiện, người bị kiện và quan hệ pháp luật có tranh chấp.

- Trả lại cho người khởi kiện ông Phan Quốc A và bà Nguyễn Thị Mỹ L toàn bộ tài liệu, chứng cứ kèm theo đơn khởi kiện có trong hồ sơ vụ án (nếu có yêu cầu).

- Về tiền tạm ứng án phí: Hoàn trả lại cho người khởi kiện ông Phan Quốc A và bà Nguyễn Thị Mỹ L số tiền tạm ứng án phí hành chính đã nộp là 300.000 đồng (*Ba trăm nghìn đồng*) theo Biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Toà án số 0002117 ngày 02/12/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị (Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 5).

3. Đương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được Quyết định này hoặc kể từ ngày Quyết định này được niêm yết công khai theo quy định của Luật tổ tụng hành chính.

Nơi nhận:

- TAND tỉnh Quảng Trị;
- VKSND khu vực 5, tỉnh Quảng Trị;
- THADS tỉnh Quảng Trị (Phòng THADS KV5);
- Các đương sự;
- Lưu: Hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Nguyễn Văn Đàn