TAND THỊ XÃ ĐỒNG XOÀI
TỈNH BÌNH PHƯỚC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 44/2017/QĐST – DS

Đồng Xoài, ngày 04 tháng 12 năm 2017

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 24 tháng 11 năm 2017 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 100/2017/TLST- DS ngày 03 tháng 10 năm 2017

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 (bảy) ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: **Ông Nguyễn N**, sinh năm 1977

Địa chỉ: ấp 4, xã Tiến Thành, thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước

Ông Nhân ủy quyền cho ông Dương Vĩnh T, sinh năm 1971

Địa chỉ: tổ 2, khu phố Thành Bình, phường Tân Bình, thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước tham gia tố tụng.

Bị đơn : **Ông Vũ Văn T**, sinh năm 1977

và **bà Đỗ Thị Thu H,** sinh năm 1982

Cùng trú tại: ấp 1B, xã Tiến Thành, thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Hủy hợp đồng mua bán đất ngày 11/5/2017 được ký kết giữa ông T, bà H và ông N (*Hợp đồng là giấy viết tay, không có công chứng, chứng thực*)

Ông Vũ Văn T và bà Đỗ Thị Thu H có trách nhiệm hoàn trả cho ông Nguyễn N số tiền 100.000.000đồng (*Một trăm triệu đồng*) trong thời hạn 03 tháng kể từ ngày 22/11/2017 đến hết ngày 22/02/2018 là dứt điểm.

Về án phí: Ông T, bà H phải chịu 2.500.000đồng (*Hai triệu năm trăm ngàn đồng*) án phí dân sự sơ thẩm.

Hoàn trả cho ông N số tiền tạm ứng áp phí dân sự sơ thẩm là 2.500.000đồng (*Hai triệu năm trăm ngàn đồng*) theo biên lai thu tiền số

0002286, quyển số 000046, ngày 03/10/2017 của Chi cục thi hành án dân sự thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước;

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Nơi nhận:
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân cùng cấp;
- THA;
- Lưu

THẨM PHÁN

PHAN THỊ MỸ DUNG