TÒA ÁN NHÂN DÂN CẤP CAO TẠI THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
Số: 440/2025/QĐ-PT	*TP. Hồ Chí Minh, ngày 12 tháng 5 năm 2025*

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ XÉT XỬ PHÚC THẨM VỤ ÁN DÂN SỰ

TÒA ÁN NHÂN DÂN CẤP CAO TẠI THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Sau khi xét xử sơ thẩm, bản án số: 33/2024/DS-ST ngày 28 tháng 6 năm 2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Lâm Đồng bị kháng cáo như sau:

Ngày 10 tháng 7 năm 2024, nguyên đơn Ngân hàng Thương mại cổ phần A kháng cáo toàn bộ bản án số: 33/2024/DS-ST ngày 28 tháng 6 năm 2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Lâm Đồng, nội dung đề nghị Tòa án cấp phúc thẩm chấp nhận toàn bộ yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn.

XÉT THẤY:

Trong thời hạn chuẩn bị xét xử phúc thẩm, người kháng cáo Ngân hàng Thương mại cổ phần A rút toàn bộ kháng cáo theo quy định tại điểm b khoản 1 Điều 289 của Bộ luật tố tụng dân sự.

Căn cứ vào Điều 289 của Bộ luật tố tụng dân sự,

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án dân sự thụ lý số: 271/2025/TLPT-DS ngày 25 tháng 02 năm 2025 về việc "*Tranh chấp hợp đồng tín dụng; tranh chấp yêu cầu hủy hợp đồng thế chấp quyền* sử *dụng đất và yêu cầu hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất*" giữa:

- *Nguyên đơn:* Ngân hàng Thương mại cổ phần A; địa chỉ: số 442, đường N, Phường X, Quận X, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện hợp pháp:

+ Ông Từ Tiến P, là người đại diện theo pháp luật (Tổng Giám đốc);

+ Ông Lê Thanh H, là người đại diện theo ủy quyền (Văn bản ủy quyền số 1075/UQ-QLN.22 ngày 22/6/2022);

+ Ông Đinh Ngọc H, sinh năm: 1996; địa chỉ liên hệ: số 762, đường H, thị trấn Đ, huyện L, tỉnh Lâm Đồng, là người đại diện theo ủy quyền (Văn bản ủy quyền số 1771/UQ-QLN.23 ngày 29/8/2023).

- *Bị đơn:* Vợ chồng ông Nguyễn Hữu C, sinh năm 1967, bà Đinh Thị P sinh năm 1971; cư trú tại thôn L, xã P, huyện L, tỉnh Lâm Đồng; vắng mặt.

- *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:*

+ Chị Nguyễn Thị Cẩm A, sinh năm: 1993; cư trú tại thôn L, xã P, huyện L, tỉnh Lâm Đồng.

+ Chị Nguyễn Thị Cẩm H, sinh năm: 1998; cư trú tại thôn L, xã P, huyện L, tỉnh Lâm Đồng.

+ Vợ chồng ông Hà Văn T, sinh năm: 1982, bà Nhữ Thị P, sinh năm: 1983, cư trú tại thôn P, xã P, huyện L, tỉnh Lâm Đồng.

+ Vợ chồng ông Nguyễn Nho V, sinh năm: 1974, bà Nguyễn Thị A, sinh năm 1987; cư trú tại thôn L, xã P, huyện L, tỉnh Lâm Đồng.

+ Vợ chồng ông Bùi Xuân T, sinh năm: 1993, bà Võ Nguyên Ngọc M, sinh năm: 2000; cư trú tại thôn P 1, xã T, huyện L, tỉnh Lâm Đồng.

+ Vợ chồng ông Hoàng Văn H, sinh năm: 1977; bà Vy Thị B, sinh năm: 1977; cư trú tại thôn L, xã P, huyện L, tỉnh Lâm Đồng.

+ Ông Phạm Đình T, sinh năm: 1970; cư trú tại thôn L, xã P, huyện L, tỉnh Lâm Đồng.

+ Ủy ban nhân dân huyện L, tỉnh Lâm Đồng; địa chỉ: thị trấn Đ, huyện L, tỉnh Lâm Đồng.

Người đại diện hợp pháp:

Ông Nguyễn Văn H, là người đại diện theo pháp luật (Chủ tịch Ủy ban nhân dân).

Ông Nguyễn Minh A, là người đại diện theo ủy quyền (Văn bản ủy quyền số 147/UQ-UBND ngày 04/7/2023); có đơn xin vắng mặt.

+ Văn phòng công chứng Nguyễn Mậu A. Địa chỉ: đường H, tổ dân phố Đ, thị trấn Đ, huyện L, tỉnh Lâm Đồng.

Người đại diện hợp pháp: Ông Nguyễn Mậu A, là người đại diện theo pháp luật (Trưởng Văn phòng).

2. Bản án dân sự sơ thẩm số: 33/2024/DS-ST ngày 28 tháng 6 năm 2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Lâm Đồng có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ra quyết định này.

3. Về tiền tạm ứng án phí dân sự phúc thẩm: Sung vào ngân sách nhà nước số tiền 150.000 đồng (một trăm năm mươi nghìn đồng) tạm ứng án phí của Ngân hàng Thương mại cổ phần A đã nộp theo biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0009014 ngày 19/8/2024 của Cục thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng.

Nơi nhận:
- Tòa án nhân dân tối cao (1);
- VKSND cấp cao tại TP. HCM (1);
- TAND tỉnh Lâm Đồng (1);
- VKSND tỉnh Lâm Đồng (1);
- Cục THADS tỉnh Lâm Đồng (1);
- Đương sự ;
- Lưu VP, HS, 32b, PMT.

THẨM PHÁN

Dương Anh Văn