TÒA ÁN NHÂN DÂN **THÀNH PHỐ CẦN THƠ**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 18/2020/QĐ-PT	*Cần Thơ, ngày 22 tháng 12 năm 2020*

QUYẾT ĐỊNH
GIẢI QUYẾT VIỆC KHÁNG CÁO ĐỐI VỚI QUYẾT ĐỊNH ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN

TÒA ÁN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ CẦN THƠ

Với Hội đồng phúc thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên họp: Ông Nguyễn Văn Hải

Các Thẩm phán: Ông Phạm Văn Bình

Bà Hà Thị Phương Thanh

Tại quyết định đình chỉ giải quyết vụ án dân sự sơ thẩm số 64/2020/QĐ-ST ngày 17 tháng 9 năm 2020.

Toà án nhân dân quận Thốt Nốt đã căn cứ vào điểm b khoản 1 Điều 217 của Bộ luật tố tụng dân sự quyết định đình chỉ giải quyết vụ án dân sự về việc Tranh chấp quyền sử dụng đất giữa:

- *Nguyên đơn:* Ông Nguyễn Văn P, sinh năm 1956

Địa chỉ: Khu vực H, phường T, quận N, thành phố Cần Thơ.

- *Bị đơn*: Bà Nguyễn Thị T, sinh năm 1980

Địa chỉ: Phường A, quận Thốt Nốt, thành phố Cần Thơ.

Người đại diện theo ủy quyền của bị đơn: Ông Phạm Hữu H, sinh năm 1963

Địa chỉ: Ấp L, xã A, huyện Đ, thành phố Cần Thơ.

- *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:*

1. Bà Nguyễn Thị L, sinh năm 1970

Địa chỉ: Phường A, quận N, thành phố Cần Thơ.

Người đại diện theo ủy quyền của bị đơn: Ông Phạm Hữu H, sinh năm 1963

Địa chỉ: Ấp L, xã A, huyện Đ, thành phố Cần Thơ.

2. Ông Nguyễn Văn L, sinh năm 1945

3. Bà Phạm Thị T1, sinh năm 1947

4. Ông Nguyễn Bá T2, sinh năm 1971

5. Ông Nguyễn Bá T3, sinh năm 1974

6. Ông Nguyễn Chí T4, sinh năm 1974

7. Ông Nguyễn Chí T5, sinh năm 1977

8. Bà Nguyễn Thị Lệ T6, sinh năm 1981

Cùng địa chỉ: Phường A, quận N, thành phố Cần Thơ.

9. Bà Nguyễn Kim L1, sinh năm 1954

Địa chỉ: Khu vực H, phường T, quận N, thành phố Cần Thơ.

Tại đơn kháng cáo ngày 03 tháng 10 năm 2020, nguyên đơn ông Nguyễn Văn P đề nghị Tòa án cấp phúc thẩm giải quyết theo hướng hủy quyết định sơ thẩm.

XÉT THẤY:

Qua xem xét nội dung kháng cáo của nguyên đơn và căn cứ vào các tài liệu, chứng cứ có trong hồ sơ vụ án, Hội đồng họp xét nhận định như sau:

Căn cứ theo đơn khởi kiện ngày 06/11/2019 thì nguyên đơn ông Nguyễn Văn P khởi kiện yêu cầu giải quyết tranh chấp về ranh đất giữa thửa 567 do ông P đứng tên và thửa 568 do bị đơn bà Nguyễn Thị T đứng tên. Tuy nhiên, đến ngày 07/9/2020, nguyên đơn có đơn sửa đổi, bổ sung đơn khởi kiện, xác định không còn tranh chấp ranh đất giữa thửa 567 và 568 mà tranh chấp toàn bộ quyền sử dụng đất tại thửa 568. Xét thấy, căn cứ vào khoản 2 Điều 3 của Nghị quyết số 04/2017/NQ-HĐTP ngày 05/5/2017 của Hội đồng Thẩm phán Tòa án nhân dân tối cao xác định đối với tranh chấp ai là người có quyền sử dụng đất mà chưa được hòa giải tại Ủy ban nhân dân xã, phường, thị trấn nơi có đất tranh chấp theo quy định tại Điều 202 của Luật đất đai năm 2013 thì được xác định là chưa đủ điều kiện khởi kiện quy định tại điểm b khoản 1 Điều 192 của Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015. Xét, đơn sửa đổi, bổ sung đơn khởi kiện của nguyên đơn có thay đổi và vượt quá phạm vi khởi kiện ban đầu và yêu cầu này chưa được hòa giải tại Ủy ban nhân dân phường Thuận An nên chưa đủ điều kiện khởi kiện theo quy định. Từ đó, Tòa án nhân dân quận Thốt Nốt đình chỉ giải quyết vụ án là có căn cứ. Nguyên đơn được quyền khởi kiện lại khi có đủ điều kiện theo quy định của pháp luật.

Từ những phân tích trên, quyết định đình chỉ giải quyết vụ án của Tòa án nhân dân quận Thốt Nốt là phù hợp. Do đó, không có cơ sở để chấp nhận kháng cáo của nguyên đơn.

Vì các lẽ trên,

Căn cứ vào điểm a khoản 5 Điều 314 của Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015;

Căn cứ vào Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban thường vụ Quốc hội.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Giữ nguyên quyết định đình chỉ giải quyết vụ án dân sự số 64/2020/QĐ-ST ngày 17 tháng 9 năm 2020 của Tòa án nhân dân quận Thốt Nốt.

2. Về án phí dân sự phúc thẩm: Nguyên đơn ông Nguyễn Văn P thuộc trường hợp được miễn án phí.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ra quyết định.

Nơi nhận:
- Các đương sự;
- VKSND.TPCT;
- TAND quận Thốt Nốt;
- Chi cục THADS quận Thốt Nốt;
- Lưu hồ sơ vụ án.

TM. HỘI ĐỒNG PHÚC THẨM
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN HỌP

(Đã ký)

Nguyễn Văn Hải