TÒA ÁN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG
TÒA ÁN NHÂN DÂN
HUYỆN T

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 05/2025/QĐHG-DS

T, ngày 05 tháng 5 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN KẾT QUẢ HÒA GIẢI THÀNH TẠI TÒA ÁN

TÒA ÁN NHÂN DÂN HUYỆN T, THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

Thẩm phán ra quyết định: Bà Đỗ Thị Xuyến

Căn cứ vào Điều 103 Luật các tổ chức tín dụng năm 2024;

Căn cứ vào các điều 280, 298, khoản 2 Điều 357 Bộ luật Dân sự năm 2015;

Căn cứ vào Điều 32, Điều 33, Điều 34, Điều 35 và Điều 36 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án;

Căn cứ Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải tại Tòa án ngày 09 tháng 4 năm 2025, về việc các bên thỏa thuận được với nhau về giải quyết toàn bộ vụ việc Tranh chấp hợp đồng tín dụng giữa:

- *Người khởi kiện*: Ngân hàng TNHH Sh (SHBVN); địa chỉ: Tầng 38, Tòa nhà K 72, E6 P, phường M, quận N, Hà Nội; người đại diện theo pháp luật: Ông K- chức vụ: Tổng Giám đốc; người đại diện theo ủy quyền: Ông Nguyễn Huy D, chức vụ: Cán bộ Ngân hàng TNHH Sh.

- *Người bị kiện*: Bà Đào Thị H, sinh năm 19xx; địa chỉ: Thôn T, xã T, huyện T, thành phố Hải Phòng.

- *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan*: Bà Đoàn Thị H, sinh năm 19xx; địa chỉ: Thôn T, xã T, huyện T, thành phố Hải Phòng.

Sau khi nghiên cứu Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải tại Tòa án cùng tài liệu kèm theo do Hòa giải viên chuyển sang Tòa án,

XÉT THẤY:

Nội dung thỏa thuận, thống nhất của các bên được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải tại Tòa án đã có đủ điều kiện quy định tại Điều 33 Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án.

Đã hết thời hạn 15 ngày, kể từ ngày Tòa án nhận được Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải và tài liệu kèm theo, không có bên nào ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận kết quả hòa giải thành tại Tòa án giữa các bên hòa giải là Ngân hàng TNHH Sh và bà Đào Thị H.

2. Công nhận kết quả hòa giải thành tại Tòa án của các bên cụ thể như sau:

- Về số tiền nợ: Tính đến ngày 09/04/2025 bà Đào Thị H còn nợ Ngân hàng TNHH Sh tổng số tiền là 970.794.681 *(Chín trăm bảy mươi triệu bảy trăm chín mươi tư nghìn*

sáu trăm tám mươi mốt) đồng; trong đó: Nợ gốc là 808.998.608 đồng; nợ lãi trong hạn là 17.845.345 đồng, lãi quá hạn là 143.950728 đồng.

- Về thời hạn trả nợ: Chậm nhất là ngày 09/06/2025, bà Đào Thị H phải trả Ngân hàng TNHH Sh số tiền nợ tính đến ngày 09/04/2025 là 970.794.681 *(Chín trăm bảy mươi triệu bảy trăm chín mươi tư nghìn sáu trăm tám mươi mốt)* đồng; trong đó: Nợ gốc là 808.998.608 đồng; nợ lãi trong hạn là 17.845.345 đồng, lãi quá hạn là 143.950728 đồng và phải trả tiền lãi phát sinh kể từ ngày 10/04/2025 cho đến khi thanh toán hết các khoản nợ theo lãi suất các bên đã thỏa thuận trong các Hợp đồng tín dụng.

- Về xử lý tài sản thế chấp: Trường hợp bà Đào Thị H không thực hiện hoặc thực hiện không đầy đủ nghĩa vụ trả nợ cho Ngân hàng TNHH Sh thì Ngân hàng TNHH Sh có quyền yêu cầu Cơ quan Thi hành án có thẩm quyền kê biên, phát mại tài sản thế chấp là: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất tại thửa số 273, tờ bản đồ số 12, diện tích 200m^2; địa chỉ: Thôn T, xã T, huyện T, thành phố Hải Phòng theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DĐ 589697, vào sổ cấp GCN số: CS02121 do Sở Tài nguyên và Môi trường (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường) thành phố Hải Phòng cấp ngày 22/06/2022 cho bà Đào Thị H (theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số SHBVN/TDO/2023/HĐTC/090, số công chứng 5120/HDTC/2023, quyển số 02TP/CC-SCC/HĐGD được lập ngày 18/04/2023 tại văn phòng công chứng Đất Cảng giữa bà Đào Thị H với Ngân hàng TNHH Sh) để thu hồi nợ cho Ngân hàng TNHH Sh.

Nếu số tiền xử lý tài sản thế chấp không đủ để thanh toán hết nợ thì bà Đoàn Thị Huyên là người bảo lãnh phải tiếp tục trả nợ cho đến khi thanh toán hết các khoản nợ cho Ngân hàng TNHH Sh. Nếu số tiền xử lý tài sản thế chấp còn thừa thì trả lại cho bà Đào Thị H.

2. Quyết định này có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ký, không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm theo quy định của Bộ luật Tố tụng dân sự và được thi hành theo quy định của pháp luật về thi hành án dân sự.

3. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Các bên tham gia hòa giải;
- VKSND huyện T;
- Chi cục THADS huyện T (để thi hành);
- Lưu: Hồ sơ vụ việc, TA.

THẨM PHÁN

Đỗ Thị Xuyến

Hướng dẫn sử dụng mẫu số 01-QĐ:

(1) Ghi tên Tòa án nhân dân cấp tỉnh của tỉnh đó nếu Tòa án nhân dân ra quyết định là Tòa án nhân dân cấp huyện (ví dụ: Tòa án nhân dân ra quyết định là Tòa án nhân dân quận Hải An, thành phố Hải Phòng thì ghi "TÒA ÁN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG"; Ghi "TÒA ÁN NHÂN DÂN TỐI CAO" nếu Tòa án nhân dân ra quyết định là Tòa án nhân dân cấp tỉnh.

(2) Ghi tên Tòa án nhân dân ra quyết định;

(3) Ghi loại tranh chấp, VD: HNGĐ, DS, KDTM…….

(4) Ghi họ tên của Thẩm phán ký quyết định.

(5) Ghi rõ điểm, khoản, điều luật tương ứng của Bộ luật Tố tụng dân sự và pháp luật liên quan để ra quyết định.

(6) Ghi quan hệ tranh chấp mà người khởi kiện đề nghị giải quyết.

(7) (8) Ghi đầy đủ tên, năm sinh, nơi cư trú của các bên đương sự.

(9) Nếu là cá nhân thì ghi họ tên, địa chỉ nơi cư trú và nơi làm việc; nếu là cơ quan, tổ chức thì ghi tên, địa chỉ của cơ quan, tổ chức. Cần lưu ý đối với cá nhân, thì tùy theo độ tuổi mà ghi Ông hoặc Bà, Anh hoặc Chị trước khi ghi họ tên.

(10) Ghi đầy đủ lần lượt các thoả thuận của các bên về từng vấn đề phải giải quyết trong vụ việc đã được thể hiện trong biên bản ghi nhận kết quả hoà giải thành tại Tòa án.