TÒA ÁN NHÂN DÂN **TP. PHAN RANG -THÁP CHÀM** **TỈNH NINH THUẬN**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 21/2022/QĐST-DS	*Phan Rang-Tháp Chàm, ngày 04 tháng 4 năm 2022*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

TÒA ÁN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ PHAN RANG - THÁP CHÀM, TỈNH NINH THUẬN

Với Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa: Bà Nguyễn Thị Thùy Vân.

Các Hội thẩm nhân dân: Ông Trần Văn Bình và ông Lê Huỳnh Sinh.

Căn cứ vào các Điều 212, 213, 235 và 246 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ khoản 8 Điều 26 Nghị quyết số: 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban thường vụ Quốc hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án;

Căn cứ hồ sơ vụ án dân sự thụ lý số 258/2021/TLST–DS ngày 22 tháng 10 năm 2021.

XÉT THẤY:

Tại phiên toà các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết vụ án và thoả thuận của các đương sự là tự nguyện, không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển N.

Địa chỉ: Số 02 đường Láng H, phường Thành C, Quận Ba Đ, thành phố Hà Nội.

Đại diện theo pháp luật của Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển N: Ông Tiết Văn T – Tổng giám đốc.

Đại diện theo ủy quyền: Ông Nguyễn Thanh C – Cán bộ pháp chế Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển N – Chi nhánh Đ Ninh Thuận.

- Bị đơn: Ông Đinh Tấn V, sinh năm: 1990.

Địa chỉ: Số 43 Tân T, khu phố 9, phường Đông H, thành phố P, tỉnh Ninh Thuận.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Ông Đinh Tấn V có nghĩa vụ phải trả cho Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển N số tiền nợ vay tính đến ngày 04-4-2022 là: 3.300.492.604đồng (Ba tỷ, ba trăm triệu, bốn trăm chín mươi hai ngàn, sáu trăm lẻ bốn đồng), trong đó nợ gốc vay là 2.550.000.000đồng; số tiền nợ lãi trong hạn là 744.481.250đồng, số tiền lãi quá hạn là 6.011.354đồng.

Ông Đinh Tấn V đồng ý tiếp tục chịu khoản tiền lãi phát sinh của số tiền nợ gốc chưa thanh toán kể từ ngày 05-4-2022, theo mức lãi suất mà các bên thỏa thuận trong các Hợp đồng tín dụng cho đến khi thanh toán xong khoản nợ gốc này.

Trường hợp trong các hợp đồng tín dụng các bên thỏa thuận về việc điều chỉnh lãi suất cho vay theo từng thời kỳ của Ngân hàng, tổ chức tín dụng cho vay thì lãi suất ông Đinh Tấn V phải tiếp tục thanh toán cho Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển N theo Quyết định của Tòa án cũng sẽ được điều chỉnh phù hợp với sự điều chỉnh lãi suất của Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển N.

Tiếp tục duy trì 03 Hợp đồng thế chấp tài sản được ký kết giữa ông Đinh Tấn V và Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển N để đảm bảo cho việc thi hành án gồm:

- 01 thửa đất số 210, tờ bản đồ số 19, diện tích 384m^2, mục đích sử dụng: đất ở tại đô thị và 01 căn nhà cấp IV C, diện tích xây dựng 170m^2, diện tích sàn 170m^2 tại khu phố 9, phường Đông H, thành phố P, tỉnh Ninh Thuận được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Ninh Thuận cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CĐ 070247 ngày 10-11-2016. Tài sản được đăng ký giao dịch đảm bảo tại Văn phòng đăng ký đất đai Ninh Thuận ngày 27-10-2017;

- 01 tàu cá có dung tích 65,66; công dụng: khai thác thuỷ sản; kiểu tàu: đánh cá; vật liệu: gỗ; tổng công suất 440cv được Chi cục thuỷ sản tỉnh Ninh Thuận cấp Giấy chứng nhận đăng ký tàu cá số NT-90594-TS ngày 25-01-2019 cho chủ tàu Đinh Tấn V. Tài sản được đăng ký giao dịch đảm bảo tại Trung tâm đăng ký giao dịch, tài sản tại thành phố Đà Nẵng ngày 29-01-2019.

Trường hợp ông Đinh Tấn V không thực hiện nghĩa vụ hoặc thực hiện nghĩa vụ trả nợ không đầy đủ thì Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển N được quyền phát mãi tài sản đảm bảo theo quy định của pháp luật hoặc yêu cầu cơ quan thi hành án phát mãi tài sản đảm bảo theo quy định của Luật thi hành án dân sự để thu hồi nợ vay.

Về chi phí xem xét thẩm định tại chỗ: Ông Đinh Tấn V phải chịu 1.000.000 đồng (Một triệu đồng) chi phí xem xét thẩm định tại chỗ. Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển N đã nộp tạm ứng chi phí xem xét thẩm định tại chỗ. Ông Đinh Tấn V phải hoàn trả cho Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển N số tiền 1.000.000 đồng (Một triệu đồng).

Về án phí: Ông Đinh Tấn V phải chịu 98.009.000đồng (Chín mươi tám triệu, không trăm lẻ chín ngàn đồng) án phí Dân sự sơ thẩm.

- Hoàn lại cho Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển N số tiền 49.362.000đồng (Bốn mươi chín triệu, ba trăm sáu mươi hai ngàn đồng) tạm ứng án phí đã nộp theo Biên lai thu tiền số 0003585 ngày 20-10-2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phan Rang - Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- TAND tỉnh Ninh Thuận;
- VKSND TP. PR-TC;
- Chi cục THADS TP. PR-TC;
- Đương sự;
- Lưu hồ sơ.

TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ SƠ THẨM
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN TÒA

Nguyễn Thị Thuỳ Vân