TÒA ÁN NHÂN DÂN QUẬN 7 **THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 23/2023/QĐST-KDTM	*Quận 7, ngày 05 tháng 5 năm 2023*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự năm 2015;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 27 tháng 4 năm 2023 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án Kinh doanh thương mại thụ lý số 37/2023/TLST-KDTM ngày 04/4/2023 về việc "Tranh chấp Hợp đồng vay tài sản".

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện, nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 (bảy) ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

1. Nguyên đơn: Công ty TNHH Phát triển V; Địa chỉ trụ sở: tầng 1, Tòa nhà Etown Central, số 11 Đoàn V, Phường B, Quận A, Thành phố H.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Đinh H - Chức danh: Chủ tịch kiêm Tổng giám đốc.

Người đại diện hợp pháp của nguyên đơn: Ông Nguyễn T, sinh năm 1976 – Là người đại diện theo ủy quyền (Văn bản ủy quyền ngày 15/11/2022).

2. Bị đơn: Công ty TNHH Đầu tư Thương mại Công Nghiệp X; Địa chỉ trụ sở: 8G4 đường 55, phường T, Quận B, Thành phố H.

Người đại diện theo pháp luật: Bà Đỗ Thúy A – Chức danh: Giám đốc.

3. Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Bà Đỗ Thúy A, sinh năm 1986; Địa chỉ: 458/4A khu phố 2, phường T, Quận B, Thành phố H.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Nguyên đơn, Công ty TNHH Phát triển V và bị đơn, Công ty TNHH Đầu tư Thương mại Công Nghiệp X thống nhất số tiền Công ty TNHH Đầu tư Thương mại Công Nghiệp X còn thiếu Công ty TNHH Phát triển V theo Đơn đăng ký vay ngày 19/8/2020 là 2.223.774.000 đồng (Hai tỷ hai trăm hai mươi ba triệu bảy trăm bảy mươi bốn ngàn đồng), trong đó: tiền gốc là 1.554.000.000 đồng (Một tỷ năm trăm năm mươi bốn triệu đồng), phí phạt và lãi tính đến ngày 01/4/2023 là

669.774.000 đồng (Sáu trăm sáu mươi chín triệu bảy trăm bảy mươi bốn ngàn đồng).

2. Công ty TNHH Phát triển V đồng ý để Công ty TNHH Đầu tư Thương mại Công Nghiệp X thanh toán số tiền còn thiếu là 2.223.774.000 đồng (Hai tỷ hai trăm hai mươi ba triệu bảy trăm bảy mươi bốn ngàn đồng) theo cách như sau:

- Ngày 15/7/2023: thanh toán 170.000.000 đồng (Một trăm bảy mươi triệu đồng);

- Ngày 15/8/2023: thanh toán 170.000.000 đồng (Một trăm bảy mươi triệu đồng);

- Ngày 15/9/2023: thanh toán 170.000.000 đồng (Một trăm bảy mươi triệu đồng);

- Ngày 15/10/2023: thanh toán 170.000.000 đồng (Một trăm bảy mươi triệu đồng);

- Ngày 15/11/2023: thanh toán 170.000.000 đồng (Một trăm bảy mươi triệu đồng);

- Ngày 15/12/2023: thanh toán 170.000.000 đồng (Một trăm bảy mươi triệu đồng);

- Ngày 15/01/2024: thanh toán 170.000.000 đồng (Một trăm bảy mươi triệu đồng);

- Ngày 15/02/2024: thanh toán 170.000.000 đồng (Một trăm bảy mươi triệu đồng);

- Ngày 15/3/2024: thanh toán 170.000.000 đồng (Một trăm bảy mươi triệu đồng);

- Ngày 15/4/2024: thanh toán 170.000.000 đồng (Một trăm bảy mươi triệu đồng);

- Ngày 15/5/2024: thanh toán 170.000.000 đồng (Một trăm bảy mươi triệu đồng);

- Ngày 15/6/2024: thanh toán 170.000.000 đồng (Một trăm bảy mươi triệu đồng);

- Ngày 15/7/2024: thanh toán số tiền còn lại là 183.774.000 đồng (Một trăm tám mươi ba triệu bảy trăm bảy mươi bốn ngàn đồng).

Trường hợp Công ty TNHH Đầu tư Thương mại Công Nghiệp X thanh toán không đầy đủ hoặc không đúng hạn số tiền theo từng kỳ thanh toán như trên thì bà

Đỗ Thúy A có nghĩa vụ trả nợ thay cho Công ty TNHH Đầu tư Thương mại Công Nghiệp X theo Chứng thư cam kết bảo lãnh ngày 11/12/2019 và Công ty TNHH Phát triển V có quyền yêu cầu thi hành án một lần toàn bộ số tiền còn thiếu.

Công ty TNHH Đầu tư Thương mại Công Nghiệp X phải tiếp tục trả lãi từ ngày 02/4/2023 theo mức lãi suất thỏa thuận tại Đơn đăng ký vay ngày 19/8/2020.

2. Về án phí Kinh doanh thương mại sơ thẩm là: 38.237.740 đồng (Ba mươi tám triệu hai trăm ba mươi bảy ngàn bảy trăm bốn mươi đồng), Công ty TNHH Đầu tư Thương mại Công Nghiệp X tự nguyện chịu.

Hoàn lại cho Công ty TNHH Phát triển V số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 37.896.896 đồng (Ba mươi bảy triệu tám trăm chín mươi sáu ngàn tám trăm chín mươi sáu đồng) theo Biên lai thu tiền tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số AA/2021/0015714 ngày 03/4/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014) thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các điều 6, 7, 7A và 9 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014); thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014).

Nơi nhận:
- Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh;
- Viện kiểm sát nhân dân Quận 7, Tp.HCM;
- Chi cục Thi hành án dân sự Quận 7, Tp.HCM;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án (Sang.TK).

THẨM PHÁN

(Đã ký)

Nguyễn Bùi Tường Vân