TOÀ ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN CHƯƠNG MỸ** **THÀNH PHỐ HÀ NỘI**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 32/2022/QĐST-DS	***Chương Mỹ, ngày 04 tháng 4 năm 2022***

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THOẢ THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 25 tháng 3 năm 2022 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số 07/2022/TLST- DS ngày 17/01/2022 về "*Tranh chấp hợp đồng tín dụng*".

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: Ngân hàng V; Trụ sở chính: Tầng 1 (tầng trệt) và tầng 2, tòa nhà S, số 111A P, phường B, quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh; Người đại diện theo pháp luật: Ông Hàn Ngọc V – Tổng Giám đốc; Người đại diện theo ủy quyền: Ông Trần Thành C, địa chỉ liên lạc: Tầng M, Tòa nhà Hồng Hà số 25 Lý Thường Kiệt, Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội. Ông Trần Thành C ủy quyền lại cho ông Vũ Châu L.

- Bị đơn: Ông Nguyễn Huy K, sinh năm 1976; Bà Nguyễn Thị Thu H, sinh năm 1982; Địa chỉ: Số 16, Tổ 2, khu C, thị trấn X, huyện Chương Mỹ, Thành phố Hà Nội.

- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

Ông Nguyễn Thanh L, sinh năm 1974; địa chỉ: Thôn Đ, xã Đ, huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Ông Nguyễn Huy K, bà Nguyễn Thị Thu H có nghĩa vụ trả Ngân hàng V số tiền còn nợ theo Hợp đồng tín dụng số CN062/HDTD1-VIB058/12 ngày 19/12/2012, tính đến ngày 24/3/2022 tổng số tiền là 686.646.392 đồng, gồm: nợ gốc: 221.076.917 đồng; nợ lãi trong hạn: 59.650.802 đồng; nợ lãi quá hạn: 405.918.673 đồng.

Ông Nguyễn Huy K, bà Nguyễn Thị Thu H phải tiếp tục chịu khoản tiền lãi kể từ ngày **25/3/2022** đối với tiền nợ gốc cho đến khi thanh toán xong, theo

mức lãi suất thỏa thuận trong Hợp đồng tín dụng số CN062/HDTD1-VIB058/12 ngày 19/12/2012.

Trường hợp ông Nguyễn Huy K, bà Nguyễn Thị Thu H trả xong khoản nợ trên cho Ngân hàng V thì Ngân hàng V sẽ làm thủ tục giải chấp tài sản thế chấp.

Về xử lý tài sản thế chấp: Trong trường hợp ông Nguyễn Huy K, bà Nguyễn Thị Thu H không trả nợ hoặc thực hiện không đầy đủ việc trả nợ thì Ngân hàng V có quyền yêu cầu Chi cục thi hành án dân sự kê biên, phát mại tài sản đã thế chấp để thu hồi nợ là: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất thuộc thửa đất số 553, tờ bản đồ số 02 tại địa chỉ thôn Đ, xã Đ, huyện Chương Mỹ, Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BI 465014, số vào sổ cấp GCN: 00292 do UBND huyện Chương Mỹ cấp ngày 23/12/2011 cho ông Nguyễn Thanh L.

Trường hợp số tiền thu được từ việc phát mại tài sản bảo đảm không đủ thanh toán hết khoản nợ thì đề nghị Tòa án tuyên ông Nguyễn Huy K, bà Nguyễn Thị Thu H phải có nghĩa vụ trả hết nợ cho Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam.

Án phí: Ông Nguyễn Huy K, bà Nguyễn Thị Thu H nộp án phí dân sự sơ thẩm là 15.732.928 đồng.

Hoàn trả Ngân hàng V số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 15.000.000 đồng, theo Biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số AA/2020/0075623 ngày 13/01/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chương Mỹ.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

THẨM PHÁN

Nơi nhận:
- VKSND huyện;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

Vương Đăng Khoa