TÒA ÁN NHÂN DÂN **TỈNH ĐỒNG NAI**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 14/2018/QĐST-DS	*Đồng Nai, ngày 09 tháng 5 năm 2018*

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ

Căn cứ vào các Điều 48, 217, 218, 219 và Khoản 2, Điều 273 của Bộ luật Tố tụng dân sự năm 2015;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm;

Xét thấy:

Theo nội dung đơn khởi kiện và bản khai thể hiện nội dung sau:

- Ngày 19 tháng 4 năm 2006, Công ty Cổ phần Kinh doanh nhà Đ giao kết Hợp đồng mua bán nhà ở thuộc sở hữu nhà nước số: 1486/HĐ-KDN với bà Lâm Thị Hồng Th, diện tích sử dụng nhà 35,02m^2 và diện tích đất ở 205,20m^2; địa chỉ: Số 98, Khu 14, Đội 1 (thuộc Nông trường Cao su L), xã L, huyện L, tỉnh Đồng Nai. Sau khi giao kết hợp đồng thì bà Lâm Thị Hồng Th đã thanh toán tiền mua nhà đầy đủ ngay trong ngày.

- Trên thực tế, hiện nay có hai đối tượng đang trực tiếp quản lý, sử dụng đất gồm:

+ Ông Lâm Văn H trực tiếp quản lý, sử dụng 147,8m^2 đất và căn nhà trên đất, ông H là anh ruột của bà Lâm Thị Hồng Th. Bà Th – ông Ngô Hoàng D đã được Ủy ban nhân dân huyện L cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AO 397082 ngày 24/6/2009, diện tích 235m^2; tuy nhiên, Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh L đã thu hồi giấy chứng nhận này để bà Th – ông D kê khai đăng ký lại.

+ Bà Lê Thị Ng đang sinh sống cùng với 01 người cháu, sử dụng 65,5m^2, trên đất có 01 căn nhà cấp 4. Khoảng năm 2015, Nhà nước hỗ trợ bà Ng bỏ nhà cũ, xây dựng căn nhà như hiện nay. Bà Ng đã được Ủy ban nhân dân huyện L cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: BO 235215 ngày 14/11/2014, diện tích đất 65,5m^2.

- Công ty Cổ phần Kinh doanh nhà Đ khởi kiện, yêu cầu hủy Hợp đồng mua bán nhà thuộc sở hữu nhà nước nêu trên và yêu cầu hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho bà Th.

Từ những nội dung trên, xét thấy Công ty Cổ phần Kinh doanh nhà Đ là bên bán trong hợp đồng đã được nhận tiền đầy đủ, không có việc quyền và lợi ích hợp pháp bị xâm phạm hoặc cần bảo vệ. Căn cứ quy định tại Điểm a, Khoản 1, Điều 192 của Bộ luật Tố tụng dân sự năm 2015; Khoản 2, Điều 2 của Nghị quyết số: 04/2017/NQ-HĐTP ngày 05/5/2017 của Hội đồng thẩm phán Tòa án nhân dân tối cao thì Công ty Cổ phần Kinh doanh nhà Đ không có quyền khởi kiện.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự thụ lý số: 35/TLST-DS ngày 03 tháng 2 năm 2017 về việc "Tranh chấp hợp đồng dân sự về mua bán nhà và yêu cầu hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất" giữa:

- *Nguyên đơn*: Công ty Cổ phần Kinh doanh nhà Đ;

Địa chỉ: Đường Phan Chu T, phường Q, thành phố B, tỉnh Đồng Nai.

Người đại diện theo ủy quyền của Công ty Cổ phần Kinh doanh nhà Đ (theo văn bản ủy quyền ngày 16 tháng 8 năm 2016): Ông Ngô Văn D; cư trú: Khu R, ấp B, xã X, huyện X, tỉnh Đồng Nai.

- *Bị đơn*: Bà Lâm Thị Hồng Th;

Người đại diện theo ủy quyền của bà Th (theo văn bản ủy quyền ngày 17 tháng 02 năm 2017): Bà Lê Thị H; cùng cư trú tại: Khu F, xã L, huyện L, tỉnh Đồng Nai.

- *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:*

1. Ủy ban nhân dân huyện L, tỉnh Đồng Nai.

Người đại diện theo ủy quyền của Ủy ban nhân dân huyện L (theo văn bản ủy quyền ngày 08 tháng 3 năm 2017): Ông Nguyễn Tấn H – Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện L, tỉnh Đồng Nai.

Địa chỉ: Số Q, đường L, khu Ph, thị trấn L, huyện L, tỉnh Đồng Nai.

2. Bà Lê Thị Ng; cư trú tại: Khu F, xã L, huyện L, tỉnh Đồng Nai.

3. Ông Ngô Hoàng D; cư trú tại: Khu F, xã L, huyện L, tỉnh Đồng Nai.

Người đại diện theo ủy quyền của ông D (theo văn bản ủy quyền ngày 13 tháng 3 năm 2017): Bà Lê Thị H; cư trú tại: Khu F, xã L, huyện L, tỉnh Đồng Nai.

4. Bà Lê Thị H; cư trú: Khu F, xã L, huyện L, tỉnh Đồng Nai.

5. Ông Lâm Văn H;

6. Bà Nguyễn Thị Thu O;

Người đại diện theo ủy quyền của bà O (theo văn bản ủy quyền ngày 26 tháng 6 năm 2017): Ông Lâm Văn H; cùng cư trú tại: Khu F, xã L, huyện L, tỉnh Đồng Nai.

2. Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án:

Hoàn trả cho Công ty Cổ phần Kinh doanh nhà Đ số tiền 200.000 đồng (hai trăm nghìn đồng) án phí dân sự sơ thẩm đã nộp theo Biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số: 007433 ngày 27/12/2016 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai.

3. Đương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được quyết định; hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật Tố tụng dân sự.

Nơi nhận:
- Các đương sự (6);
- Viện Kiểm sát nhân dân tỉnh Đồng Nai;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Đã ký và đóng dấu

Nguyễn Văn Thành